

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

(dále jen „SMLOUVA“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely na základě shodného, svobodného a vážného projevu vůle a v souladu s platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 458/2000 Sb., a jeho novelizací zák.131/2015 Sb. - Zákon o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, zákonem číslo 406/2000 Sb. - Zákon o hospodaření energií v platném znění, zákonem číslo 526/1990 Sb. - Zákon o cenách v platném znění a vyhlášky MPO č. 194/2007 ve znění pozdějších předpisů vyhlášky č. 237/2014 Sb.

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Dodavatel:


B+T Přeštice s.r.o.


zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v odd. C, vl. 30626


sídlo: Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice

IČO: 038 08 190

DIČ: CZ03808190

bankovní spojení: 

zastoupená jednatelem: 

E-mail: 

tel.: 

licence číslo 311433050, 321433053

(dále jen **DODAVATEL**)


1.2. Odběratel:

Město Přeštice

sídlo: Masarykovo náměstí 107

IČO: 002 57 125

DIČ: CZ 00257125

bankovní spojení.: 

zastoupené: 

E-mail: 

tel.: 

(dále jen **ODBĚRATEL**)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem SMLOUVY je závazek DODAVATELE dodávat ODBĚRATELI tepelnou energii do odběrného místa ODBĚRATELE v souladu s touto smlouvou a závazek ODBĚRATELE platit za dodávku tepla kalkulovanou cenu.

2.2. Splněním předmětu SMLOUVY se rozumí dodávka tepelné energie z tepelného zdroje DODAVATELE ODBĚRATELI, v souladu s ustanoveními zák. 458/2000 Sb.,

v množství, parametrech a čase dle vzájemně dohodnutých technických parametrů dodávky do odběrného místa - viz **Příloha č. 2.**

2.3. Předávacím místem dodávky tepla je místo měření.

3. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

3.1. SMLOUVA se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2018.

3.2. SMLOUVA nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou, výpovědí z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo odstoupením z důvodů uvedených v Obč.Z.. Smluvní strany v souladu s ust. § 1998 Obč.Z. sjednávají, že dodavatel i odběratel jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu ujednaných odst. 3.4. této smlouvy. Výpověď smlouvy musí být písemná a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

3.4. Důvodem opravňujícím druhou smluvní stranu k výpovědi dle čl. VI. odst. 3 této smlouvy je:

- porušuje-li DODAVATEL povinnost dodávat ODBĚRATELI tepelnou energii za podmínek sjednaných v této smlouvě s tolerancí $\pm 10\%$ po dobu delší 14 dnů nepřetržitě,
- poruší-li DODAVATEL povinnost dodat ODBĚRATELI tepelnou energii za podmínek sjednaných v této smlouvě po dobu delší než 3 dny nepřetržitě,
- porušuje-li DODAVATEL povinnost dodat ODBĚRATELI tepelnou energii za podmínek sjednaných v této smlouvě soustavně, tj. po nepřetržitou dobu kratší než 3 dny, která však v rozhodném období, které činí 2 měsíce, činí v součtu více než 3 dny,
- bude-li ODBĚRATEL v prodlení s úhradou platby, k níž je dle této smlouvy povinen, po dobu delší než 14 dní od data splatnosti,
- nepředá-li DODAVATEL ODBĚRATELI vyúčtování tepelné energie či kalkulace na základě jeho vyžádání,
- neumožní-li ODBĚRATEL DODAVATELI nebo jeho pracovníkovi přístup k měřicímu či regulačnímu zařízení nebo k jiným částem topné soustavy dodavatele umístěné v objektu odběratele a to ani na základě dodatečné písemné výzvy k součinnosti s poskytnutím lhůty 5 pracovních dnů,
- nedodrží-li DODAVATEL právními předpisy stanovené podmínky cenové regulace tepla a obohatí-li se tak o více než 10 % kalkulované ceny tepelné energie za kalendářní rok,

4. MĚŘENÍ DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE

4.1. Měření dodávky tepelné energie je určeno těmito místy měření:

ZŠ Na Jordáně 1146

Měření dodávky tepelné energie se řídí ustanovením § 78 zákona č. 458/2000 Sb.

4.2. Zúčtovací jednotkou (dále jen ZJ) je pro účely SMLOUVY objekt **ZŠ Přeštice, Na Jordáně 1146, Přeštice**, ve vlastnictví města Přeštice jako zřizovatele, napojený na tepelný zdroj DODAVATELE.

