

do
PS

11 2012

1

NÁJEMNÍ SMLOUVA a smlouva o spolupráci při užívání části Sloupsko – šošůvských jeskyní

Smluvní strany :

Správa jeskyní České republiky (dále jen SJČR)
státní příspěvková organizace
sídlo : Květnové náměstí 3, Průhonice, PSČ 252 43
IČ 75073331 DIČ CZ75073331
bankovní spojení :
zast. ředitelem RNDr. Jaroslavem Hromasem
jako pronajímatel

a

Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace (dále jen Dětské léčebny)
příspěvková organizace
sídlo : Křetín 12, PSČ 679 62
IČ 00386766 DIČ CZ00386766
zast. ředitelkou MUDr. Kateřinou Bednaříkovou
jako nájemce

se dohodly na uzavření této smlouvy :

Předmět smlouvy :

Předmětem této smlouvy je :

- A. nájem prostor v provozní budově Sloupsko-šošůvských jeskyní SJČR pro potřeby Dětských léčeben
- B. dohoda o spolupráci mezi smluvními stranami při užívání části Sloupsko-šošůvských jeskyní pro účely speleoterapeutické léčby dětí

A. Nájem prostor

I. Předmět nájmu :

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání prostory v přízemí obytné budovy č.p. 237, která je součástí pozemku p.č. 50/7, obec Sloup, katastrální území Sloup v Moravském krasu (provozní budova Sloupsko-šošůvských jeskyní) a nájemce se zavazuje za dočasné užívání prostor hradit nájemné. Jedná se o kuchyňku, šatnu, komoru, dvě chodby, 2x WC a sprchu o celkové výměře 59,5 m². Prostory mají samostatný vchod.

II. Účel nájmu :

Nájemce bude pronajaté prostory užívat pro speleoterapeutickou léčbu dětských pacientů. V případě, že by nebyl ze strany nájemce dodržen výše dohodnutý účel nájmu, je SJČR oprávněna od této smlouvy odstoupit.

III. Doba nájmu :

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2024. Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl ujednan. Nájem může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran. Nájem lze ukončit výpovědí bez udání důvodu s výpovědní dobou tři měsíců, výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně. V případě, že přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel oprávněn nájem ukončit okamžitě. Okamžité ukončení nájmu je účinné dnem doručení oznámení nájemci. Nájemce je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit s účinky ke dni doručení odstoupení pronajímateli v případě, stane-li se předmět nájmu, aniž by nájemce porušil svoji povinnost, nezpůsobilým ke smluvenému nebo obvyklému užívání.

Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření nájemní smlouvy podle § 2230 zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ujednávají si, že nájem bez ohledu na aktivitu pronajímatele končí ke sjednanému datu a případné další užívání předmětu nájmu nájemcem nebude pokládáno za opětovné uzavření nájemní smlouvy.

IV. Nájemné a úhrada nákladů s nájmem spojených :

Nájemné činí 35.000,- Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH ročně. Je splatné ve dvou splátkách po 17.500,- Kč (slovy: sedmáct tisíc pět set korun českých) bez DPH, a to do 15. 6. příslušného kalendářního roku a do 15. 12. příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele. Spotřebovanou elektrickou energii a zemní plyn hradí nájemce v rozsahu dle skutečné spotřeby včetně nájmu měřících zařízení. Nájemce uhradí pronajímateli alikvotní část nákladů na vodné a stočné, účtované dodavatelem pro celou provozní budovu. Alikvotní část nákladů na vodné a stočné, připadající na nájemce za kalendářní rok, stanoví výpočtem vedoucí Sloupsko-šošůvských jeskyní a vedoucí technického úseku Správy jeskyní Moravského krasu a nájemce s ní bez zbytečného odkladu seznámí. Náklady s nájmem spojené budou účtovány nájemci pronajímatelem ročně do 30. 11. a na jejich úhradu vystaví pronajímatel nájemci fakturu se lhůtou splatnosti 14 dnů.

V. Podmínky nájmu :

Údržbu veškerého zařízení v pronajatých prostorách zajišťuje a hradí nájemce, a to včetně sociálního zařízení. Nájemce zajišťuje na vlastní náklad úklid pronajatých prostor.

B.**Spolupráce smluvních stran při užívání části Sloupsko-šošůvských jeskyní pro účely speleoterapeutické léčby dětí****I. Předmět spolupráce :**

SJČR se zavazuje umožnit Dětským léčebnám užívání níže vymezené části Sloupsko-šošůvských jeskyní pro účely speleoterapeutické léčby. Užívání není výhradní. Pokud poruší Dětské léčebny dohodnutý způsob užívání, je SJČR oprávněna od této smlouvy odstoupit.

II. Rozsah užívání :

Sloupsko-šošůvské jeskyně budou Dětskými léčebnami využívány pouze pro jejich dětské pacienty (popřípadě děti v doprovodu rodičů). V Sloupsko-šošůvských jeskyních budou Dětským léčebnám vyhrazeny prostory ve Starých skalách, které jsou odděleny od turistické trasy.

