

Evidenční číslo objednatele: Z-2200 -120-2018

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel:	Galerie hlavního města Prahy
Sídlo:	Staroměstské nám. 605/13, 110 00 Praha 1
Odpovědný zástupce:	PhDr. Magdalena Juříková, ředitelka GHMP
Zástupce pro věci technické:	Ing. M. Balík, CSc., zhotovitel projektu
IČ:	00064416
DIČ:	CZ00064416
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“) - na straně jedné

a

Zhotovitel:	SPAK-SF s.r.o.
Sídlo:	Praha 10 – Vršovice, Petrohradská 34/893
Zapsán:	MS v Praze oddíl C, vložka 36813
Jednající:	Ing. Miroslav Kraus - jednatel
Zástupce pro věci technické:	Ing. Jana Sklenářová
IČ:	63674009
DIČ:	CZ63674009
Bankovní spojení:	xxxxxxxxxx
Číslo účtu:	xxxxxxxxxx
Tel:	xxxxxxxxxx
E-mail:	xxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“) - na straně druhé

1. Předmět díla

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí spočívající v provedení zakázky s názvem „**Východní ohradní zeď, výsek, prospekt s Herkulovými činy, Trojský zámek. Stavební odvlhčení prospektu**“ (dále jen „**dílo**“). Objednatel se zavazuje k převzetí vytvořeného předmětu díla a zaplacení ceny za dílo uvedené v čl. 2.1 smlouvy.
- 1.2 Tato smlouva je uzavřena se zhotovitelem na základě poptávkového řízení na zakázku malého rozsahu dle § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Dílem se rozumí stavební práce spojené se stavebním odvlhčením dílčího úseku východní ohradní zdi areálu Trojského zámku z lícové i rubové strany zdi, dle přiloženého zpracovaného projektu včetně položkového rozpočtu, který obsahovala nabídka zhotovitele ze dne 6. 6. 2018, a tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. Práce budou provedeny podle projektové dokumentace Průzkum a návrh snížení vlhkosti zpracované Ing. M. Balíkem, CSc., z července 2017, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 2. V rámci uvedeného rozsahu bude zakázka provedena kompletní a provozuschopná.
- 1.3 Provedením zakázky se rozumí kompletní dodání veškerých projektovaných částí díla, včetně souvisejících prací nezbytných k úspěšné realizaci díla, a to zejména:
- zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, zaměstnanců a návštěvníků Trojského zámku v okolí staveniště,
 - zřízení a likvidace zařízení staveniště,
 - se zřízením staveniště je nutno uvedení těchto stavenišť dotčených ploch do původního stavu,
 - s předáním stavby bude nutno předat i doklady o uložení odpadů, evidence odpadů na stavbě a způsob jejich likvidace – dle platných předpisů,
 - vedení stavebního deníku, provádění kontrolních měření a zkoušek,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků

Včetně zajištění závěrečných kroků potřebných k dokončení získání povolení k výkopovým pracím příslušnými úřady před zahájením předmětu plnění zakázky "Stavební sanace zvýšené vlhkosti prospektu s Herkulovými činy" včetně splnění podmínky TSK Řásnovka, tak, jak je uvedeno v příloze č. 8.

Zadavatel disponuje " Smlouvou o výpůjčce " z TSK Praha 7 k provedení výkopových prací na pozemku č. 1680/5 v ulici Pod Havránkou t.j. z vnější části ohradní zdi, o délce 12,780 m a šířce 0,6 m, v době od 2. 7. 2018 do 31. 10. 2018.

- stavba bude považována za ukončenou po sepsání písemného předávacího protokolu, zajištění odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení,
 - veškeré práce musí být provedeny v souladu se všemi normami (ČSN, EN, ON) a právními předpisy a vyhláškami.
- 1.4 Případné práce nad rámec vymezený výše uvedeným ujednáním a případné vícepráce nebo méně-práce vyplývající z dodatečných požadavků objednatele, zapsané ve stavebním deníku, budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými změnami Smlouvy v podobě dodatku ke smlouvě a budou realizovány až po uzavření takového dodatku.

