



Smlouva o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“)

Smluvní strany

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID DS: 56zbpub
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: [REDACTED]
číslo smlouvy: **MS/0677/18-O**

na straně jedné jako vlastník dotčených nemovitých věcí, dále jen „Vlastník“

a

DRILLING TRADE, s.r.o.

sídlo: Škrobálkova 158/21, Kunčičky, 718 00 Ostrava
IČO: 258 99 015
DIČ: CZ25899015 – plátce DPH
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 24927
zástupce: Mgr. Jaromír Šelle, jednatel
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o právu provést stavbu a o právu vstupu a vjezdu na pozemky** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení, souhlas Vlastníka

- Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
- Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - **pozemku p.p.č. 12/3**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 435 m²,
 - **pozemku p.p.č. 869**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 57 m²,



- **pozemku p.č.st. 108/1**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 609 m², jehož součástí je stavba, a to budova č.p. 61 (adresa místa: Požární 61/8, Ostrava – Heřmanice, jedná se o budovu mateřské školy /Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace, IČO: 709 95 281/),

vše v obci Ostrava, **k.ú. Heřmanice**, a zapsáno na LV č. 1381 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Pozemek p.p.č. 12/3**“, „**Pozemek p.p.č. 869**“ a „**Pozemek p.č.st. 108/1**“, či společně jen jako „**Pozemky**“). **Správa Pozemků** je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.

- Zhotovitel** je na základě *Smlouvy o poskytnutí služeb při sanaci ekologických škod – 35/AKT – Aktualizovaný projekt č. 35 – na řešení revitalizace Moravskoslezského kraje „Komplexní řešení problematiky metanu ve vazbě na stará důlní díla“ č. 2211/040736 ze dne 05. 11. 2010*, uzavřené s obchodní společností Green Gas DPB, a.s., IČO: 004 94 356, se sídlem Rudé armády 637, 739 21 Paskov, v rámci projektu uvedeného v označení smlouvy zhotovitelem dílčího projektu nazvaného „**Protimetanové zajištění objektu mateřské školy na ulici Požární č.p. 61**“ (dále jen „**Projekt**“), který spočívá v protimetanovém zajištění výše uvedené budovy mateřské školy (dále jen „**Objekt**“), a to na základě předchozí pasportizace Objektu a jeho kanalizačních řadů a měření důlních plynů v Objektu a jeho kanalizačních řadech, vše jako trvalé opatření pro zajištění bezpečnosti obyvatel a ochrany majetku. Výřez katastrální mapy zobrazující koncentraci metanu v půdním vzduchu Pozemků a okolí, tvoří přílohu č. 1 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
- Dokumentaci k Projektu tvoří dokumentace dílčích na sebe navazujících projektů, a to:
 - Projekt zajištění protimetanové prevence ve stavebních objektech – stavební objekt MŠ Požární na p.č.st. 108/1 v k.ú. Heřmanice**, který řeší stavby: sanace podsklepených stavebních objektů, sanace nepodsklepených stavebních objektů, rekonstrukce kanalizačních řadů do DN 200; tuto dokumentaci z června 2018 zpracoval Ing. Pawel Szweda a zodpovědným projektantem je Ing. Jiří Kubánek, ČKAIT: 1102931;
 - Projektu drenážního systému odplynění podzákladí staveb DSOPS na stavbě „Zajištění bezpečnosti objektu MŠ na ulici požární v k.ú. Heřmanice“**; tuto dokumentaci z června 2018 zpracoval Ing. Karel Indráček, baňský projektant, č. osvědčení: 66/2015 vydané OBÚ v Ostravě dne 25. 06. 2015, a schválil ji Ing. Přemysl Bednář, závodní dolu, č. osvědčení: SBS 22372/2012/ČBÚ-21 vydané ČBÚ v Praze dne 28. 06. 2012;
 - Projektu elektronického monitorovacího systému EMS**, tvořeného několika metonomernými snímači, ústřednou se signalizačním a zvukovým zařízením pro vyhlášení poplachu a přenosovou soustavou pro přenos zaznamenaných hodnot a stavů systému na řídicí pult dispečinku DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, IČO: 000 02 739; tuto dokumentaci nemá Vlastník ke dni uzavření Smlouvy k dispozici, nicméně orientačně lze vycházet ze situačních výkresů, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy, a které jsou součástí dokumentace k projektu dle čl. I. odst. 4 písm. a) Smlouvy.
- Vlastník souhlasí s realizací Projektu Zhotovitelem v souladu se Smlouvou a s příslušnými dokumentacemi na/v dotčených částech Pozemků, a to za podmínky, že Vlastník (a ani Mateřská škola Slezská Ostrava, Požární 8, příspěvková organizace, IČO: 709 95 281) se nebude na realizaci Projektu nijak finančně podílet.
- S ohledem na výše uvedené smluvní strany uzavírají Smlouvu.

Článek II.

