

**DODATEK č. 1**  
**k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor**  
**č. NS 1388-01/N**

( podle zákona č. 116/1990 Sb. v platném znění )

**Smluvní strany**

**Městská část Praha 11**

se sídlem Ocelíkova 672/1, PSČ 149 41 Praha 4  
zastoupená Luďkem Zítkou, zástupcem starosty  
IČ : 00231126  
DIČ : CZ00231126


bankovní spojení:

telefon: 267902269,267902268,267902267  
fax: 267902478  
e-mail: [omp-opnp@p11.mepnet.cz](mailto:omp-opnp@p11.mepnet.cz)

dále jen „**pronajímatel**“  
na straně jedné

a

**Juliana Hönigová**

bytem : Lékořicová 163, PSČ 104 00 Praha 10 - Křeslice  
IČ : 86567519  
DIČ : nemá  
bankovní spojení : nemá  
číslo účtu: nemá  
telefon:   
e-mail: nema

dále jen „**nájemce**“  
na straně druhé

**uzavřely v souladu s usnesením RMČ Praha 11 č. 0128/4/R/2008 ze dne 20.02.2008 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 25.06.2007:**

**A) V článku III ÚČEL NÁJMU A PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ**

**odstavec č. 1 se nahrazuje následujícím zněním:**

1. Předmětné části nemovitosti, specifikované v Čl. II, odst. 1. této smlouvy, se přenechávají do užívání nájemci k účelu:

**dámské a pánské kadeřnictví, manikúra, pedikúra, masérské, rekondiční a regenerační masáže**

**odstavec č.5. se nahrazuje následujícím zněním:**

5. Předmět podnikání v provozovně umístěné v předmětu nájmu:  
**holičství, kadeřnictví, manikúra, pedikúra, masérské služby**

**B) Článek XV OSTATNÍ UJEDNÁNÍ****se doplňuje o bod 11. následujícího znění:**

11. Pronajímatel souhlasí s podnájmem části nebytových prostor pro masérské služby za následujících podmínek
- podnájemní smlouva bude uzavřena v souladu s platnou nájemní smlouvou
  - cena nájmu za podnajaté nebytové prostory bude maximálně ve výši ceny nájmu po valorizaci dle platné nájemní smlouvy
  - podnájemce si je vědom, že v důsledku ukončení nájemního vztahu zaniká i vztah podnájemní, nejdéle dnem uplynutí sjednané doby nájmu tj. 30.6.2012
  - nájemce se zavazuje sdělit podnájemci, ke kterému dni zaniká předmětný nájemní vztah, a to do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl
  - nájemce předloží kopii podnájemní smlouvy pronajímateli do 14 dnů ode dne jejího podpisu ve dvou vyhotoveních

**C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.****ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Praze dne ..... 2012 .....

PRONAJÍMATEL:

MČ Praha 1  
 Luděk Zítka  
 zástupce starosty MČ Pra

NÁJEMC

Juliana Höningová

Luděk Zítka  
 eixner