2. Cena za dílo

- 2.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a je cenou nejvýše přípustnou – maximální, zpracovanou po položkách v souladu se zadávací dokumentací a činí:

Cena za dílo bez DPH ve výši	230.939 Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>48.497 Kč</u>

- 2.2 Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny.
- 2.3 Cenu lze překročit pouze v případě, že dojde ke změnám sazeb DPH, nebo pokud objednatel písemně požádá o provedení prací (víceprací), jež nebyly součástí zadávací dokumentace a nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, jež je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 2.4 Pokud dojde na základě rozhodnutí orgánů památkové péče ke změně obsahu a rozsahu díla, bude tato skutečnost řešena dodatkem k této smlouvě.
- 2.5 Stanovená cena obsahuje veškeré náklady na provedení díla a zisk zhotovitele. Cena obsahuje i náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související se zajištěním všech požadavků správců sítí a dotčených orgánů státní správy (zodpovědnost a případné sankce při nesplnění těchto požadavků ponese zhotovitel), s kompletací díla, poplatky za odvoz a skládkování odpadního materiálu na stavbě podle projektu a Zadávací dokumentace, a atesty.

3. Záruční podmínky, předání díla

- 3.1 Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si dílo zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti po dobu **24 měsíců**. Tato záruka se netýká vad a poškození díla vzniklých prokazatelně úmyslným poškozením díla třetí osobou.
- 3.2 Dílo bude předáno protokolem o předání a převzetí díla nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě min. 5 dnů před zahájením předávacího a přijímacího řízení.
- 3.3 Vady a nedodělky
- Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
 - V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
 - Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.

4. Fakturace a platební podmínky

- 4.1 Zálohy nejsou sjednány.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly v souladu s § 21 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na hrazení ceny za dílo po dokončení veškerých prací na jednotlivých stavebně-technických částech díla. Celkové dílo je dokončeno potvrzením protokolu o předání a převzetí díla včetně odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise. Platba bude provedena na základě příslušného daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem.
- 4.3 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 7 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad (fakturu) zhotoviteli s uvedením důvodu. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu).

Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.

- 4.4 Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně. Splátnost daňových dokladů je stanovena na 21 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli.
- 4.5 Daňový doklad (faktura) vystavený dle obecně závazného právního předpisu musí vždy obsahovat tyto údaje – firma zhotovitele, IČ a sídlo, adresa pro doručování, DIČ (je-li); označení objednatele, IČ objednatele; pořadové číslo dokladu, číslo smlouvy, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny; datum vystavení dokladu; datum uskutečnění zdanitelného plnění; výši ceny bez daně celkem; sazbu daně; výši daně; cena celkem, další náležitosti daňového dokladu v souladu se zák. č.235/2004 Sb., o DPH, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno.
- 4.6 Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, a objednatel pro takové vady nebude moci fakturu prověřit, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.
- 4.7 Daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen doručit objednateli nejpozději do 10tého dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, dodávky a služby, které jsou předmětem tohoto daňového dokladu.

5. Doba plnění

- 5.1 Zahájení stavebních prací: 16. 08. 2018
- 5.2 Ukončení všech stavebních prací 30. 11. 2018
- 5.3 Objednatel požaduje zahájení stavby nejpozději do týdne od předání staveniště.

6. Odpovědnost za vady

- 6.1 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že práce budou probíhat na objektu, který je uměleckým dílem, a která je nedílnou součástí kulturní památky. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby jednotlivé práce, a celkový souhrn vlastností provedeného díla, probíhaly s náležitou odborností, dle platných vydaných Závazných stanovisek, které je Přílohou č. 3 této Smlouvy o dílo.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou, a bude způsobilý k užívání.

- 6.2 Reklamace vad díla bude Objednatelem uplatněna písemnou formou, a to bezodkladně po jejich zjištění.
- 6.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, pokynů či materiálů převzatých od Objednatele v případě, že na tuto nevhodnost Objednatele upozornil, ale ten na použití zmíněných podkladů, pokynů či materiálů přesto trval.

7. Sankce a postihy

- 7.1 Pro případ prodlení zhotovitele s termínem předání díla je stanovena smluvní pokuta ve výši 2% z celkové ceny plnění za každý i započatý den prodlení.

- 7.2 Pro případ prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem odstranění případných vad a nedodělků je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každou případnou vadu či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Pro případ prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem vyklizení staveniště je stanovena smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 7.4 Pro případ prodlení objednatele s placením faktur je stanovena smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., že i přes ujednání o smluvní pokutě, má smluvní strana právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti druhé smluvní strany, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 7.6 Smluvní pokuta bude uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.
- 7.7 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.

8. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel zajistí odborné vedení realizace stavby, čímž se rozumí takové řízení, způsob a postup provádění stavby, které zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci, bezpečnou instalaci a provoz technického vybavení na stavbě, pořádek na staveništi a ukládání stavebních výrobků a hmot, vhodnost jejich použití, odborné ukládání strojů a zařízení apod. a dále, aby nedocházelo k ohrožování životního prostředí.
- 8.2 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště na stavbě stavební deník v souladu s požadavky zák. 183/2006 Sb., stavební zákon, a to s odbornou péčí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro splnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Formulář deníku a způsob záznamu do deníku odpovídá běžným zvyklostem, které jsou oběma stranám známy. Mimo stavbyvedoucího Zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku pracovník projektanta pověřený autorským dozorem, popř. orgány státního stavebního dohledu. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem projektanta, je povinen připojit k záznamu **do 3 pracovních dnů** svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 8.3 V době realizace stavby určí Objednatel na stavbě stálý autorský a stavební dozor, který bude opatřen pravomocemi rozhodovat technické problémy související s realizací díla, nepřekračující rámec Smlouvy o dílo.
- 8.4 Pro výkon funkce technického dozoru platí běžné zvyklosti.

Objednatel je oprávněn zastavit provádění stavebních prací v těchto případech:

- 1) nezačíná-li stavební práce do týdne od předání staveniště
- 2) bude-li přes písemná upozornění dodávka prací, použitých materiálů nebo výrobků nekvalitní, nebo bude-li v rozporu se schváleným projektem nebo jeho dodatečnými změnami
- 3) zjistí-li, že je ohrožena bezpečnost stavby, životy nebo zdraví pracovníků, či hrozí-li vážné hospodářské škody, či v jiných případech, na kterých se obě strany písemně dohodnou.

Náklady z takto oprávněného zastavení prací nese Zhotovitel. Zastavení prací musí být neprodleně zaneseno a řádně zdůvodněno zápisem ve stavebním deníku.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

Nedílnou součástí smlouvy je nabídka zhotovitele do výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce ze dne 6. 6. 2018.

9.2 V případě nepředvídatelných událostí, které nemohly smluvní strany předpokládat, se obě smluvní strany zavazují k uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém budou tyto nepředvídané okolnosti řešeny.

9.3 Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů.

9.4 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejích ustanovení něco jiného.

9.5 V případě, že ustanovení smlouvy a jejích příloh nelze aplikovat tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení smlouvy a při rozporu mezi přílohami se přednostně užijí přílohy s nižším pořadovým číslem.

9.6 Smluvní strany se dohodly, že se závazkový právní vztah založený touto smlouvou řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

9.7 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.

10. Platná a účinná legislativa

GHMP jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se GHMP zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1 Smlouvy o dílo: Položkový rozpočet

Příloha č. 2 Smlouvy o dílo: Průzkum a návrh snížení vlhkosti, Ing. M. Balík, CSc., červenec 2017

Příloha č. 3 Smlouvy o dílo: Závazná stanoviska MHMP OOP ze dne: 8. 6. 2017, 21. 6. 2017 a
19. 3. 2018

Příloha č. 5 Smlouvy o dílo: Smlouva o pojištění odpovědnosti za škodu

Příloha č. 6 Smlouvy o dílo: Výpis z Obchodního rejstříku

Příloha č. 8 Smlouvy o dílo : TSK Řásnovka, Souhlas TSK s provedením stavby

V Praze, dne:

V Praze, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

PhDr. Magdalena Juříková

Ing. Miroslav Kraus

ředitelka Galerie hlavního města Prahy