Právo provést stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemky, provádění stavby

- Zhotovitel má v rámci Projektu v úmyslu **dle projektových dokumentací uvedených v čl. I. odst. 4 písm. a), b) Smlouvy**, které má Vlastník ke dni uzavření Smlouvy k dispozici a které tvoří přílohu č. 4 Smlouvy, jež je součástí (nikoli však nedílnou vzhledem k jejich rozsahu) Smlouvy, **provést na/v částech Pozemků stavbu spočívající v provedení**:



- **sanace podsklepené části Objektu**, tzn. celoplošná protimetanová izolace podlahových ploch 1. PP (sklepu) a provedení nových nášlapných vrstev podlah; v rámci realizace bude také provedeno uvedení dotčených částí Objektu do původního stavu a zpětná výmalba dotčených ploch;
- **sanace nepodsklepené části Objektu**, tzn. celoplošná protimetanová izolace podlahových ploch 1. NP a provedení nových nášlapných vrstev podlah; v rámci realizace bude také provedeno uvedení dotčených částí Objektu do původního stavu a zpětná výmalba dotčených ploch;
- **rekonstrukce kanalizace do DN 200**, tzn. výměna ležaté kanalizace v Objektu a v exteriéru, tedy od Objektu k jímce a dále od jímky k první revizní šachtě; po provedení prací budou Pozemky a dotčené plochy uvedeny do původního stavu, včetně opravy chodníků, tras a zeleně;
- **drenážního systému odplynění podzákladí Objektu**, tzn. provedení 8 ks šikmých drenážních odplyňovacích vrtů o délce 25 m pod Objekt; ústí vrtů bude pod úrovní terénu vyvedeno do drenážní rýhy za Objekt; rýha bude po úroveň terénu vyplněna přírodním kamenivem;

(dále jen „*Stavba*“).

2. Dotčené části Pozemků a Stavba jsou patrné ze situačních výkresů (součást příslušné dokumentace k Projektu), které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že uzavřením Smlouvy vzniká Zhotoviteli **právo provést** dle příslušných dokumentací k Projektu (čl. II. odst. 1 Smlouvy) **na vlastní náklady Zhotovitele Stavbu** na/v Pozemcích Vlastníka ve smyslu Stavebního zákona za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
4. Zhotovitel právo specifikované v čl. II. odst. 1, 2 a 3 Smlouvy přijímá.
5. Smluvní strany si dále ujednaly, že Zhotovitel je, po dobu realizace Stavby v rámci Projektu, oprávněn **bezúplatně vstupovat a vjíždět na Pozemky za účelem provedení Stavby v rámci Projektu**, a to v rozsahu situačních výkresů, které tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Objekt bude zpřístupněn ode dne 02. 07. 2018.
6. Zhotovitel právo specifikované v čl. II. odst. 5 Smlouvy přijímá.
7. Zhotovitel je povinen písemně, a to v podobě listinné či elektronické, ohlásit Vlastníkovi den zahájení a ukončení stavebních prací v rámci Stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět potřebné práce v rámci Stavby v nezbytném rozsahu tak, aby nedošlo ke zničení Pozemků technikou nad míru přiměřenou okolnostem.
9. Zhotovitel se zavazuje na své vlastní náklady udržovat během provádění Stavby v mezích možností Stavby schůdnost, sjízdnost a čistotu Pozemků. Náklady spojené s běžným udržováním Pozemků, resp. částí Pozemků, nese Zhotovitel.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit si na své vlastní náklady veškerá další nezbytná úřední rozhodnutí či souhlasy např. dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, či dle Stavebního zákona.
11. Zhotovitel se zavazuje po provedení prací na/v Pozemcích uvést je na vlastní náklady do náležitého stavu umožňujícího Pozemky bez dalšího užívat v souladu s účelem, ke kterému jsou určeny, a v souladu se způsobem jejich využití.
12. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede Stavbu na/v Pozemcích výlučně na své vlastní náklady a dojde-li v důsledku změny Pozemků provedením Stavby ke zhodnocení Pozemků, nemá Zhotovitel právo na vyrovnání tohoto zhodnocení. Zhotovitel se vzdává práva na vyrovnání případného zhodnocení Pozemků provedením Stavby.
13. Po provedení Stavby dle Smlouvy předá (protokolárně) Zhotovitel Vlastníkovi Stavbu a Pozemky včetně všech součástí a příslušenství.
14. Kontaktní osobou za Vlastníka je:

-



Článek III.

Zasílání a doručování písemností, registr smluv a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně Smlouvy.
2. Na Smlouvu se vztahuje, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Vlastník je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákoně o registru smluv.
3. S ohledem na to, že se na Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle Zákonu o registru smluv (viz čl. III. odst. 2 Smlouvy), se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v souladu se Zákonem o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Vlastník.
4. S ohledem na to, že správcem zřízených protimetanových opatření dle Smlouvy by měl být DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA, IČO: 000 02 739, se sídlem Sirotky 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, bude třeba mezi Vlastníkem a odštěpným závodem státního podniku uzavřít příslušnou smlouvu upravující provádění kontroly a údržby předmětných protimetanových opatření, přičemž tato smlouva bude řešit i umístění elektronického monitorovacího systému EMS dle čl. I. odst. 4 písm. c) Smlouvy a situačních výkresů, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Stavebního zákona, Zákonu o registru smluv a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Vlastník podepíše Smlouvu jako první v pořadí.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá dva (2) stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. III. odst. 3 Smlouvy.



Článek V.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 27. 06. 2018 svým usnesením č. 4949/RMOB-Sle/1418/85.

Za Vlastníka

Za Zhotovitele

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

.....
Mgr. Jaromír Šelle
jednatel

Příloha:

- č. 1 – Výřez katastrální mapy zobrazující koncentraci metanu v půdním vzduchu
- č. 2 – Situační výkresy ke Stavbě
- č. 3 – Situační výkresy umístění EMS
- č. 4 – Dokumentace k Projektu