

Dodatek č. 16

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku č.352 / 2008 CV
uzavřená dle zákona č. 116/90 Sb., ve znění pozdějších novel

I. SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Povodí Ohře, státní podnik

Bezručova 4219

430 03 Chomutov

zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Bank.spojení:

Zapsaný v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052

Nájemce:

NMC Czech s.r.o.

Spořická 4949

430 01 Chomutov

zastoupená: Ing. Pavlem Sojkou, jednatelem

ve věcech smluvních: dtto

IČO: 27271064

DIČ: CZ27271064

Bank.spojení:

Zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21725

Vzhledem ke skutečnosti, že pronajímatel bude realizovat v pronajímaném objektu, Hala 2, protipožární podhledy a protipožární obklady sloupů a uvnitř této haly bude umístěno prostorové lešení, které bude omezovat využití jednotlivých strojů nájemce na plný výkon a dále s ohledem nutnosti zajištění BOZP při montážních pracích protipožárního podhledu stropu, kdy je možné tyto realizovat pouze za předpokladu, že výrobní stroje nájemce jsou mimo provoz a nájemce bude provozovat výrobní stroje pouze ve zkrácených odpoledních směnách, čímž bude omezena podnikatelská činnost nájemce,

dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku smlouvy, kterým se mění v článek IV. CENA NÁJMU, a to v části týkající se výše nájmu - dílny v Hale 2 následovně:

s účinností od 1.7.2018 do dokončení stavebních úprav omezujících podnikatelskou činnost nájemce v Hale 2 (akce : Areál závodu CV, Hala 2 - rekonstrukce střešní krytiny - doplnění), se mění cena nájmu za dílny v Hale 2 z 380,- Kč/m² na 190,- Kč/m².

K fakturované ceně bude připočtena DPH podle zákona č.235/2004 Sb. v platném znění.

kancelář č.9	provozní budova	52,60 m ²	x	550 Kč =	28 930 Kč
kancelář č.26	provozní budova	69,90 m ²	x	550 Kč =	38 445 Kč
kuchyňka	provozní budova	16,53 m ²	x	550 Kč =	9 092 Kč
soc.zařízení + šatna	provozní budova	51,94 m ²	x	380 Kč =	19 737 Kč
sklad č.5	Hala 1 - sklad	705,00 m ²	x	380 Kč =	267 900 Kč
sklady 1.05 - 1.08	Hala 1 - sklad	267,51 m ²	x	380 Kč =	101 654 Kč
dílny	Hala 2	1740,13 m ²	x	190 Kč =	330 625 Kč
část zpevněných ploch		135,00 m ²	x	60 Kč =	8 100 Kč

Celkem **804 483 Kč /rok bez DPH t.z.** **201 120,75 Kč bez DPH za čtvrtletí.**

V ostatních člancích se bod IV. Cena nájmu nemění.

V ostatních bodech se smlouva nemění.

Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik, který má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv, pokud této účinnosti dle příslušných ustanovení smlouvy nenabude později.

Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních (2 x nájemce, 2 x pronajímatel)

V Chomutově dne:

za NMC Czech s.r.o.
Ing. Pavel Sojka
jednatel

za Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel