**Kupní smlouva**

**koupě nemovité věci**

(§ 2128 občanského zákoníku)

**Město Trhové Sviny, IČ: 00245551**

se sídlem Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny

zastoupené starostou města panem **Pavlem Randou**

(dále jen prodávající)

a

**Hermann Wagner, r. č.: 600712/7731**

trvale bytem Roudenská 193, 370 07 Roudné

(dále jen kupující)

uzavírají tuto kupní smlouvu:

**I.**

**Předmět koupě**

1. Prodávající je vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 953/8 výměře 551 m2 v obci a k. ú. Trhové Sviny, okres České Budějovice, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice.

**2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 953/8 o výměře 551 m2, ostatní plocha, neplodná půda, v obci a k. ú. Trhové Sviny.**

**II.**

**Projev vůle a kupní cena**

Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I odst. 2 kupujícímu za smluvní kupní cenu **65.000 Kč**. Kupující tuto nemovitost bez výhrad kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

**III.**

**Způsob zaplacení kupní ceny**

1. Kupní cena činí částku ve výši 65.000 Kč (slovy: šedesátpěttisíc korun českých). Kromě kupní ceny se kupující zavazuje uhradit 1.000 Kč na nákladech spojených s vkladem práva do katastru nemovitostí (kolek).
2. Celková kupní cena, včetně výše uvedených nákladů, tj. **66.000 Kč** bude zaplacena převodem na účet prodávajícího č. **19-2422231/0100**, VS: **1082000223** do 15 dnů od podpisu kupní smlouvy.

**IV.**

**Stav prodávaných nemovitostí**

Prodávající seznámil kupující s faktickým stavem nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2.

Kupující potvrzuje, že si tuto nemovitou věc řádně prohlédl a že je mu stav této nemovité věci znám.

**V.**

**Prohlášení prodávajícího o vadách prodávaných nemovitých věcí**

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná práva, ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašuje, že na nemovité věci nejsou žádné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit. Se stavem nemovitých věcí kupující seznámil, což kupující potvrzuje.

**VI.**

**Náklady související s prodejem a koupí**

Kupující se zavazuje uhradit poplatky spojené s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel (kupující).

**VII.**

**Nabytí vlastnictví**

1. Kupující nabyde vlastnictví k nemovité věci uvedené v čl. I odst. 2 smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy. Návrh na vklad podá prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů od uhrazení kupní ceny.
2. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
3. Do doby realizace vkladu jsou obě smluvní strany vázány svými smluvními projevy. Nedojde-li na základě této smlouvy k pravomocné a účinné realizaci vkladu vlastnického práva pro kupující do katastru nemovitostí (zamítnutí návrhu na vklad, zastavení řízení o vkladu), jsou účastníci této smlouvy vzájemně zavázáni ve lhůtě do dvou týdnů od právní moci negativního rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřít mezi sebou novou smlouvu se stejným účelem a obdobným obsahem a v této lhůtě podat návrh na vklad vlastnického práva podle této nové smlouvy.
4. Nelze-li důvody, pro které nedošlo k pravomocné realizaci vkladu vlastnického práva pro kupující dle této smlouvy odstranit ani uzavřením nové smlouvy stejného účelu a obdobného obsahu, je každý z účastníků oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě jsou účastníci povinni si navzájem vrátit vše, co podle této smlouvy obdrželi od druhého účastníka, a to neprodleně.
5. Nebezpečí škody na převáděné nemovité věci přechází na kupujícího ke dni podpisu této smlouvy.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
3. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů, když jeden bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a každý účastník smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany souhlasí a berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv.

**Doložka**

Prodej nemovité věci specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy byl schválen zastupitelstvem města Trhové Sviny dne 25.06.2018 usnesením č. 42/2018. Záměr prodat pozemek byl vyvěšen na úřední desce od 21.05.2018 do 06.06.2018.

V ..................................... dne ................. V Trhových Svinech dne ......................

***Kupující: Prodávající:***

…………………………………. ………………………….….

**Hermann Wagner Pavel Randa**

 starosta města Trhové Sviny