

**Statutární město Přerov**

IC 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „*půjčitel*“)

a

**AUTO KLUB PŘEROV-město v AČR**

IC 00533751

se sídlem Dluhonská 1350/43, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soud v Praze v oddíle L, vložce 50866

zastoupený předsedou Karlem Kleinerem

(dále jako „*vypůjčitel*“)

(dále rovněž jako „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 6**

**ke smlouvě o výpůjčce ze dne 17.11.1992, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.10.1996,  
dodatku č. 2 ze dne 12.10.2001, dodatku č. 3 ze dne 20.3.2003,  
dodatku č. 4 ze dne 28.8.2008 a dodatku č. 5 ze dne 10.11.2014:**

**Článek I.**

Smluvní strany uzavřely dne 17.11.1992 smlouvu o výpůjčce, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.10.1996, dodatku č. 2 ze dne 12.10.2001, dodatku č. 3 ze dne 20.3.2003, dodatku č. 4 ze dne 28.8.2008 a dodatku č. 5 ze dne 10.11.2014, na jejímž základě půjčitel přenechal vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemky p.č. 426/9, p.č. 426/18, p.č. St. 823 a p.č. St. 824, vše v k.ú. Předmostí, za účelem využití výpůjčky ke sportovně rekreačním účelům (dále jako „*smlouva o výpůjčce*“).

**Článek II.**

Smluvní strany se dohodly, že se čl. I až V smlouvy o výpůjčce nahrazují následujícím textem:

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

*(1) Půjčitel prohlašuje, že je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Předmostí, jako výlučný vlastník pozemků p.č. 426/9 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 106 669 m<sup>2</sup>, p.č. 426/18 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 7 381 m<sup>2</sup>, p.č. st. 823 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 82 m<sup>2</sup> a p.č. st. 824 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 27 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Předmostí.*

(2) Na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy se nacházejí stavby ve spoluvlastnictví vypůjčitele a Autoklubu České republiky, se sídlem Praha – Nové Město, Opletalova 1337/29, IČ: 00550264. Jedná se o tyto stavby:

**PŘESTAVBA A PŘÍSTAVBA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V PARKOVIŠTI ZÁVODNÍCH STROJŮ V AREÁLU PŘEROVSKÉ ROKLE.** Užívání stavby bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím č. 885/98 ze dne 30.12.1998, vydaným Městským úřadem Přerov, Stavebním úřadem, Přerov, Bratrská 34, které nabylo právní moci dne 20.1.1999.

**AREÁL PŘEROVSKÉ ROKLE** (provedené terénní úpravy v areálu závodiště Přerovská rokle, přípojka NN k sociálnímu zařízení v parkovišti závodních strojů a provozně sociálnímu objektu a řídicí věži (část podzemní a část nadzemní vedení na betonových sloupech), startovací zařízení pro motorky (délky cca 60 m, šířky cca 60 cm), oplocení parkoviště závodních strojů (z betonových sloupků a pletiva), zpevněnou plochu z panelů včetně podzemní nádrže na vodu jako prostor pro mytí závodních strojů, rozvod místního rozhlasu na sloupech). Užívání stavby bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím č. 558/2001 ze dne 1.8.2001, vydaným Městským úřadem Přerov, Stavebním úřadem, Přerov, Bratrská 34, které nabylo právní moci dne 26.2.2004.

**VODOVODNÍ PŘÍPOJKA K SOCIÁLNÍMU A PROVOZNĚ SOCIÁLNÍMU OBJEKTU V AREÁLU PŘEROVSKÉ ROKLE.** Užívání stavby bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím č. 48/2004 ze dne 21.1.2004, vydaným Městským úřadem Přerov, Stavebním úřadem, Přerov, Bratrská 34, které nabylo právní moci dne 26.2.2004.

