

KUPNÍ SMLOUVA

Město Vyškov

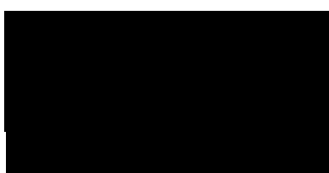
sídlo: Masarykovo nám. 1, 682 01 Vyškov

zastoupeno Ing. Karlem Goldemundem, starostou města

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

jako prodávající na straně jedné



682 01 Vyškov

jako kupující na straně druhé

uzavírají podle ust. § 2079 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění tuto

kupní smlouvu:

I.

1. Město Vyškov je výlučným vlastníkem hmotných nemovitých věcí - pozemků par.č. 832/81 ostatní plocha, jiná plocha, par.č. 840/1 zahrada, par.č. 840/2 zahrada v k.ú. Dědice u Vyškova, dále také „předmětné pozemky“ nebo „hmotné nemovité věci“.

2. Hmotné nemovité věci jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Vyškov, na LV č. 10001 pro obec Vyškov, k.ú. Dědice u Vyškova.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky par. č. 832/81 ostatní plocha, jiná plocha, par.č. 840/1 zahrada a par.č. 840/2 zahrada v k. ú. Dědice u Vyškova, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 711.200 Kč.

2. Kupující pozemky par. č. 832/81 ostatní plocha, jiná plocha, par.č. 840/1 zahrada a par.č. 840/2 zahrada v k. ú. Dědice u Vyškova, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 711.200 Kč kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupující uhradil kupní cenu ve výši 711.200 Kč, slovy: sedmsetjedenácti tisícdvěsti korun českých, bezhotovostním převodem na účet prodávajícího, města

Vyškova č. [REDAKCE] a to před podpisem této kupní smlouvy.

2. Dodání nemovitých věcí je dle § 56 zák.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, osvobozeno od DPH. Pokud by byla daň dodatečně vyměřena, bude kupní cena navýšena o DPH a kupující se tímto zavazuje městu Vyškov na základě výzvy uhradit rozdíl v ceně, tj. navýšení o DPH.

IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných hmotných nemovitých věcech vázla zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, nájemní vztahy, či jiná omezení a dále prohlašuje, že žádným právním jednáním, které není v katastru nemovitostí zapsáno, nepřevodil výše uvedené hmotné nemovité věci na jinou osobu a zavazuje se, že do doby povolení vkladu vlastnického práva takové právní jednání neučiní.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný faktický a právní stav nabývaných hmotných nemovitých věcí dobře znám, a že nemovité věci kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.

2. Kupující prohlašuje, že je mu známo zařazení pozemku par.č. 832/81 v územním plánu do plochy občanského vybavení, a to do doby provedení změny v územním plánu.

3. Kupující bere na vědomí, že na předmětných pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

4. Kupující bere na vědomí, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

5. Kupující prohlašuje, že do budoucna nebude uplatňovat odpovědnost za případné vady hmotných nemovitých věcí.

VI.

Vlastnické právo k hmotným nemovitým věcem zapisovaným do katastru nemovitostí nabývá kupující zápisem do veřejného seznamu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

VII.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

2. Správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VIII.

1. Návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá prodávající, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vůle vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

3. V souladu se zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Vyškov tuto smlouvu zveřejní v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového

přístupu. Smluvní strany se zveřejněním této smlouvy souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

IX.

1. V případě, že se vyskytnou v řízení o povolení vkladu vlastnického práva nedostatky formálního charakteru, pak se smluvní strany zavazují doplnit či sepsat novou kupní smlouvu za stejných podmínek.

2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se s obsahem této smlouvy důkladně seznámili, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

X.

Potvrzující doložka:

Město Vyškov prohlašuje, že veškeré podmínky podmiňující platnost právního jednání obce byly splněny v souladu s ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Záměr prodeje pozemků par.č. 832/81 ostatní plocha, par.č. 840/1 zahrada a par.č. 840/2 zahrada v k.ú. Dědice u Vyškova, za kupní cenu min. 711.200 Kč byl projednán a schválen na XVII. zasedání ZM Vyškova, dne 18. 9. 2017, usnesením č. XVII.ZM/3237-02.

Oznámení o záměru prodeje bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Vyškov od 20. 9. 2017 do 16. 10. 2017 a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Prodej pozemků par.č. 832/81 ostatní plocha, par.č. 840/1 zahrada a par.č. 840/2 zahrada v k.ú. Dědice u Vyškova [redacted]
[redacted] Vyškov, za kupní cenu 711.200 Kč byl schválen na XVIII. zasedání Zastupitelstva města Vyškova konaném dne 13. 11. 2017, usnesením č. XVIII.ZM/3419-02.

Ve Vyškově dne - 2. 07. 2018

Prodávající:

Kupující:

.....

M

Ing. Ka

sta