

SMLOUVA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ AKTUALIZACE č. 3 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 42 odst. 7 a § 42a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

uzavřená mezi:

Olomoucký kraj

se sídlem:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen kraj)

Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc

Ing. Radkem Dosoudilem, vedoucím Odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje

60609460

CZ60609460

KB, a. s., pobočka Olomouc

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem:

Zastoupená:

IČO:

DIČ:

Plátce DPH:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Údaj o zápisu v OR:

Doručovací adresa:

Číslo smlouvy:

(dále jen navrhovatel)

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

[redacted], ředitelem organizační jednotky

Stavební správa východ

70994234

CZ70994234

ano

Česká národní banka

[redacted]

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

E617-S-1690/2018

oba společně dále jen jako „smluvní strany“

I.

1. Navrhovatel podal kraji dne 22. 2. 2018 ve smyslu ust. § 42a odst. 2 stavebního zákona návrh na pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) zkráceným postupem, ve kterém navrhuje plnou úhradu vynaložených nákladů na zpracování aktualizace ZÚR OK, včetně vyhotovení úplného znění ZÚR OK po jejich aktualizaci, případně nákladů dle ust. § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona, a to pouze pro záměr modernizace tratí Brno - Přerov, konkrétně

pro připravovanou stavbu dráhy „Modernizace trati Brno – Přerov, 4. stavba Nezamyslice – Kojetín“, která je vyvolána výhradní potřebou navrhovatele

2. Kraj na návrh navrhovatele zajistí zpracování návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR OK a následně tento návrh projedná. Předmětem aktualizace je vymezení koridoru pro železniční dopravu pro záměr modernizace trati Brno – Přerov na katastrálních územích Dřevnovice, Nezamyslice nad Hanou, Viceměřice, Němčice nad Hanou, Hruška, Mérovce nad Hanou a Kojetín dle zpracované Studie proveditelnosti.
3. Kraj umožní navrhovateli posouzení návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR OK ještě před jeho zveřejněním, a to formou osobního jednání. Návrh termínu jednání musí být navrhovateli oznámen písemně (může být e-mailem za tímto účelem navrhovatelem kraji sděleným) a doručen minimálně 10 dnů před příslušným jednáním.

II.

1. Navrhovatel se v souladu s ust. § 42 odst. 7 stavebního zákona zavazuje, že uhradí kraji náklady na Aktualizaci č. 3 ZÚR OK, tj. náklady na zpracování Aktualizace č. 3 ZÚR OK, včetně vyhotovení úplného znění ZÚR OK po jejich aktualizaci, případně náklady dle ust. § 45 odst. 2 a § 71 odst. 7 stavebního zákona, kdy předmětem této aktualizace je pouze záměr modernizace trati Brno – Přerov.
2. Dle objednávky č. 2018/00660/OSR/OBJ mezi krajem a zhotovitelem Aktualizace č. 3 ZÚR OK společností Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o., IČO: 188 24 463, (dále jen „zhotovitel“), je mezi krajem a zhotovitelem cena za zpracování Aktualizace č. 3 ZÚR OK dohodnuta ve výši 392 161,- Kč včetně DPH (viz příloha této smlouvy pod názvem „Objednávka“). Navrhovatel se zavazuje uhradit způsobem a v termínu uvedeném v odst. 5 tohoto článku smlouvy kraji cenu za zpracování Aktualizace č. 3 ZÚR OK v plné výši, jelikož se jedná o náklady pouze pro záměr modernizace trati Brno – Přerov.
3. Náklady na Aktualizaci č. 3 ZÚR OK budou krajem navrhovateli přeučtovány na základě daňového dokladu. Daňový doklad kraj vystaví navrhovateli bezprostředně poté, kdy kraj uhradí zhotoviteli cenu za zhotovení návrhu Aktualizace č. 3 ZÚR OK podle podmínek ujednaných v objednávce kraje u zhotovitele (viz příloha této smlouvy), přičemž částka na faktuře se bude shodovat s částkou faktury vystavené kraji zhotovitelem.
4. Pokud jde o přeučtování nákladů Aktualizace č. 3 ZÚR OK, které tvoří náklady podle ust. § 45 odst. 2 stavebního zákona (tj. náklady pořízení změn územních plánů), popřípadě náklady podle § 71 odst. 7 stavebního zákona (tj. náklady pořízení změn regulačních plánů), budou tyto krajem navrhovateli přeučtovány odděleně za každou obec po vydání změny územního plánu (dále jen „ÚP“), popřípadě regulačního plánu (dále jen „RP“) pokud budou splněny následující podmínky:
 - a) Půjde o změny ÚP (RP), u kterých o pořízení změny rozhodla obec po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR OK řešené v této smlouvě.
 - b) Změna ÚP (RP) bude provedena samostatnou změnou ÚP (RP), která se bude týkat pouze uvedení do souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR OK (tj. pouze vymezení koridoru modernizace trati Brno – Přerov). V případě, že změna ÚP (RP) bude obsahovat i změny ÚP (RP) nesouvisějící s vymezením koridoru modernizace

