

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: Prod/0600/2018

1. Smluvní strany

1.1. Prodávající:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – Severní Terasa

zastoupen: starostkou Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa Mgr. Renatou Zrníkovou

adresa: ÚMO ÚL – Severní Terasa, Stavbařů 2823/2, 400 11 Ústí nad Labem

bank. spojení: [REDACTED]

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

(dále jen prodávající)

1.2. Kupující:

sourozenci **Aleš Fousek a Michael Fousek**

r.č.: [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

(dále jen kupující)

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Statutární město Ústí nad Labem je na základě ust. § 1 zák. č. 172/1991 Sb. výlučným vlastníkem **p.p.č. 98/2 a 98/3 v k.ú. Dobětice zapsané na LV č. 1 pro k.ú. Ústí nad Labem, obec a okres Ústí nad Labem na Katastrálním úřadě pro Ústecký kraj, KP Ústí nad Labem.**
- 2.2. Prodávající je jakožto vlastník nemovitosti oprávněn disponovat nemovitostí a uzavírat vlastním jménem a na svůj účet kupní smlouvy se třetími osobami, a to jak k nemovitosti jako celku, tak i k jednotlivým částem.
- 2.3. Prodávající uzavírá ve smyslu ustanovení § 2079 a další zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej nemovitostí za cenu sjednanou v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.4. Předmětem kupní smlouvy je nemovitost **p.p.č. 98/2 o výměře 1.057 m² a p.p.č. 98/3 o výměře 226 m² v k.ú. Dobětice**, kterou kupující nabývají společně jako spoluvlastníci ve smyslu ustanovení § 1115 a další zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

3. Označení předmětné nemovitosti

3.1. Prodávající prodává pozemkovou parcelu č. 98/2, trvalý travní porost o výměře 1.057 m² a pozemkovou parcelu č. 98/3, trvalý travní porost o výměře 226 m² v k.ú. Dobětica dle § 1918 zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění, tak jak stojí a leží. Kupující se před uzavřením smlouvy seznámil se současným stavem nemovitosti a nevyjádřil k ní žádné výhrady. Prodávající prodává pozemek, který je dle územního plánu sídelního útvaru města Ústí nad Labem, schváleného dne 31.12.2011, v území určeném jako plochy pro výstavbu rodinných domů.

4. Kupní cena

4.1. Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal kupujícímu nemovitost uvedenou v čl.2.4. této smlouvy podle stavu dnešního, jak je oběma stranám známa, za cenu stanovenou na zasedání ZMO ÚL – Severní Terasa dne 4.6.2018 usn. č. 79/2018 ve výši **1.591.200,- Kč** (slovy Jedenmilionpětsetdevadesátjedentisícdvěstě korun českých).

Kupní cena byla uhrazena před podpisem smlouvy na účet prodávajícího č. [REDACTED]

5. Další ujednání

5.1. Kupující před podpisem kupní smlouvy uhradil náklady spojené s prodejem, které činí 1.000,- Kč za vklad do KN na účet prodávajícího č. [REDACTED]

5.2. Záměr prodávajícího prodat nemovitost uvedenou v odstavci 2.4. této smlouvy, byla řádným způsobem zveřejněna, a to v souladu s ustanovením § 39 odstavce 1 zákona číslo 128/2000 Sb. v platném znění a prodej shora uvedené nemovitosti ve prospěch kupujícího byl schválen v souladu se zněním zákona číslo 128/2000 Sb. v platném znění Zastupitelstvem městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa **usnesením č. 79/2018 na XVII. zasedání dne 4.6.2018.**

5.3. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nevázne platně žádný dluh. Prodávajícímu není známo, že by na prodáváných pozemcích vázly jiná omezení, věcná břemena či jiná práva.

5.4. Vlastnické právo, škody a nebezpečí nahodilé zkázy převáděných nemovitostí a povinnosti k placení daní a dávek přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem v Ústí nad Labem. Účastníci prohlašují, že do rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázáni.

5.5. Kupující prohlašuje, že není dlužníkem vůči prodávajícímu z titulu platné a dospělé pohledávky. Za škody případně vzniklé z nepravdivých údajů uvedených kupujícím, odpovídá prodávajícímu v plné výši.

5.6. Případná neplatnost nebo neúčinnost jednotlivých ujednání v této smlouvě obsažených není dle dohody smluvních stran na újmu platnosti nebo účinnosti ostatních ujednání této smlouvy.

6. Závěrečná ujednání

- 6.1.** Účastníci prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že byla sepsána nikoli v tísni, či za jinak jednostranně výhodných podmínek, že jsou způsobilí k právním úkonům, a že smlouvě porozuměli, na důkaz čehož připojují před orgánem oprávněným k jejich ověření své vlastnoruční podpisy.
- 6.2.** Tato smlouva se pořizuje ve 4 stejnopisech. Jeden stejnopis bude vložen do katastru nemovitostí, ostatní stejnopisy budou rozděleny mezi účastníky řízení.

V Ústí nad Labem dne:

.....
prodávající

.....
kupující