



SMLOUVA O SLUŽBÁCH

Statutární město Brno, Městská část Brno – Žabovřesky

Sídlem: Horova 28, 616 00 Brno

Zastoupený: [REDACTED]

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Na straně jedné jako „Objednatel“

A

FCC Žabovřesky, s.r.o.

Sídlem: Korejská 3082/4, 616 00 Brno

Zastoupený: [REDACTED]

IČ: 48908746

DIČ: CZ48908746

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 11288

Na straně druhé jako „Poskytovatel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o poskytování služeb tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ POSKYTOVATELE

1.1.1. Poskytovatel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele předmět plnění s názvem: „**Údržba čtyř hřišť Brno-Žabovřesky**“ zahrnující služby v místě plnění podle následující specifikace:

a) Hřiště při ulici Luční: umělý trávník JUTA BASIC 20

Běžná denní údržba – odstranění nečistot z plochy, koštětem na zametání um. trávníků

Běžná týdenní údržba – srovnání křemičitého vsypu, odstranění obrusu z míčků pomocí kokosové rohože

Běžná měsíční údržba – kontrola pevnosti lepených spojů a lajn, případně provedení místního dopískování extrémně zatěžovaných částí hrací plochy

1x za rok (na jaře) běžná roční údržba – převálcování a zhutnění povrchu hřiště, odstranění mechu, řas a lišejníků.

1x za rok provedení odborné údržby skládající se z vyčištění povrchu, plošného doplnění křemičitého písku, kontrola pevnosti spojů a lajn

b) Hřiště při ulici Královopolská (u benzínky) – litá pryž

1 x týdně zamést povrch a odstranit tak nečistoty. Tuto údržbu provádět v termínu od 1.dubna do 30.listopadu.

c) Hřiště ve vnitrobloku při ulicích Korejská, Zborovská, Jindřichova – pryžový povrch u brány a kolem fitness

1 x týdně zamést povrch a odstranit tak nečistoty. Tuto údržbu provádět v termínu od 1.dubna do 30.listopadu.

d) Hřiště při ZŠ Brno, nám. Svornosti 7: venkovní umělý povrch tartanového typu

Běžná denní údržba – odstranění nečistot jako je napadané listí, odpadky apod. zametáním, vhodný je smeták s jemným vlasem, vhodný je kombinovaný stroj fukar – vysavač (odstranění spadaneho listí).

Podle potřeby povrch vyčistit tlakovou vodou od znečištění prachovým spadem, pylem, blátem apod.

Služby je poskytovatel povinen poskytovat v rozsahu a v souladu s jejich vymezením dle této smlouvy v každém roce trvání této smlouvy v období od 1. dubna do 30. listopadu, tedy po dobu 8 kalendářních měsíců.

1.1.2 Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v odstavci 1.1.1. této smlouvy tvoří předmět plnění podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět plnění této smlouvy označován rovněž jen jako služby.

1.2. ZMĚNY SLUŽEB

1.2.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny služeb s tím, že cena, termín, případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě v písemné formě. Změny služeb může Objednatel vyžadovat v kterémkoli z níže uvedených případů a podmínek:

- > pokud změnou dojde k zúžení předmětu služeb a ke snížení ceny služeb;
- > pokud změna nebude mít vliv na cenu služeb;
- > pokud jde o změnu, výslovně vyžádanou Objednatelem, která zahrnuje práce a dodávky, které nejsou obsaženy v předmětu služeb.

- pokud v průběhu provádění služeb dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou a před provedením prací, kterých se dotýká změna služeb uzavřít písemný dodatek k této smlouvě.

- 1.2.2.** Žádné změny služeb podle odstavce 1.2.1. této smlouvy nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takový písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

Článek II. Doba trvání smlouvy

2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY

- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s možností výpovědi smlouvy bez udání důvodu kteroukoliv ze stran smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran. Smlouva nabývá účinnost zveřejněním v registru smluv v souladu s čl. 1.8. této smlouvy.
- doba plnění v průběhu jednoho roku: údržba prováděna od 1.dubna do 30.listopadu.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění předmětu služeb je MČ Brno-Žabovřesky, bližší určení dle odstavce 1.1.1. a) – d) této smlouvy.