trati Brno – Přerov, uhradí navrhovatel kraji ve smyslu ust. § 42 odst. 7 stavebního zákona pouze náklady částečné, které souvisejí s vymezením koridoru.

- c) Koridor vymezený ve změně ÚP (RP) bude v souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR řešenou v této smlouvě.
5. Náklady Aktualizace č. 3 ZÚR OK uhradí navrhovatel kraji na základě daňového dokladu na účet č. [REDAKCE], vedený u Komerční banky, a.s., do 60 dnů poté, co mu bude doručen daňový doklad od kraje. K daňovému dokladu kraj přiloží příslušný daňový doklad vystavený kraji zhotovitelem Aktualizace č. 3 ZÚR OK či objednatelům v případě změny ÚP (RP).

III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kraj.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to oběma smluvními stranami podepsanými písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s obsahem souhlasí, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a rozumitelně.

V Olomouci dne: 2.7.2018

Za kraj:



Ing. Rašek Dosoudil
vedoucí Odboru strategického rozvoje kraje
Krajského úřadu Olomouckého kraje

V Olomouci dne: 27.6.2018

Za navrhovatele:



ředitel
Stavební správa východ




Olomoucký kraj
Jeremenkova 40a
779 11 Olomouc



OBJEDNÁVKA

Fakturu zašlete prosím v 1 vyhotovení a uveďte číslo naší objednávky. Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.	Objednávka číslo :	2018/00660/OSR/OBJ
	Datum vyhotovení :	23.04.2018
	Dodací lhůta :	31.05.2018



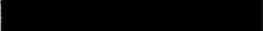
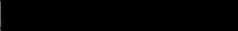
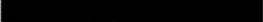

Dodavatel : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. Příkop 834/8 60200 Brno IČO: 18824463 DIČ: CZ18824463	Odběratel : Olomoucký kraj Jeremenkova 40a 77911 Olomouc IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460
---	--

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
Objednáváme zpracování územně plánovací dokumentace "Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje" v souladu s § 42b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle Obsahu, který je nedílnou součástí této objednávky. Předpokládaná cena bez DPH činí 324 100,- Kč, DPH 21% činí 68 061,- Kč. Bližší specifikace objednávky je uvedena v přílohách (příloha č. 1 - Obsah, příloha č. 2 - Termíny plnění, příloha č. 3 - Cenová kalkulace).		
Předpokládaná cena celkem:		392 161,00 Kč
Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.		
 Ing. Rádek Dosoudil vedoucí odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje		

Prohlašujeme, že objednávka je pro nás závazná.

Rozpočtová skladba:

§	POL	ZJ	UZ	ORJ	ORG	Částka
003635	5169	000	000000000	0000000008	0020004000000	392 161,00 Kč

Vyřizuje:	Pospíšilová Jana Ing.	Podpis příkazce operace:	
Telefon:		Bc. Ing. Hana Mazurová	
Fax:		Podpis správce rozpočtu:	
E-mail:		Jana Svozilová	76 04 2

Změna rozpočtové skladby:

§	POL	UZ	ORJ	ORG	Částka

Podpis příkazce operace:	Podpis správce rozpočtu:
--------------------------	--------------------------

OKA

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE <i>Oddělení ekonomický</i>	
Datum doručení: 25-04-2018	příp. čas:
Číslo jednací:	
Počet listů dokumentu:	
Počet příloh/počet listů příloh:	

Příloha č. 1 k objednávce č. 2018/00660/OSR/OBJ - Obsah

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

KRAJSKÝ ÚŘAD OLOMOUCKÉHO KRAJE
ODBOR STRATEGICKÉHO ROZVOJE KRAJE,
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

OBSAH AKTUALIZACE č. 3

ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je pořizována zkráceným postupem dle ust. § 42a - 42c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).

