

SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/2018/SOD/055/UPV

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Zastoupený:
Bankovní spojení:
Tel:

Zhotovitel: STAZ CZ, spol. s r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 122716
Sídlo: Na louži 947/1, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČ: 27866271
DIČ: CZ27866271
Zastoupený: Stanislavem Tichým, jednatelem společnosti
Bankovní spojení:
Tel., email:

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Šmilovského 220/20 – výměna oken, dvojskla“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2018/VZ017/JN „Šmilovského 220/20 – výměna oken, dvojskla“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost FL APS s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace skutečného provedení stavby dle vyhl. 499/2006 Sb, o dokumentaci staveb, v platném znění, v případě, kdy bude její předložení nezbytné podle ust. § 121 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) nezbytné terénní úpravy, jsou-li pro dané dílo stanoveny.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení stavebních prací: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení prací: **max. do 5 měsíců** od zahájení prací.
4. Předání a převzetí díla: dle čl. X odst. 5,6 této smlouvy.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smluvních prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Šmilovského 220/20 – výměna oken, dvojskla	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	5 455 299,24	818 294,89	6 273 594,13

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatel ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převyší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatel, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem zpětně za práce provedené v předcházejícím kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol (Příloha č. 2)** včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. V případě, že dílčí plnění obsahuje vícepráce, či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů (Příloha č. 3)**, které budou též přílohou dílčí fakturace.
2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice**.
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně

souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.

5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 15 dnů po ukončení přejímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí nejpozději 2 týdny před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců. Zhotovitel se zavazuje zkontrolovat technickou část projektové dokumentace nejpozději před započatím stavby a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, nářadí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.
8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelům likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelům zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály

- a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
 14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v zadávací či projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělků té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech

- (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
 4. Termíny plnění stanovené **časovým harmonogramem prací (Příloha č. 4)** mohou být bez postihu zhotovitele prodloženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
 5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
 6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 10 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).
 7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
 8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,

- d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
- e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
- f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
- g) zmaření účelu smlouvy,
- h) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
- i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
- j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

- 2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
- 3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
- 4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušení prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

- 1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
- 3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení staveniště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
- 5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani

odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.

6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
 3. Vzor změnového listu
 4. Harmonogram prací

V Praze dne

Za objednatele:



RNDr. Milan Svítek
Předseda představenstva

Za zhotovitele:

STAZOKNA
STA
101
info@s
22.6.2018

STAZ CZ
Stanislav T
jednatel sp



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 16/98 Bytový dům Šmilovského 2290/20, Praha 2

Objekt: 01 Výměna oken

Rozpočet: 16/98/01 Šmilovského 20 - výměna oken

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: STAZ CZ, spol. s r.o.

IČO: 27866271

Na louži 947/1

DIČ: CZ27866271

101 00 Praha 10

Rozpis ceny

Celkem

HSV			830 630.46
PSV			4 513 668.78
MON			0.00
Vedlejší náklady			111 000.00
Ostatní náklady			0.00
Celkem			5 455 299.24

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	5 455 299.24 CZK
Snížená DPH	15 %	818 294.89 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0.00 CZK
Základní DPH	21 %	0.00 CZK
Zaokrouhlení		0.00 CZK

Cena celkem s DPH

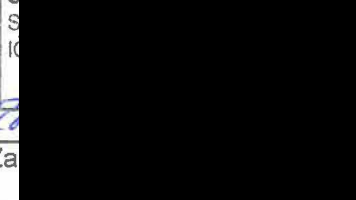
6 273 594.13 CZK

v Praze

dne

20.3.2018

Správa nemovitostí Praha 2 a.s.



25.6.2018

Za



Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			134 278.52	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			217 812.84	4
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			166 309.77	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			34 867.00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			230 191.83	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			47 170.50	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			145 152.41	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 368 516.37	80
VN	Vedlejší náklady	VN			111 000.00	2
Cena celkem					5 455 299.24	100

Položkový rozpočet

S:	16/98	Bytový dům Šmilkovského 2290/20, Praha 2
O:	01	Výměna oken
R:	16/98/01	Šmilkovského 20 - výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				134 278.52
1	349231821RT2	Přízdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 30 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	39.22200	3 150.00	123 549.30
2	632451022R00	Vyrovňovací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	54.18800	198.00	10 729.22
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				217 812.84
3	619991001T00	Zakrytí podlah fólie+páska	m2	744.25000	25.00	18 606.25
4	611425531RT2	Omítka rýh stropů MV do 15 cm omítkou štukovou, s použitím suché maltové směsi	m2	59.97500	1 120.00	67 172.00
5	612423531RT2	Omítka rýh stěn MV o šířce do 15 cm, štuková, s použitím suché maltové směsi	m2	107.15880	1 098.00	117 660.36
6	784121101R00	Penetrace podkladu nátěrem JUB, Akryl Emulze, 1 x	m2	168.11960	27.50	4 623.29
7	784125212R00	Malba tekutá Jupol Classic, bílá, bez penetrace, 2x	m2	168.11960	58.00	9 750.94
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				166 309.77
8	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	854.12800	120.00	102 495.36
9	622471318RS8	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, hmota silikátová	m2	193.37700	330.00	63 814.41
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				34 867.00
10	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	199.75000	100.00	19 975.00
11	944945012R00	Montáž zachytne stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	40.80000	145.00	5 916.00
12	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ. stříšky, k pol. 5012	m	40.80000	120.00	4 896.00
13	944945812R00	Demontáž zachytne stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	40.80000	100.00	4 080.00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				230 191.83
14	965043321R00	Bourání podkladů bet., potěr, tl. 10 cm, pl. 1 m2	m3	1.62560	2 952.00	4 798.77
15	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	513.00000	13.00	6 669.00
16	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	13.00000	14.00	182.00
17	968062244R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 1 m2	m2	11.84100	115.00	1 361.72
18	968062245R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 2 m2	m2	2.49480	89.00	222.04
19	968062246R00	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduch. pl. 4 m2	m2	8.72300	76.00	662.95
20	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	10.54690	350.00	3 691.42
21	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2	m2	58.91200	180.00	10 604.16
22	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	206.39450	154.00	31 784.75
23	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	20.35100	196.00	3 988.80
24	968095001R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 25 cm	m	12.60000	90.00	1 134.00
25	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	38.60000	90.00	3 474.00
26	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	201.55000	90.00	18 139.50
27	979990162R00	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	29 39780	1 547.00	45 478.40
28	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	22.74845	790.00	17 971.28
29	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	22.74845	200.00	4 549.69
30	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	45.49689	200.00	9 099.38
31	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	22.74845	200.00	4 549.69
32	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	45.49689	20.00	909.94
33	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	22.74845	636.00	14 468.01
34	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	318.47824	78.00	24 841.30
35	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	22.74845	950.00	21 611.03
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				47 170.50
36	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	29.50000	1 599.00	47 170.50
Díl:	764	Konstrukce klempířské				145 152.41
37	764410240R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm	m	190.95000	568.00	108 459.60