- 4.3. Při poruše měřidla od doby zjištění závady do obnovení funkce měřidla, bude množství tepelné energie pro vytápění nebo přípravu teplé vody ZJ stanoveno náhradním výpočtem.

5. CENOVĚ PODMÍNKY

- 5.1. Smluvní strany sjednaly ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a dle aktuálně platného výměru ERÚ cenu tepelné energie.
- 5.2. Cena tepelné energie, způsob jejího stanovení a způsob platby za odebranou tepelnou energii jsou uvedeny v **Příloze č. 1**.



6. PLATEBNÍ STYK A FAKTURACE

- 6.1. Zjištěné množství tepelné energie bude vyúčtováno jednou ročně oproti zálohám zaplaceným ODBĚRATELEM. Fakturační období začíná 1. ledna a končí 31. prosince daného roku.
- 6.2. Faktury a předpisy měsíčních záloh zaplatí ODBĚRATEL nejpozději do doby stanovené lhůtou splatnosti. Platba se považuje za splněnou, je-li řádně identifikována a připsána v předmětné částce na bankovní účet určený DODAVATELEM. Na tyto přijaté platby budou vystavovány řádné daňové doklady za příslušné fakturační období.
- 6.3. Od měsíce zahájení dodávek se ODBĚRATEL zavazuje platit měsíční zálohy ve prospěch DODAVATELE. Do první závěrečné fakturace vychází měsíční zálohová platba z průměrné spotřeby tepelné energie, z instalovaného výkonu a z předpokládané roční spotřeby tepelné energie.
- 6.4. Pokud vystavená faktura nemá náležitosti daňového dokladu dle zákona, je ODBĚRATEL oprávněn předloženou fakturu vrátit s tím, že se úměrně prodlužuje doba splatnosti. Faktury jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení.

7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. Neuhradí-li ODBĚRATEL dvě nebo více měsíčních záloh DODAVATELI ve stanovené výši a v předepsaném termínu, je DODAVATEL oprávněn zastavit plnění. ODBĚRATEL je povinen hradit DODAVATELI cenu odpovídající stálým nákladům i po dobu zastavení dodávek z důvodu prodloužení v placení.
- 7.2 Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti a svým podpisem stvrzují, že DODAVATEL dodává ODBĚRATELI tepelnou energii do odběrného místa dle této smlouvy v kvalitě, parametrech a množství dle této smlouvy již od 1.1.2018, a to aniž by byla mezi stranami sjednána smlouva ve smyslu ust. § 1724 občanského zákoníku. Smluvní strany stvrzují, že plnění přijaté ODBĚRATELEM je bezdůvodným obohacením ve smyslu ust. § 2991 občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s ust. § 2999 občanského zákoníku ujednávají, že ODBĚRATEL uhradí dodavateli peněžitou náhradu bezdůvodného obohacení ve výši 6 měsíčních záloh, která odpovídá hodnotě poskytnutého plnění v daném místě a čase obvyklé a která bude po skončení kalendářního roku 2018 vyúčtována stejně jako záloha na dodávku tepelné energie dle podmínek této smlouvy a platných právních předpisů.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
PŘÍLOHA č. 1 – KALKULAČNÍ DODATEK
PŘÍLOHA č. 2 – TECHNICKÉ PARAMETRY DODÁVKY DO ODBĚRNÉHO MÍSTA
- 8.2. Ustanovení, zde výslovně neupravená, se řídí právní úpravou smluvních typů jim nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 8.3. ODBĚRATEL jmenuje kontaktní osobu , ředitele ZŠ, tel. . Tato osoba má za povinnost hlásit bez zbytečného odkladu všechny závady a zásahy do tepelných zařízení ODBĚRATELE a zajišťuje styk s DODAVATELEM.
- 8.4. Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou města Přeštice dne 25. 6. 2018 usnesením č. 382/2018.
- 8.5. Tato smlouva je sepsána v rozsahu tří stran ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží DODAVATEL a jedno vyhotovení obdrží ODBĚRATEL. Každý ze stejnopisů má platnost originálu

V Přešticích dne 29. 6. 2018

V Přešticích dne 29. 6. 2018

.....
ODBĚRATEL

.....
DODAVATEL