Článek IV. Cena

- 4.1.** Cena služeb, jejichž předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. odstavec 1.1 této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- Cena za poskytování služby za jeden měsíc dle této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

39 292,- Kč

- Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % ze základu činí částku

8 251,30 Kč

- **cena celkem za měsíc včetně DPH činí**

47 543,30 Kč

Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je zápis objednatel o provedené kontrole údržby hřišť za daný měsíc, potvrzený Objednatelem. Poskytovatel je povinen předat soupis provedené údržby Objednateli k odsouhlasení. Objednatel připojí své stanovisko k soupisu provedených služeb a vrátí jej

zpět Poskytovateli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení.

- 4.2.** Cena služeb uvedená v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v článku IV. odstavec 4.3.), platná po celou dobu provádění služeb.
- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena služeb může být změněna pouze v těchto případech:
- 4.3.1. pokud v průběhu provádění služeb dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění;
- 4.3.2. pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu služeb na základě požadavku Objednatele a uzavření písemného dodatku k této smlouvě,

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění služeb. Poskytovatel vystaví a Objednatel uhradí fakturu za daný měsíc.
- 5.2.** Faktura Poskytovatele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení služeb.
- Faktura Poskytovatele musí v příloze obsahovat:
- zápis objednatel o provedené kontrole údržby hřišť za daný měsíc.
- 5.3.** Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Poskytovateli. Po opravě faktury předloží Poskytovatel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u služeb vady, je oprávněn Poskytovateli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Poskytovatele za vadu předloží Poskytovatel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.
- 5.4.** Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Poskytovatel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s příslušnými technickými normami nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.
- 5.5.** Splatnost faktury, která bude současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy.

Článek VI. Provádění služeb

- 6.1.** Poskytovatel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním služeb, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že služby budou odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Poskytovatel zodpovědný za metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí služeb.
- 6.2.** Poskytovatel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění služeb podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů). Poskytovatel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 6.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na místě poskytované služby, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života a majetku emisemi, nadměrným hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním služeb.

- 6.2.2.** vlivem činnosti Poskytovatele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Poskytovatel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Poskytovatele;
- 6.2.3.** dodržení pravidel ČSN EN 15312+A1 - víceúčelové sportovní zařízení s volným přístupem - funkční a bezpečnostní požadavky a metody zkoušení.
- 6.3.** Materiály, polotovary a díly, které budou Poskytovatelem použity pro služby musí souhlasit s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti.
- 6.4.** Pokud činností Poskytovatele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o služby, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je Poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
- 6.5.** Objednatel sám je oprávněn kontrolovat dodržování kvality prováděných prací a činnost Poskytovatele při provádění služeb.
- 6.6.** Poskytovatel se zavazuje provést pro Objednatele služby s využitím vlastních kapacit a případně třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen poddodavatelé) se budou podílet na provedení služeb výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Poskytovatelem a poddodavatelem.
- 6.6.1.** Poskytovatel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.
- 6.7.** Poskytovatel se zavazuje, že případné znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat z příslušného místa plnění.
- 6.8.** Poskytovatel je povinen udržovat místo plnění i služby v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů. Při nakládání s odpady je Poskytovatel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb.
- 6.9.** Poskytovatel je povinen umožnit výkon kontrol při operativních kontrolách.
- 6.10.** Poskytovatel se zavazuje, že bude při provádění služeb postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.

Článek VII. pojištění služeb

7.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Poskytovatel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním služeb.

7.2.1. Poskytovatel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením služeb a na vyžádání Objednatele i kdykoliv v průběhu provádění služeb.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

8.1. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Poskytovatel služeb je povinen umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků je služba hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky a zároveň jejich archivaci, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563 / 1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

- Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

- Poskytovatel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Poskytovatele:

- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o poskytování služeb a potvrzenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Poskytovatel.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplývá-li z ujednání v této smlouvě jinak.
- Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
- „Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv“, (dále jen „zákon o registru smluv“).

Článek IX. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

- 9.1. Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 113. zasedání Rady městské části Brno-Žabovřesky, konaném dne 21.6.2018

V Brně dne 29.6.2018

V Brně dne 29.6.2018

[Redacted signature area]

za Objednatele

[Redacted name]

starosta městské části

[Redacted signature area]

za Poskytovatele

[Redacted name]

jednatel společnosti

[Redacted signature area]