

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2018/SOD/058/UPV

o zajištění zámečnických prací - kovovýroba

uzavřená mezi

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

Zhotovitel: FIKROSERVIS, s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790
Sídlo: Ječná 516/28 Praha 2, 120 00
IČ: 28983874
DIČ: CZ28983874
Zastoupený: Filipem Krokou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel.,email: [REDACTED]

§1

Předmět smlouvy a účel smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zajištění výroby a montáže zámečnických výrobků pro bytové a nebytové domy (dále také „zámečnické práce“) ve správě objednatele na území MČ Praha 2.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět na vlastní náklady a na své nebezpečí pro objednatele **řádně a včas** zámečnické práce v rozsahu stanoveném Přílohami č. 1 a 2, obsahující koš spotřebního materiálu a modelové případy zámečnických prací. Tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy, a objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedení těchto prací zaplatit.
- 1.3. Přílohou této smlouvy je koš spotřebního materiálu (Příloha č. 1) a modelové případy zámečnických prací (Příloha č. 2), přičemž se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude dodávat výhradně materiál v rozsahu těchto příloh a fakturace dodaného materiálu a prací bude kalkulována v jednotkových cenách dle Příloh 1 a 2.

- 1.4. V případech, kdy bude potřeba výrobek odlišný od modelových případů v Příloze č. 2 či bude nezbytné použití odlišného materiálu, než materiálů uvedených v Příloze č. 1 je zhotovitel povinen předložit příslušnému technikovi ke schválení ekonomicky výhodnou cenovou nabídku.
- 1.5. Účelem této smlouvy je upravení vzájemných práv a povinností v souladu s vůlí smluvních stran a obecně závaznými předpisy.

§2

Povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

- 2.1. Poskytnout zhotoviteli v souvislosti s ujednáním obsaženým v této smlouvě potřebnou součinnost k zajištění výkonu zámečnických prací.
- 2.2. Odpovědný pracovník objednatele pro služební styk s pracovníky zhotovitele je vždy příslušný technik správy nemovitostí daného objektu.
- 2.3. Provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění zámečnických prací a upozornit zhotovitele na nedostatky při jejich provádění a požadovat jejich bezplatnou okamžitou nápravu či odstranění.
- 2.4. Předat potřebné klíče na základě předávacího protokolu.

§3

Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje:

- 3.1. Provádět výkon zámečnických prací kvalifikovaným a odborně zaškoleným personálem, splňujícím podmínky oprávnění k dané profesi.
- 3.2. Objednatel požaduje označení všech pracovníků zhotovitele podílejících se na realizaci zámečnických prací viditelným logem společnosti.
- 3.3. Zaměstnávat pro výkon zámečnických prací jen osoby bezúhonné, s odpovídající zdravotní a psychickou způsobilostí.
- 3.4. Zajistit vstupní instruktáž vlastních pracovníků se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení, o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy.
- 3.5. Vykonávat zámečnické práce na základě objednávek doručených od příslušného technika správy nemovitostí zhotovitelem akceptovaných.
- 3.6. Lhůta pro zahájení zámečnických prací je do 7dnů od objednání, při větším rozsahu prací do 21 dnů. Termín dokončení díla bude stanoven dohodou zhotovitele s příslušným technikem, nejdéle však 2 měsíce od jejich zahájení.
- 3.7. Zodpovídat za škodu na majetku objednatele, byla-li prokazatelně způsobena pracovníkem zhotovitele.
- 3.8. Mít ke dni uzavření této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu vzniklou třetí osobě nebo na věci v souvislosti s prováděním jeho činností ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí max. do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy zhotovitel předá objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání smlouvy požadovat její předložení.

- 3.9. Zamezit jednání vlastních pracovníků, které by mohlo vést k ohrožení obchodního, firemního či lékařského tajemství objednatele, se kterým přišel pracovník prokazatelně do styku.
- 3.10. Umožnit objednateli kontrolu plnění závazků z této smlouvy.
- 3.11. Vydávat klíče pouze pověřeným osobám zhotovitele na základě předávacího protokolu a zajistit předmětný objekt, či jednotky proti vniknutí nepovolaných osob.
- 3.12. Průběžně objednatele informovat o všech skutečnostech nebo opatřeních, které by mohly mít vliv na výkon zámečnických prací zhotovitele, nebo skutečnosti a opatření v předmětném objektu, které mohou ohrožovat zájmy oprávněných osob.

§4 Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **2.7. 2018 do 30.6.2020**, nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši **1.990.000,- Kč bez DPH**. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí jedné ze stran.
- 4.2. Výpovědní doba je 3 měsíční, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4.3. V případě závažného porušení smlouvy druhou stranou, jsou obě smluvní strany oprávněny od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné, doručené smluvní straně a musí obsahovat důvody odstoupení.
- 4.4. Odstoupení od smlouvy lze uplatnit do 15 dnů ode dne, kdy bylo závažné porušení smlouvy vypovídající stranou zjištěno.
- 4.5. Za závažné porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele se považuje zjištění objednatele, že zhotovitel prokazatelně poškodil oprávněné zájmy objednatele.
- 4.6. Závažným porušením smluvních povinností objednatele je prodlení v úhradě ceny o více než 30 dnů.