38	764410260R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 400 mm	m	40.60000	680.00	27 608.00
39	783521001R00	Nátěr syntet. klempíř. konstrukcí Z + 1x Paulin	m2	64.52500	115.00	7 420.38
40	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0.66577	2 500.00	1 664.43
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				4 368 516.37
41	641952211R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	76.00000	431.00	32 756.00
42	641952341R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 4 m2	kus	34.00000	431.00	14 654.00
43	641952451R00	Osazení rámu okenních dřevěných, plocha do 10 m2	kus	24.00000	431.00	10 344.00
44	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	852.32800	12.00	10 227.94
45	642952110R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	13.00000	1 164.00	15 132.00
46	648951411R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm	m	12.60000	116.00	1 461.60
47	648952421R00	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm	m	38.60000	125.00	4 825.00
48	766601211RT3	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska, folie š.100 mm, páska tl. 6 mm, š. 20 mm	m	652.57800	116.00	75 699.05
49	766601229RT3	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska, PT folie š.100 mm; PP folie š.100 mm+páska tl.6 mm	m	199.75000	116.00	23 171.00
50	766629301R00	Montáž oken plochy do 1,50 m2	kus	44.00000	1 698.00	74 712.00
51	766629302R00	Montáž oken plochy do 2,70 m2	kus	33.00000	1 698.00	56 034.00
52	766629303R00	Montáž oken plochy do 4,50 m2	kus	57.00000	1 698.00	96 786.00
53	766629304R00	Montáž exterierních dveří	kus	13.00000	2 600.00	33 800.00
54	766670021R00	Montáž kliky a štitku	kus	13.00000	216.00	2 808.00
55	54914625R	Dveřní kování Alt Wien klíč Ti	kus	12.00000	1 892.00	22 704.00
56	549146433R	Bezpečnostní kování BK RX1 Klika-knoflík Ti, Alt Wien	kus	1.00000	3 492.00	3 492.00
57	61110301a	Okno dřevěné jednoduché 1kříd. pevné 300x1015, tl.skla 8mm, boční světlík dveří O10	kus	2.00000	5 105.00	10 210.00
58	61110304a	Okno dřevěné 1kříd. O1 320x1300 s izol.dvojsklem, O09	kus	27.00000	4 667.00	126 009.00
59	61110307b	Okno dřevěné špaletové 1kříd. O1 610x1330, O08	kus	13.00000	13 041.00	169 533.00
60	61110313a	Okno dřevěné 1kříd. O1 770x1620 s izol.dvojsklem, O06	kus	2.00000	7 368.00	14 736.00
61	61110331a	Okno dřevěné jednoduché 2kříd. O2 1530x1430, O04	kus	2.00000	12 303.00	24 606.00
62	61110331b	Okno dřevěné špaletové 2kříd. O2 1315x1600, O02	kus	28.00000	26 780.00	749 840.00
63	61110333a	Okno dřevěné 2kříd.OS/O 1760x1235 s izol.dvojsklem, O14	kus	2.00000	12 308.00	24 616.00
64	61110338a	Okno dřevěné 3kříd. O3 1800x1600 sloupek, s izol.dvojsklem, O13	kus	6.00000	18 282.00	109 692.00
65	61110338b	Okno dřevěné špaletové 3kříd. 1600x1600 sloupek, O03	kus	1.00000	37 166.00	37 166.00
66	61110338c	Okno dřevěné špaletové 3kříd. 1800x1600 sloupek, O12	kus	12.00000	38 658.00	463 896.00
67	61110339a	Okno dřevěné 4kříd. O4 2500x1600 sloupek, s izol.dvojsklem, O11	kus	10.00000	25 436.00	254 360.00
68	61110339b	Okno dřevěné špaletové 4kříd.O4 2500x1600 sloupek, O01	kus	25.00000	52 391.00	1 309 775.00
69	61110348b	Okno dřevěné špaletové 4kříd.O4,1530x1890 poutec, O05	kus	5.00000	40 707.00	203 535.00
70	61110351a	Dveře balk. 1kříd. 760x2042 s izol.dvojsklem, O07	kus	12.00000	25 195.00	302 340.00
71	61173171a	Dveře vchodové kazetové+sklo 90x192 cm, vč.zárubně, O10	kus	1.00000	26 212.00	26 212.00
72	61187550R	Deska parapetní dřevěná šířka 20 cm	m	13.86000	400.00	5 544.00
73	61187552R	Deska parapetní dřevěná šířka 30 cm	m	42.46000	500.00	21 230.00
74	998766103R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	t	14.64391	2 500.00	36 609.78
Díl: VN		Vedlejší náklady				111 000.00
75	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1.00000	22 000.00	22 000.00
76	005122 R	Sondážní průzkum barevnosti a získání souhlasu NPÚ	Soubor	1.00000	22 000.00	22 000.00
77	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1.00000	18 500.00	18 500.00
78	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1.00000	48 500.00	48 500.00