**VĚŽ ROZHODČÍCH V PŘEROVĚ-PŘEDMOSTÍ** (v areálu Přerovské rokle)-I. a II. etapa. Užívání stavby bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím č. 510/2006 ze dne 22.12.2006, vydaným Magistrátem města Přerova, Stavebním úřadem, Přerov, Bratrská 34.

(3) Smluvní strany prohlašují, že pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy jsou součástí areálu „CROSS Aréna Přerov“.

## **Článek II.**

### **Předmět výpůjčky**

(1) Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do bezplatného užívání pozemky p.č. 426/9 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 106 669 m<sup>2</sup>, p.č. 426/18 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha) o výměře 7 381 m<sup>2</sup>, p.č. st. 823 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 82 m<sup>2</sup> a p.č. st. 824 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 27 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. **Předmostí** (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se umožnit vypůjčiteli bezplatné užívání předmětu výpůjčky a vypůjčitel předmět výpůjčky za podmínek stanovených touto smlouvou do výpůjčky přijímá.

(2) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před uzavřením smlouvy prohlédl, že je mu jeho faktický stav dobře znám a že je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu.

## **Článek III.**

### **Účel výpůjčky**

Účelem výpůjčky je využití předmětu výpůjčky ke sportovně rekreačním účelům, provozování autokrosového a motokrosového sportu a provádění činností souvisejících s údržbou předmětu výpůjčky a zajišťováním pořádku na předmětu výpůjčky.

#### **Článek IV. Doba výpůjčky**

*Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2029.*

#### **Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran**

*(1) Smluvní strany jsou povinny předat si předmět výpůjčky bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po skončení výpůjčky, přičemž o předání bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.*

*(2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v čl. III smlouvy.*

*(3) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele s výjimkou akcí pořádaných vypůjčitelem, během kterých je vypůjčitel oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání bez předchozího písemného souhlasu půjčitele (např. za účelem nabízení cateringových služeb a prodeje zboží).*

*(4) Vypůjčitel se zavazuje, že při užívání předmětu výpůjčky bude plnit následující povinnosti:*

*a) vypůjčitel je povinen vydat provozní řád areálu „CROSS Aréna Přerov“, ve kterém stanoví závazná pravidla pro užívání areálu „CROSS Aréna Přerov“ ze strany všech uživatelů a návštěvníků areálu s tím, že provozní řád areálu „CROSS Aréna Přerov“ musí obsahovat mj. tato závazná pravidla:*

*1. Provozovat autokrosový a motokrosový sport lze pouze na terénních drahách, které jsou vyznačeny ve snímku mapy, která je přílohou č. 1 smlouvy.*

*2. Jezdit se závodními vozidly a motorkami, ladit motory nebo jinak působit nadměrný hluk je zakázáno v celém prostoru areálu v době od 19:00 do 8:00 hodin a v případě organizovaných závodů a akcí pořádaných vypůjčitelem v celém prostoru areálu, s výjimkou parkoviště závodních strojů, které je vyznačeno ve snímku mapy v příloze č. 1 smlouvy, v době od 19:00 do 8:00 hodin a v parkovišti závodních strojů v době od 22:00 do 7:00 hodin.*

*3. Provozní doba je stanovena následovně:*

- Terénní dráhy lze používat v měsíci září až červen pouze v úterý, čtvrtek v době od 15:00 do 19:00 hodin a v sobotu v době od 11:00 do 19:00 hodin a v případě organizovaných závodů nebo akcí pořádaných vypůjčitelem v sobotu a neděli v době od 8:00 do 19:00 hodin.*
- Terénní dráhy lze používat v měsíci červenci a srpnu pouze v pondělí až pátek v době od 15:00 do 19:00 hodin a v sobotu v době od 11:00 do 19:00 hodin, a to nejvýše 3 dny v jednom kalendářním týdnu.*
- Terénní dráhy lze používat celoročně pro testy speciálních automobilů v pondělí až v pátek v době od 9.00 do 18.00 hodin, maximálně 4 hodiny denně a to nejvýše 3 dny v jednom kalendářním týdnu.*
- Ostatní plochy v areálu lze užívat v průběhu celého roku.*

