

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

PRODÁVAJÍCÍ

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ: 274 37 558

se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626

jednající na účet **Agrární otevřený podílový fond**, obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s.

zastoupená zplnomocněným zástupcem společností Chenen Servisní a.s., IČ: 248 21 128, v zastoupení společnosti Chenen Servisní a.s. jedná Ing. Michal Hanus, člen představenstva

doručovací adresa: Lomnického 1742/2a, 140 00 Praha 4

(dále jen „strana prodávající“)

a

KUPUJÍCÍ

Město Nepomuk

IČ: 00256986

se sídlem Náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk

zastoupená starostou města Ing. Jiřím Švecem

(dále jen „strana kupující“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemků parc. č. 420/1, 420/2, 422, 423/1, 423/2, 447, 448, 477/12 a 479/11 zapsaných na LV 564,**

vše vedené v katastrálním území **Dvorec** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, *(dále též jen jako „nemovitosti“ nebo „předmětné nemovitosti“)*.

Článek II.

Převod nemovitostí

Strana prodávající touto smlouvou prodává a převádí na stranu kupující vlastnické právo k předmětným nemovitostem specifikovaným v čl. I této smlouvy za kupní cenu sjednanou v čl. III této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi vážnucími na předmětných nemovitostech a strana kupující touto smlouvou od strany prodávající předmětné nemovitosti specifikované v čl. I této smlouvy do svého výlučného vlastnictví kupuje se všemi součástmi a příslušenstvími, právy a povinnostmi vážnucími na předmětných nemovitostech a zavazuje se za ně zaplatit kupní cenu sjednanou v čl. III této smlouvy.

Článek III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za předmětné nemovitosti byla stanovena mezi stranou prodávající a stranou kupující dohodou a činí částku ve výši **352.755,- Kč** (slovy: tři sta padesát dva tisíc sedm set padesát pět korun českých).
2. Strana kupující se zavazuje uhradit celou sjednanou kupní cenu převodem na účet v souladu s uzavřenou Smlouvou o správě peněz a listin, jež je uzavřena společně s touto kupní smlouvou, na bankovní účet správce Mgr. Vladimíra Kyzlinka, advokáta, ev. č. ČAK 12472, se sídlem: Praha 2 – Vinohrady, Římská 1276/36, PSČ: 120 00 (dále jen „správce“), č.ú.: [REDAKCE] a.s., a to do **5 pracovních dnů** ode dne, kdy mu bude doručena uzavřená Smlouva o správě peněz a listin.
3. Správce vyplatí předmět úschovy připsaný na jeho bankovní účet dle čl. III této smlouvy, tj. částku ve výši **352.755,- Kč** (slovy: tři sta padesát dva tisíc sedm set padesát pět korun českých) na bankovní účet strany prodávající č. [REDAKCE] a to do **5 pracovních dnů** poté, co mu bude předložen originál výpisu z katastru nemovitostí, prokazující vlastnické právo strany kupující k předmětným nemovitostem, kde v části A – LV bude uvedena strana kupující jako vlastník a v části B1, C, D listů vlastnictví nebudou zanesena žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná práva ve prospěch třetích osob, či omezení vlastnického práva strany kupující, která by byla zapsána v důsledku jednání strany prodávající, přičemž údaje na tomto listu vlastnictví nebudou předmětem žádných nevyřešených právních vztahů, ani dotčeny změnou právních vztahů (plombou) v důsledku jednání strany prodávající.

Článek IV.

Práva a závazky pozemku

1. Na předmětné nemovitosti je uzavřena pachtovní smlouva č. 965/2014 ze dne 23.02.2015 s nájemcem Vrčeňská zemědělská a.s., IČ: 26391325. Strana prodávající předala straně kupující kopii nájemní smlouvy před podpisem této smlouvy.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, předkupní práva, právo stavby či jiná věcná práva nebo práva ze smlouvy o budoucí smlouvě se třetí osobou ani jiné právní vady, které nejsou uvedeny v této smlouvě, a které by bránily převodu vlastnického práva k předmětným nemovitostem.
2. Strana prodávající se zavazuje, že do doby provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem dle této kupní smlouvy, nezatíží bez předchozího písemného souhlasu strany kupující předmětné nemovitosti žádným závazkem, zástavním právem, nájemním právem, předkupním právem, věcným břemenem, právem stavby či jiným obdobným právem třetích osob a neuzavře žádnou smlouvu, na základě které by byly nemovitosti převedeny na třetí osobu či smlouvu o smlouvě budoucí, ze které by vyplýval závazek uzavřít smlouvu o převodu předmětných nemovitostí na třetí osobu.
3. Strany prodávající a kupující prohlašují, že nejsou v úpadku ani jim úpadek nehrozí, nebyl proti nim podán insolvenční návrh, ani nebyl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek jejich majetku, dále prohlašují, že jejich majetek není předmětem exekučního řízení ani není důvod k jeho zahájení, že neprobíhá soudní řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jejich majetkem, a že touto kupní smlouvou nezkracují uspokojení vymahatelné pohledávky věřitele a není tedy dán důvod relativní neúčinnosti ve smyslu ustanovení §§ 589-590 občanského zákoníku.
4. V případě porušení některého závazku uvedeného v odstavci 2. či v případě, že jsou výše uvedená prohlášení smluvních stran v odstavci 1., 3., anebo čl. I této smlouvy nepravdivá, má druhá smluvní strana právo od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Článek VI.