§5 Cena za plnění, platební podmínky

- 5.1. Výkon zámečnických prací, bude zhotovitelem objednateli fakturován měsíčně **na základě soupisu provedených prací a dodaného materiálu (dodacích listů), potvrzených příslušným technikem** správy nemovitostí. Soupis provedených prací a dodaného materiálu tvoří nedílnou součást faktury.
- 5.2. Na faktuře bude uveden soupis jednotlivých fakturovaných částek za provedené práce a dodaný materiál po jednotlivých objektech specifikovaných názvem ulice, čísla popisným a orientačním.
- 5.3. Součástí fakturace bude fotodokumentace stavu před a po provedení prací.
- 5.4. V ceně za provedení zámečnických prací jsou zahrnuty mzdové náklady zaměstnanců včetně zákonem stanovených odvodů, veškeré náklady spojené s opatřením materiálu a pomůcek potřebných pro výkon prací.
- 5.5. Cena plnění bude za každý měsíc převedena na účet zhotovitele do 30 ti dnů po doručení fakturace včetně veškerých potvrzených příloh na e-mailovou adresu objednatele fakturace@snp2.cz, případně jiným prokazatelným způsobem. Zhotovitel předloží objednateli faktury včetně příloh nejpozději do 28. dne aktuálního zúčtovacího období.

- 5.6. Objednatel je povinen platit sjednanou cenu podle této smlouvy s připočtením DPH v zákonem stanovené výši. Platby bude objednatel provádět na výše uvedený účet zhotovitele. Za datum uskutečnění platby se považuje den připsání fakturované částky ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit, jestliže neobsahuje potřebné náležitosti nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah dodávek a prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení nové faktury začne běžet nová 30-ti denní lhůta splatnosti.
- 5.8. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.

§6

Další podmínky plnění

- 6.1. Zhotovitel je oprávněn realizovat zámečnické práce nad rozsah uvedený v § 1 této smlouvy jen s výslovným souhlasem objednatele
- 6.2. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty po zhotoviteli požadovat náhradu škody vzniklé jeho činností

§7

Vady činnosti

- 7.1. Jakékoliv porušení ustanovení této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny reklamovat e-mailem nebo telefonickým upozorněním, a to nejpozději však do 2 dnů, od okamžiku zjištění závad (z důvodu zajištění odstranění závady).

§8

Odpovědnost za vady, záruka a jakost

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že zámečnické práce budou provedeny v termínu sjednaném v dílčí objednávce, podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
- 8.2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů.
- 8.4. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem se stanovuje po dobu **60 měsíců** na funkční vlastnosti dodaných zámečnických výrobků a po dobu **24 měsíců** na jejich povrchovou úpravu.

- 8.5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělků ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
- 8.6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
- 8.7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělků, je povinen provedenou opravu objednateli předat.
- 8.8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělků popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

§9 Smluvní pokuty

- 9.1. V případě prodlení s platbou, která je splatná, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.2. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v dílčí objednávce, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny objednávky (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 9.4. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

§10 Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky.
- 10.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž všechna mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
- 10.4. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, jsou smluvní strany povinny tato ustanovení nahradit takovými platnými nebo účinnými, která mají stejný hospodářský cíl a účel, jako ustanovení neplatná nebo neúčinná.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují utajit znalosti a informace z oblasti druhé smluvní strany a to jak během trvání smlouvy, tak i po jejím skončení.

10.6. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2, a.s., a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.

Přílohy:

- 1 - Koš spotřebního materiálu
- 2 - Modelové případy zámečnických prací

V Praze dne 27. 2018

Za objednatele:


Sp
In
vedoucí úseku technického a obchodu

Za zhotovitele:

ÚDRŽBA
FIKROSE
kancelář
IČ: 2898
e-mail: f
2
74
FIKROSE
Filip Krok
jednatel společnosti