*4. V případě nevhodných povětrnostních podmínek (tj. ve dnech, kdy je sucho a větrno a provozování závodní dráhy v areálu by docházelo ke zvýšené prašnosti) lze užívat terénní dráhy pouze za podmínky, že bude zajištěno a prováděno jejich*

kropení, s tím, že pokud nebude zajištěno a prováděno jejich kropení, jsou závodní dráhy uzavřeny bez výjimky až do doby, než pominou nevhodné povětrnostní podmínky.

5. Je zakázáno znečišťovat prostory areálu, odhazovat odpadky mimo odpadkové koše, vypouštět olejové náplně motorových vozidel a motocyklů nebo obsah jejich autobaterií. Nebude-li tento odpad přemístěn do nádob k tomu určených, odkládat další věci, které jsou určeny k likvidaci nebo uložení na skládku (poškozené části karoserií vozidel, pneumatiky atd.).

6. Je zakázáno poškozovat vybavení areálu a veřejnou zeleň (stromy, keře, trávničky).

7. V areálu je zakázáno rozdělávat oheň a manipulovat s otevřeným ohněm s výjimkou používání grilů a roštů v průběhu akcí pořádaných vypůjčitelem.

8. V areálu je zakázáno stanovat a nocovat s výjimkou akcí pořádaných vypůjčitelem.

9. V areálu je zakázáno konzumovat alkoholické nápoje a užívat návykové, omamné nebo psychotropní látky. Výjimkou je prodej a podávání výčepního piva s extraktem původní mladiny do 10 hmotnostních procent (dle §12 zák. č. 379/2005 Sb. o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů) po dobu konání akcí pořádaných vypůjčitelem.

10. Z areálu bude vykázána osoba, která přes napomenutí provozovatele areálu nebo osob jím určených přestoupí pravidla provozního řádu nebo neuposlechne pokynů provozovatele areálu nebo osob jím určených; neopustí-li osoba v takových případech areál na vyzvání, je provozovatel areálu nebo osoby jím určené oprávněni osobu vyvést, popřípadě požádat o zakročení Městskou policií Přerov.

b) Vypůjčitel je povinen zajišťovat dodržování pravidel, které jsou stanoveny v provozním řádu areálu „CROSS Aréna Přerov“, ze strany uživatelů a návštěvníků areálu; za tímto účelem je vypůjčitel povinen zajistit přítomnost správce areálu „CROSS Aréna Přerov“ v areálu v době uvedené v čl. V odst. 4 bod 3. smlouvy, ve kterém je stanovena provozní doba užívání terénních drah v areálu pro autokrosový a motokrosový sport.

c) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v době trvání výpůjčky.

d) Vypůjčitel je povinen zabezpečovat pořádek na předmětu výpůjčky.

e) Vypůjčitel je povinen provádět seče travin nejméně 2 x ročně.

f) Vypůjčitel je povinen provést výsadbu zeleně na vypůjčených pozemcích dle osazovacího plánu, který byl vyhotoven odborem správy majetku a komunálních služeb a který je nedílnou součástí této smlouvy a provádět následnou péči o tuto zeleň v rozsahu dle osazovacího plánu, který je přílohou č. 2 smlouvy v termínu nejpozději do 10 let od data účinnosti této smlouvy. Harmonogram výsadby zeleně dle tohoto osazovacího plánu je stanoven následovně:

Skupina 2. do 30 měsíců od data účinnosti této smlouvy

Skupina 1. do 60 měsíců od data účinnosti této smlouvy

Skupina 3. do 90 měsíců od data účinnosti této smlouvy

Skupina 4. do 120 měsíců od data účinnosti této smlouvy

g) Vypůjčitel je povinen instalovat ke všem příjezdovým komunikacím do areálu „CROSS Aréna Přerov“ technické zabezpečení - mechanické zábrany znemožňující vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanizační techniky.