Vklad vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá správce.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí strana kupující.
3. Smluvní strany se zavazují učinit veškeré potřebné kroky nutné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k nemovitostem, a to v co nejkratším termínu. Za tímto účelem se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost. Obě smluvní strany se zavazují pro případ, že by je katastrální úřad seznámil s podklady rozhodnutí o tom, že návrh na vklad bude zamítnut, vzít návrh na vklad souhlasně v celém rozsahu zpět a uzavřít ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem, resp. nebude-li lhůta katastrálním úřadem stanovena, ve lhůtě do patnácti dnů od obdržení výzvy druhé smluvní strany, novou kupní smlouvu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu v jím stanovené lhůtě tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nová kupní smlouva bude v podstatných ohledech, zejména pokud jde o předmět plnění a výši a způsob platby kupní ceny shodná s touto kupní smlouvou. Pokud ani poté nedojde ke vkladu vlastnického práva, zavazuje se strana prodávající, že kupní cenu, která jí byla uhrazena dle této smlouvy, resp. nové kupní smlouvy, vrátí straně kupující, a to nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy katastrální úřad návrh na vklad pravomocně zamítne nebo řízení o vkladu pravomocně zastaví.

Článek VII.

Předání nemovitostí

Právo užívat předmětné nemovitosti vzniká straně kupující ke dni uhrazení celé kupní ceny ze strany kupující.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je strana kupující. Strana kupující je povinna daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit ve výši a ve lhůtě stanovené právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Dvě vyhotovení obdrží strana prodávající, jedno strana kupující a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro katastr nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými a očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zajistí město Nepomuk její zveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto předpisem.
5. Smluvní strany současně podpisem této smlouvy potvrzují, že se dobře seznámily s textem této smlouvy, a

že jsou jejím obsahem plně vázány. Tuto smlouvu uzavřely projevem své svobodné, určité, vážné a srozumitelné vůle a prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Praze dne 29.6.2018

V NEPOMUKU dne 24.6.2018

AMISTA Investiční společnost, a.s.
jednající na účet Agrární otevřený podílový fond
v zast. na základě plné moci
Chenen Servisní a.s., zastoupena
Ing. Michalem Hanusem
členem představenstva
strana prodávající

Město Nepomuk
zastoupeno starostou Ing. Jiřím Švecem
strana kupující

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř. č. legalizace X/11/3728/2018
vlastnoručně podepsal/a

Michal Hanus, [redacted] 1971, [redacted]
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Praha 9, [redacted]
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz [redacted]
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této
ověřovací doložce

V Praze 4 dne 29.6.2018

Legalizaci provedl
Marcela Krejzová

Podle ověřovací knihy
Městského úřadu Nepomuk

Poř. č. legalizace 488/2018

- vlastnoručně podepsal
- uznal podpis na listině za vlastní

JIŘÍ ŠVEC

jméno/a, příjmení žadatele

[redacted] 1959, [redacted]

datum a místo narození žadatele

NEPOMUK, [redacted]

adresa místa: - trvalého pobytu

- pobytu na území ČR - bydliště (mimo území ČR)

OT [redacted]

druh a č. dokladu, na základě kterého byly zjištěny
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Nepomuku, dne 24.6.2018

Jméno, příjmení a podpis ověřujícího úředníka,
který legalizaci prováděl, otištět úředního razítka

VERONIKA NOVÁ

DOLOŽKA

podle § 41, odst. 1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Nepomuk prohlašuje, že naplnilo podmínky § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. koupě a převod pozemků v k. ú. Dvorec

- p.č. 420/1, trvalý travní porost, výměra 53 m²,
- p.č. 420/2, trvalý travní porost, výměra 13 m²,
- p.č. 422, orná půda, výměra 4927 m²,
- p.č. 423/1, orná půda, výměra 1345 m²,
- p.č. 423/2, orná půda, výměra 241 m²,
- p.č. 447, orná půda, výměra 1349 m²,
- p.č. 448, orná půda, výměra 5017 m²,
- p.č. 477/12, orná půda, výměra 78 m²,
- p.č. 479/11, orná půda, výměra 42 m²,

byl schválen Zastupitelstvem města Nepomuk řádným způsobem dne 21. 6. 2018.

V Nepomuku dne... 27. 6. 2018

.....
Město Nepomuk
Ing. Jiří Švec
Starosta