Celkem

5 455 299.24

Poznámky uchazeče k zadání

- 1) Pro splnění požadavků ČSN 730540-20 bude upravena konstrukce oken oproti schválené dokumentaci. Změny budou projednány s DOSS ve spolupráci s projektantem. Navržené změny spočívají v rozšíření rámu, sloupků a křídel v kombinaci s jiným zasklením. O změně typu okna (jednoduché/špaletové) se neuvažuje.
- 2) Ve výkazu výměr není počítáno s bouráním ostění a nadpraží u oken, která budou posouvána z líce fasády do interiéru a bude pro jejich zapuštění nutné vytvořit zalomení. Tyto práce, jejichž potřeba není momentálně zcela zřejmá, nejsou součástí nabídky.

Příloha č. 2

PROTOKOL	Dílčí*	Závěrečný*																																										
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2		Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:																																										
SOD č.																																												
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)																																												
Popis předmětu	MJ	Cena za MJ																																										
	kpl	1																																										
		20,00																																										
Přehled fakturace <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 30%;">Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem</th> <th style="width: 30%;">Pozastávky</th> <th style="width: 40%;">Cena celkem bez DPH</th> </tr> <tr> <td>Dílčí zálohy</td> <td></td> <td>DPH 15%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 1</td> <td>0,00 Kč</td> <td>DPH 21%</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 2</td> <td></td> <td>Cena celkem včetně DPH</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 3</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 4</td> <td></td> <td>- pozastávka</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 5</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 6</td> <td></td> <td>k úhradě celkem</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 7</td> <td></td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>faktura č. 8</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 9</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>faktura č. 10</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> </tr> <tr> <td>Zbývá fakturovat</td> <td style="text-align: right;">0,00 Kč</td> <td></td> </tr> </table>		Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH	Dílčí zálohy		DPH 15%	faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%	faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH	faktura č. 3		0,00 Kč	faktura č. 4		- pozastávka	faktura č. 5		0,00 Kč	faktura č. 6		k úhradě celkem	faktura č. 7		0,00 Kč	faktura č. 8			faktura č. 9			faktura č. 10			Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč	Zbývá fakturovat	0,00 Kč		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem	Pozastávky	Cena celkem bez DPH																																										
Dílčí zálohy		DPH 15%																																										
faktura č. 1	0,00 Kč	DPH 21%																																										
faktura č. 2		Cena celkem včetně DPH																																										
faktura č. 3		0,00 Kč																																										
faktura č. 4		- pozastávka																																										
faktura č. 5		0,00 Kč																																										
faktura č. 6		k úhradě celkem																																										
faktura č. 7		0,00 Kč																																										
faktura č. 8																																												
faktura č. 9																																												
faktura č. 10																																												
Uhrazená dílčí plnění včetně tohoto	0,00 Kč	0,00 Kč																																										
Zbývá fakturovat	0,00 Kč																																											
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad																																												
Termín předání:	Termín předání dle SOD:	Vyklizení staveniště do:																																										
Sankce (kvalita, termín, atd.):																																												
Předal: Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby	Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Podpis: Praha dne Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby																																											
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte		Za TDI: Datum: Podpis:																																										

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel:		
			<i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>měnípráce vícepráce</i>	<i>záměr objednatele</i>	<i>opomenutí v projektové dokumentaci</i>	<i>chyba zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	

Harmonogram

„Šmilovského 220/20 – výměna oken, dvojskla“

[illegible][illegible]

* první den harmonogramu je den schválení změny profilace a barevnosti oken DOSS zejména pak MHMP OPP a NPÚ