h) Vypůjčitel je povinen umístit informační tabule, na kterých bude zveřejněn provozní řád areálu „CROSS Aréna Přerov“, ke všem příjezdovým cestám do areálu „CROSS Aréna Přerov“ a v areálu - na místa vyznačená ve snímku mapy, který je přílohou č. 3 smlouvy.

i) Vypůjčitel je povinen instalovat na své náklady v areálu kamerový systém napojený na webové rozhraní, tak aby mohla být vypůjčitelem prováděna kontrola dodržování podmínek stanovených v čl. V. odst. 3 této smlouvy.

(5) Vypůjčitel je povinen nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky. Při potřebě mimořádných nákladů spojených s užíváním předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn vynaložit tyto náklady jen s předchozím souhlasem půjčitele. Vynaloží-li vypůjčitel mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky bez předchozího souhlasu půjčitele, nenáleží mu náhrada jako nepřikázanému jednateli.

(6) Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky stavební a jiné úpravy trvalého nebo dočasného charakteru jen na základě předchozí písemné dohody s půjčitelem, jejímž obsahem bude výslovná specifikace stavebních a jiných úprav, které půjčitel povoluje, za podmínek, za kterých stavební a jiné úpravy povoluje a ujednání o vypořádání vynaložených nákladů. Bez takového ujednání není dohoda platná a tato neplatná dohoda není ani souhlasem půjčitele s provedenými stavebními či terénními úpravami. Výjimkou je provádění obnovy a rekonstrukce stávajících terénních drah, které je vypůjčitel oprávněn provádět bez předchozí písemné dohody s půjčitelem.

(7) Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky půjčiteli vyklizený a ve stavu, ve kterém ho převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému užívání a opotřebení při řádně prováděné údržbě, a to nejpozději do 15 dnů po skončení výpůjčky. Opotřebení nad míru obvyklou, ke kterému dojde vinou vypůjčitele, se považuje za škodu, kterou je vypůjčitel povinen svým nákladem odstranit ve lhůtě jednoho měsíce od ukončení tohoto smluvního vztahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě prodloužení výpůjčky s vyklizením a předáním předmětu výpůjčky bude vyklizení provedeno půjčitelem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady vypůjčitele. Současně se vypůjčitel zavazuje, že uhradí půjčiteli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodloužení s plněním povinností dle tohoto odstavce a dále náklady a škodu vzniklou půjčiteli v souvislosti s případnou úschovou věcí dle ust. § 2402 a násl. občanského zákoníku.

(8) V případě, že před uplynutím sjednané doby trvání smlouvy dojde na základě jednostranného právního jednání půjčitele k ukončení výpůjčky, je půjčitel povinen uhradit vypůjčiteli zhodnocení předmětu výpůjčky, a to ve výši zůstatkové ceny staveb, které byly postaveny na předmětu výpůjčky se souhlasem půjčitele z účelové státní dotace.

(9) Půjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky po dobu trvání výpůjčky nepřeveďe do vlastnictví třetí osoby ani je nezatíží zástavním nebo jiným právem.

## **Článek VI.**

### **Výpověď výpůjčky bez výpovědní doby**

(1) *Půjčitel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, poruší-li vypůjčitel své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím bude působit půjčiteli značnou újmu.*

(2) *Smluvní strany se dohodly, že za zvláště závažné způsoby porušení povinností vypůjčitele, které budou působit značnou újmu půjčiteli, se považuje porušení povinností vypůjčitele uvedených v čl. V. odst. (4), písm. a), b), f), g), h) a čl. V. odst. (6) smlouvy, přestože půjčitel vyzval vypůjčitele k zanechání závadného jednání a poskytl mu dodatečnou přiměřenou lhůtu, která nebyla kratší než 10 dnů, k zanechání závadného jednání a odstranění závadného stavu.*