Příloha č. 1 - KČS SPOTŘEBNÍHO MATERIÁLU

práce/materiál	počet	jednotka	cena bez DPH
Zámečnické práce - kovovýroba	1	hod.	346,00
Montážní práce	1	hod.	340,00
Úhelník - 30x30x4	1	m	44,50
Úhelník - 35x35x4	1	m	51,50
Úhelník - 40x40x4	1	m	58,00
Úhelník - 90x60x8	1	m	239,00
Pásovina - 30x4	1	m	25,50
Pásovina - 25x3	1	m	21,00
Pásovina - 25x10	1	m	46,50
Pásovina - 20x5	1	m	19,80
Pásovina - 40x3	1	m	30,60
Plech černý tl. 1,0 mm / 1,0 x 2,0 m	1	TAB	438,50
Plech černý tl. 1,5 mm / 1,0 x 2,0 m	1	TAB	673,00
Plech černý tl. 2,0 mm / 1,0 x 2,0 m	1	TAB	853,60
Plech šlza - tl. 5,0 mm / 1,25 x 2,5 m	1	TAB	3394,00
Plech perforovaný - tl. 1,0 mm / 1,0 x 2,0 m čtverec	1	TAB	746,00
Tahokov / Ocelový plech DC/DD - TH / 47.00 / 8.00 / 1.50 x 1500 x 2000	1	TAB	1120,00
Panty na větrání - 120mm	1	ks	35,40
Jekl - 80x40x2	1	m	83,40
Jekl - 60x40x2	1	m	66,30
Jekl - 40x40x2	1	m	55,40
Jekl - 35x35x2	1	m	48,20
Jekl - 30x30x2	1	m	40,20
Jekl - 30x15x2	1	m	32,50
Čtyř hran - 20x20	1	m	82,20
Kulatina - průměr 10mm	1	m	13,60
Svařovaná kari síť - 100x100mm drát 8 (2x3)	1	ks	1123,60
Svařovaná kari síť - 150x150mm drát 6 (2x3)	1	ks	404,70
Elektrody	1	ks	6,30
Drobný materiál	1	kpl.	315,00
Kotouče - brusný, řezný, lamelový	1	ks.	62,00
Zámek HOBES	1	ks	187,00

Kování hliníkové - štíty + klika	1 ks	288,00
Vařitelná rozeta na vložku	1 ks	86,00
Chemická kotva	1 ks.	285,00
Barva základní antikoroční	1 L	292,70
Barva vrchní - antikoroční	1 L	372,40
Doprava materiálu a manipulace na pracovišti	1 kpl.	1230,00
součet jednotkových cen		13557,40

Příloha č. 2 - Modelové příklady zámečnických prací

výrobek	popis	rozměr	cena bez DPH
dveře plechové se zárubní	rám jekl 60x40x2, křídlo jekl 60x40x2, výplň ocelový plech, s větráním, krytím tahokovem, kování, vložka, vložkový zámek, ochrana proti rozlomení vložky, montáž, zednické začáštění	90x197cm	19 430,00
neotevíravá mříž	rám jekl 60x40x2, výplň tyč prům. 10mm	120x200cm	12 450,00
mřížové dveře	rám jekl 60x40x2, křídlo jekl 60x40x2, výplň tyč prům. 10mm	90x197cm	16 980,00
sklepní okénko neotevíravé	rám jekl 60x40x2, výplň tahokov	60x40cm	6 525,00
sklepní okénko neotevíravé	rám úhelník 40x40x2, výplň tahokov	60x40cm	6 505,00
sklepní okénko otevíravé	rám jekl 60x40x2, křídlo jekl 30x30x2, výplň tahokov, oko na visací zámek	60x40cm	8 670,00
sklepní kóje	stěny kóji budou z rámu tvořeného jeklem 60 x 40 x 3 mm, s výplní z kari sítě 100 x 100 x 8 mm, rám kóji bude kotven do podlah, stropu a stěn, stěny kóji delší než tři metry budou uprostřed vyztuženy svislým sloupkem tvořeným jeklem 60 x 40 x 3 mm dveře kóji budou z rámu tvořeného jeklem 50 x 30 x 3 mm, s výplní z kari sítě 100 x 100 x 8 mm, světlý rozměr 800 x 2000 mm, oka na visací zámek budou z kulatiny 12 mm, nebo plochá ocel 50 mm x 4 mm s otvorem 10 mm, panty navařovací délka 100 mm kovové prvky budou opatřeny základním a dvojnásobným vrchním syntetickým nátěrem	200x300x300 cm	22 140,00
rohožka	úhelník 30x30x2	80x40cm	4 740,00
obvodový rám (např. rohožky) vč. kotev do betonu	úhelník 35x35x4	80x40cm	3 490,00
pochodzí rohož venkovní - angl.dvorku	ocel plochá 25x10, mezera 10, ocel plochá 25x10 na celou šířku, tj.26ks	100x50 cm	9 210,00
obvodový rám rohože venkovní vč. kotev do betonu	úhelník 30x30x4	100x50 cm	3 605,00
nabídková cena výrobků v Kč bez DPH celkem			113 745,00 Kč

k jednotlivým výrobkům připojit kalkulaci ceny - viz list výrobní kalkulace
kalkulace veškerých výrobků bude obsahovat náklady na materiál a výrobu, na spotřební materiál, a na povrchovou úpravu základním a dvojnásobným vrchním syntetickým nátěrem

s. r. o.
20 Praha 2
22663874
cz