Olomouc, březen 2018

1) Důvody, cíle a účel pořízení Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK)

Pro území Olomouckého kraje v současné době platí Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen ZÚR OK).

Dne 22. 2. 2018 obdržel Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor strategického rozvoje kraje návrh oprávněného investora – Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, na pořízení aktualizace ZÚR OK pro modernizaci trati Brno – Přerov ve variantě M2 podaný v souladu s ust. § 42a odst. 2 stavebního zákona.

V platných ZÚR OK je stanoveno územně hájit návrh na modernizaci trati č. 300 Přerov – Brno v parametrech koridorové trati s dvoukolejným uspořádáním včetně elektrifikace. Pro vymezení koridoru je stanoven šířkový parametr 100 m od osy na obě strany (o celkové šířce 200 m).

Trasa modernizace trati Brno – Přerov dle varianty M2 na území Olomouckého kraje v několika částech není v koridoru vymezeném v ZÚR OK, ani v koridorech vymezených v jednotlivých územních plánech dotčených obcí.

Novelou stavebního zákona, která je účinná od 1. 1. 2018, je umožněna samostatná aktualizace ZÚR OK s využitím ust. § 42a - 42c Zkrácený postup pořizování aktualizace zásad územního rozvoje jen pro výše uvedený záměr. Tento postup, který je možný pouze u případů nevyžadující varianty řešení, nezahrnuje zpracování a projednání zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje v uplynulém období a slučuje společné jednání s veřejným projednáním, čímž je možné proces pořízení aktualizace zásad územního rozvoje zkrátit o 6 až 12 měsíců.

Předmětem řešení Aktualizace č. 3 ZÚR OK bude návrh koridoru o šířce 100 m od osy navrhované trasy na obě strany (celková šířka 200 m), který bude vycházet ze zpracované dokumentace pro územní rozhodnutí staveb „Modernizace trati Brno – Přerov, 3. stavba, Vyškov – Nezamyslice“ a „Modernizace trati Brno – Přerov, 4. stavba, Nezamyslice – Kojetín“, včetně všech vazeb na stávající i navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu, zohlednění vyhlášených záplavových území Q₁₀₀ a vyznačení případných střetů s přírodními prvky. Nad rámec vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovacích činností, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška), bude vypracován výkres Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2) vymezení řešeného území

Rozsah řešeného území tvoří katastrální území Dřevnovice, Nezamyslice nad Hanou, Víceměřice, Němčice nad Hanou, Hruška, Měrovice nad Hanou a Kojetín.

3) hlavní východiska řešení

Při zpracovávání Aktualizace č. 3 je třeba respektovat požadavky:

a) vyplývající z legislativy

b) vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR) schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015

c) vyplývající ze ZÚR OK, ve znění pozdějších aktualizací

d) dále při zpracovávání Aktualizace č. 3 je třeba vycházet zejména z:

- územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) Olomouckého kraje,
- při řešení rovněž přihlídnout k platným územním plánům na území Olomouckého kraje – viz Portál územního plánování na webu Olomouckého kraje.

4) požadavky na formální obsah a strukturu Aktualizace č. 3 ZÚR OK

Výroková část opatření obecné povahy (dále jen OOP), kterým bude vydávána Aktualizace č. 3 ZÚR OK, bude v souladu s vyhláškou obsahovat:

Textovou část:

- obsah dle Přílohy č. 4 k vyhlášce

Grafickou část:

- B.3. Schéma dopravy 1 : 200 000,
- B.6. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu 1 : 100 000,
- B.8. Výkres VPS, opatření a asanační nadmístního významu 1 : 100 000.

Odůvodnění OOP bude v souladu s vyhláškou obsahovat:

Textovou část:

- obsah dle Přílohy č. 4 k vyhlášce

Grafickou část:

- D.1. Koordinační výkres 1 : 50 000 - sekce č. 23,
- D.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky ZPF a pozemky určené k plnění funkce lesa;

Po vydání Aktualizace č. 3 ZÚR OK zpracuje projektant v souladu s ust. § 42b odst. 8 stavebního zákona úplné znění ZÚR OK po Aktualizaci č. 3.