(3) *Výpověď půjčitele musí být učiněna v písemné formě, odůvodněna a doručena vypůjčiteli. V takovém případě výpůjčka skončí dnem doručení výpovědi půjčitele vypůjčiteli.*

## **Článek VII.**

### **Smluvní pokuta**

(1) *Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé porušení povinností vypůjčitele, které jsou uvedeny v čl. V. odst. (4) písm. a), b), e), f), g), i).*

(2) *Vypůjčitel je povinen uhradit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení povinností vypůjčitele, které jsou uvedeny v čl. V. odst. (4) písm. d), h) a čl. V. odst. (6) smlouvy.*

## **Článek III.**

V jiném se smlouva o výpůjčce nemění.

## **Článek IV.**

(1) *Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*

(2) *Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.*

(3) *Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.*

(4) *Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.*

**Článek V.  
Doložka obce**

Půjčitel osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné vyvěšením záměru jeho uzavření na úřední desce obce ve dnech 11.7. do 25.7.2016 a jeho následným schválením Radou města Přerova na její 55. schůzi konané dne 20.10.2016 usnesením č. 2057/55/7/2016, bod 1.

V Přerově dne 24.10.2016

V Přerově dne 9.11.2016

Pavel Košutek  
náměstek primátora

Karel Kleiner  
předseda

## Výsadby Přerovská rokle

## Osazovací plán

## Skupina 1:

Rostlinný materiál	Počet ks	velikost	poznámka
Carpinus betulus	2	10-12	
Crataegus monogyna	70	3-4 výhony	
Ligustrum vulgare	70	3-4 výh	2xP
Rosa multiflora	20	60-90	

## Skupina 2:

Rostlinný materiál	Počet ks	velikost	poznámka
Prunus avium	2	120-140	2xP
Cornus alba	130	80-100	
Viburnum lantana	50	50-80	

## Skupina 3:

Rostlinný materiál	Počet ks	velikost	poznámka
Euonymus europaeus	120	60-80	
Rosa canina	10	60-90	

## Stromy:

Rostlinný materiál	Počet ks	velikost	poznámka
Prunus avium	7	120-140	2xP
Acer campestre	10	150-170	
Prunus spinosa	4	vysokokmen	švestka
Quercus robur	3	120-150	

Požadavky na dodávku rostlinného materiálu

- Rostlinný materiál pro výsadbu bude použit z domácí produkce případně z dovozu ze stejných zeměpisných šířek dobře aklimatizován na zdejší klimatické podmínky.
- Bude první jakosti (dle ČSN 46 4901, 46 4902).
- Stromy s rovným kmínkem, prostokořenné s bohatým kořenovým, bez poškozeného terminálu
- Keřový rostlinný materiál bude v požadované velikosti (3-4 výhony) kontejnerovaný případně prostokořenný s dostatečně mohutným kořenovým systémem.

Technologie výsadeb

- Výsadbová jáma pro stromy o rozměrech min. 0,4x0,4x 0,4 m
- Kotvení ke dvěma kůlům včetně úvazků, ovocné dřeviny k 1 kůlu s úvazky.
- Zálivka 80l/ks, keře 30l/ks
- Tabletové hnojivo 3ks/strom, keř 1ks/keř
- Výsadbový substrát 20l/ks u stromů včetně hydrogelu (150 g/ks)
- Výchovný řez v koruně při výsadbě
-



- Mulč na výsadbovou jámu (drcená kůra)
- Mulč na souvislou výsadbu keřových skupin

Následná údržba – 5 let

- Zálivka 80l/strom předpoklad .....6x ročně
- Kontrola úvazků, kůlů (včetně doplnění).....1x ročně
- Výměna uschlých jedinců (podzimní termín).....1x ročně
- Výchovný řez.....1x za období
- Odplevelení keřových skupin obsikáním.....2x ročně