Doba využití: Jeskyně bude pro speleoterapeutickou léčbu využívána maximálně 3,5 hod. denně na základě dohody s vedoucím Správy jeskyní Moravského krasu po celý rok.

Maximální počet pacientů v jedné skupině je 60 osob.

Přístupová trasa: Nicová jeskyně – Spojovací chodba – Chodba u řezaného kamene – Staré skály.

III. Podmínky užívání :

Pobyty pacientů Dětských léčeben včetně jejich doprovodu budou probíhat v souladu s provozním řádem Sloupsko-šošůvských jeskyní, který je přílohou této smlouvy. SJČR se prostřednictvím Správy jeskyní Moravského krasu v Blansku (dále SJMK) zavazuje zabezpečit výše uvedené lokality podle vyhlášky ČBÚ č. 55/1996 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Odpovědní zaměstnanci Dětských léčeben budou proškoleni z příslušných bezpečnostních předpisů a ustanovení havarijního plánu pro Sloupsko-šošůvské jeskyně a Dětské léčebny se zavazují, že pracovníky speleoterapie seznámí s příslušnými bezpečnostními předpisy a zásadami uvedeného havarijního plánu. Na provozních, účelových, hygienických a bezpečnostních zařízeních Sloupsko-šošůvských jeskyní nesmí zaměstnanci Dětských léčeben nic měnit ani s nimi manipulovat bez předchozího souhlasu SJČR, pokud se nejedná o odvrácení bezprostředně hrozícího nebezpečí. Za vlastní organizaci, přesuny pacientů a vlastní průběh speleoterapie v předmětných lokalitách nenese SJČR odpovědnost. Za bezpečnost svých zaměstnanců a pacientů v Sloupsko-šošůvských jeskyních odpovídají Dětské léčebny. Dětské léčebny se zavazují, že budou respektovat opatření kontrolních orgánů (např. OBÚ, SCHKO a j.). Dětské léčebny odpovídají za dodržování bezpečnostních a obecně platných hygienických předpisů. Úklid provozovaných prostor provádí Dětské léčebny. SJČR zajistí mytí přístupových tras v jeskyni v rozsahu běžném pro turistický provoz. Pobyt skupin v jeskyni se řídí provozním řádem jeskyně, doplněným provozními podmínkami speleoterapie.

IV. Refundace nákladů :

Dětské léčebny se zavazují refundovat SJČR náklady, které jí vzniknou při provozu speleoterapie v Sloupsko-šošůvských jeskyních. Částku režijních nákladů za elektrickou energii a vodné v Sloupsko-šošůvských jeskyních bude na počátku každého kalendářního

roku stanovovat výpočtem vedoucí Sloupsko-šošůvských jeskyní a vedoucí technického úseku SJMK. Dětské léčebny budou se stanovenou částkou na refundaci režijních nákladů předem seznámeny. Refundace režijních nákladů bude hrazena do 30. 11. každého roku, a to na základě faktury, vystavené SJČR. Fakturovanou částku uhradí Dětské léčebny do 14 dnů od obdržení faktury. Počínaje rokem 2017 se stanovuje výše refundace režijních nákladů na 450,- Kč / denní turnus (o délce 3,5 hod.).

Mimo režijních nákladů bude SJČR fakturovat Dětským léčebnám mzdové náklady ve skutečné výši, související bezprostředně s fungováním speleoterapie nad rámec běžného provozu jeskyní, tj. mimo obvyklou pracovní dobu.

Výkaz hodin odpracovaných pro speleoterapii povede vedoucí Sloupsko-šošůvských jeskyní. Po odsouhlasení Dětskými léčebnami bude refundace mezd včetně zdravotního a sociálního pojištění prováděna do 30. 11. příslušného roku fakturací SJČR Průhonice. Dětské léčebny zašlou vyfakturovanou částku na číslo účtu 300337031/0710 u ČNB Praha I se splatností 14 dnů od jejího obdržení.

C. Společná ustanovení

I. Doba trvání smlouvy :

Smlouva o spolupráci se uzavírá na dobu určitou od 1. 7. 2017 do 31. 12. 2024 a končí současně se zánikem nájmu podle oddílu A. čl. III. této smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení :

Tato smlouva ruší smlouvu o nájmu nebytových prostor a spolupráci při užívání části Sloupsko-šošůvských jeskyní ze dne 30. 12. 2014, uzavřenou mezi SJČR a Jihomoravskými dětskými léčebnami, p. o.

Tato smlouva se uzavírá v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží SJČR a dvě Dětské léčebny. Smlouvu je možné měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany potvrzují, že smlouva odpovídá jejich pravé a vážné vůli. Pronajímatel zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv.

Na důkaz souhlasu se smlouvou připojují své podpisy.

V Průhonicích, dne 13 -06- 2017

V Křetíně, dne..... 28 -06- 2017

.....
Správa jeskyní České republiky

RNDr. Jaroslav Hromas
ředitel

.....
Jihomoravské dětské léčebny,
příspěvková organizace
MUDr. Kateřina Bednaříková
ředitelka

Příloha: Provozní řád Sloupsko-šošůvských jeskyní