Požadovaný počet vyhotovení jednotlivých fází:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| a) dokumentace k veřejnému projednání | 3 vyhotovení tištěná, 1 CD, |
| b) dokumentace úplného znění ZÚR OK | 2 vyhotovení tištěná, 20 CD. |

Požadovaný způsob odevzdání digitálního zpracování dokumentace pro veřejné

projednání i úplného znění na CD:

- a) textová část a grafická část ve formátu pdf (maximální velikost 1 pdf – 15 MB)
- b) textová část v editovatelném formátu (doc)
- c) grafická část ve formátu TIFF s georeferencí (případně Geotif) v SJTSK (maximální velikost 1 souboru TIFF – 20 MB, 1 výkres bude odpovídat 1 souboru TIFF)
- d) živá vektorová data ve formátu ESRI shapefile, spolu s metadaty (popisem vrstev a jednotlivých atributů, souřadnicový systém S-JTSK).

Požadavky na způsob vyhotovení:

Úplné znění po Aktualizaci č. 3 ZÚR OK bude ve výrokové části obsahovat textovou a grafickou část tak, že

- textová část bude obsahovat úplné znění kapitol A.1. až A.13. ZÚR OK,
- grafická část bude obsahovat úplné vyhotovení výkresů B.3., B.6. a B.8., výkres D.1 – jen sekce č. 23. a výkres D.3.

Projektant obdrží od pořizovatele do 3 dnů od podpisu objednávky následující podklady na digitálním nosiči:

- a) dokumentaci ZÚR OK - právní stav ZÚR OK po Aktualizaci č. 2b – ve formátu pdf,
- b) textovou část dokumentace ZÚR OK - právní stav ZÚR OK po Aktualizaci č. 2b – ve formátu doc,
- c) datovou část – údaje o území z ÚAP Olomouckého kraje (včetně řešení ZÚR OK, územních studií, posouzení, záměrů ÚAP) – ve formátu shp, dále data právního stavu ZÚR OK po Aktualizaci č. 1 (ve formátech dodaných zhotovitelem Aktualizace č. 1 ZÚR OK a jejich právního stavu – ve formátech CAD), data Aktualizace č. 2b ZÚR OK (ve formátu dgn),
- d) dle požadavků projektanta pak případně další relevantní dostupná data.

Příloha č. 2 k objednávce č. 2018/00660/OSR/OBJ – Termíny plnění

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

1) termíny plnění, předání díla objednateli

Projektant předá pořizovateli v sídle pořizovatele jednotlivé etapy díla v následujících termínech:

- **dokumentace pro veřejné projednání** - předání dokumentace Aktualizace č. 3 ZÚR OK k veřejnému projednání **do 31. 5. 2018** - částka bez DPH 210 000,- Kč, DPH 21% 44 100,- Kč, částka vč. DPH **254 100,- Kč**
- **úplné znění** - předání dokumentace úplného znění ZÚR OK po Aktualizaci č. 3 **do 14 dnů** od vydání Aktualizace č. 3 Zastupitelstvem Olomouckého kraje - částka bez DPH 114 100,- Kč, DPH 21% 23 961,- Kč, částka vč. DPH **138 061,- Kč**

2) požadavky na konzultace a prezentace

V průběhu zpracování budou projektantem svolány za účasti pořizovatele a dalších přízvaných subjektů 2 výrobní výbory.

Projektant se zúčastní veřejného projednání, kde provede ve spolupráci s pořizovatelem výklad k Aktualizaci č. 3 ZÚR OK.

Příloha č. 3 k objednávce č. 2018/00660/OSR/OBJ - Cenová kalkulace

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

	položka	Hodinová sazba	Počet hodin	Cena	
1.	Dokumentace pro veřejné projednání				
	Textová část	základní	450	70	31 500,-
		expertní	800	40	32 000,-
	Grafická část	základní	450	50	22 500,-
		expertní	800	40	32 000,-
	metadata	expertní	800	70	56 000,-
	výrobní výbory, veřejné jednání, operativní schůzky	základní	450	60	27 000,-
	Kompletace, administrativní práce		300	30	9 000,-
	celkem bez DPH				210 000,-
	DPH 21%				44 100,-
	celkem s DPH				254 000,-
2.	Úplné znění				
	Textová část	základní	450	28	12 600,-
		expertní	800	20	16 000,-
	Grafická část	základní	450	50	22 500,-
		expertní	800	20	16 000,-
	metadata	expertní	800	40	32 000,-
	Kompletace, administrativní práce		300	50	15 000,-
	celkem bez DPH				114 100,-
	DPH 21%				23 961,-
	celkem s DPH				138 061,-
	CELKEM BEZ DPH				324 100,-
	DPH 21%				68 061,-
	CELKEM S DPH				392 161,-