

**SMLOUVA
O UDĚLENÍ SOUHLASU S VYBUDOVÁNÍM STAVBY
č. OMAJ-IM/INO/001908/2018/Hrb,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, dále jen vlastník pozemku/SMOI**

a

- 2) PROFECTUS Development, s.r.o., se sídlem tř. Svobody 1194/12, 779 00 Olomouc, zastoupená jednatelkou ██████████, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 57195, IČ 020 70 332, dále jen stavebník.**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 124/22 a parc. č. 94/100, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Statutární město Olomouc je dále vlastníkem dešťové kanalizace podél tř. Kosmonautů na pozemku parc. č. 124/17 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, která je ve správě odboru správy městských komunikací a MHD a místní komunikace, chodníků a cyklostezky na pozemcích parc. č. 124/22 a parc. č. 94/100, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, které jsou ve správě odboru správy městských komunikací a MHD.

Společnost PROFECTUS Development, s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 124/17 ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 5116 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Statutární město Olomouc uděluje společnosti PROFECTUS Development, s.r.o. právo provést přeložku dešťové kanalizace DN 300 z pozemku parc. č. 124/17 na pozemek parc. č. 124/22, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a právo provést stavbu SO 05 Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích parc. č. 124/22 a parc. č. 94/100, vše ostatní

plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI, v rozsahu dle situačních snímků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Přeložka kanalizace DN 300 bude provedena ze sklolaminátu pevností třídy SN 10000.

Stavba SO 05 Komunikace a zpevněné plochy obsahuje objekty SO 05a Úprava místní komunikace, SO 05b Rozptylová plocha, SO 05c Přístupová komunikace a SO 05d Zásobovací plocha. Místní komunikace, chodníky a cyklostezka, které jsou touto stavbou zasaženy jsou ve vlastnictví SMOI a ve správě odboru správy městských komunikací a MHD. Stavby se nachází na pozemcích parc. č. 124/22 a parc. č. 94/100, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI. Bližší specifikace je uvedena ve vyjádření odboru správy městských komunikací a MHD, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se stavebník požádat SMOI o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem koncepce a rozvoje Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Stavebník bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Stavebník bere na vědomí, že se přeložka dešťové kanalizace DN 300 z pozemku parc. č. 124/17 na pozemek parc. č. 124/22, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí dešťové kanalizace podél tř. Kosmonautů, která je ve vlastnictví SMOI a dále bere na vědomí, že se stavba SO 05 Komunikace a zpevněné plochy obsahující objekty SO 05a Úprava místní komunikace, SO 05b Rozptylová plocha, SO 05c Přístupová komunikace a SO 05d Zásobovací plocha stane v souladu s ustanovením § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, součástí místní komunikace, chodníků a cyklostezky, na pozemcích parc. č. 124/22 a parc. č. 94/100, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve vlastnictví SMOI.

IV.

Stavebník se zavazuje začít s realizací staveb bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že přeložku dešťové kanalizace DN 300 z pozemku parc. č. 124/17 na pozemek parc. č. 124/22, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a stavbu SO 05 Komunikace a zpevněné plochy, provede stavebník sám, zcela vlastním nákladem, s tím, že stavebníkovi nebudou SMOI uhrazeny ani účelně vynaložené náklady na tyto stavby.

Zasáhne-li stavba SO 05 Komunikace a zpevněné plochy i na část pozemku ve vlastnictví stavebníka, zavazuje se stavebník bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude SMOI písemně vyzván, bezúplatně převést do vlastnictví SMOI tu část pozemku, jejíž součástí bude stavba místní komunikace, chodníků a cyklostezky blíže specifikovaná v čl. II. této smlouvy. Stavebník se současně zavazuje uhradit veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětné části pozemku.

V.

Stavebník je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a ČSN 839061 o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Pokud bude stavbou dotčeno veřejné prostranství, na němž se nachází zeleň a které podléhá zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se stavebník splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství, prostřednictvím odboru životního prostředí MMOL, oddělení péče o zeleň.

VI.

Stavebník se zavazuje provést přeložku dešťové kanalizace DN 300 z pozemku parc. č. 124/17 na pozemek parc. č. 124/22, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, a stavbu SO 05 Komunikace a zpevněné plochy **nejpozději do 31. 12. 2020**.

Stavebník je povinen před zahájením stavebních prací SMOL, zastoupenému odborem správy městských komunikací a MHD, poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů. Stavebník je dále povinen během stavebních prací umožnit SMOL, zastoupenému odborem správy městských komunikací a MHD, nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole.

Stavebník se zavazuje zajistit na stavby vydání kolaudačního souhlasu a předložit jej SMOL, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOL, **nejpozději do 31. 3. 2021**, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník se zavazuje **nejpozději do 30. 6. 2021** sepsat se SMOL, zastoupeným odborem správy městských komunikací a MHD, zápis o budoucím převzetí staveb. Součástí zápisu bude zejména skutečné zaměření staveb.

VII.

Stavebník bere na vědomí, že ponese nebezpečí škody nebo zničení staveb až do sepsání zápisu.

Stavebník odpovídá za zjevné vady staveb až do sepsání zápisu. Tyto vady je stavebník povinen odstranit bez zbytečného odkladu poté, co mu byly vlastníkem pozemku vytknuty.

Stavebník dále odpovídá za skryté vady staveb, které měly stavby již před sepsáním zápisu. Vlastník pozemku je povinen vytknout takové vady bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil, nejpozději však do 5 let od sepsání zápisu.

VIII.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí, o ohlášení stavby nebo o vydání stavebního povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavby v souladu se stavebním zákonem.

IX.

V případě nedodržení byť i jedné z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy je stavebník povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč** (slovy: pětsettisíc korun českých), která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty stavebníkovi. Tím není dotčeno právo vlastníka pozemku na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X.

Vlastník pozemku může od této smlouvy odstoupit, nedodrží-li stavebník byť i jednu z povinností uvedených v čl. VI. této smlouvy.

Písemným odstoupením vlastníka pozemku se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Odstoupení od smlouvy se netýká práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností obsažených v této smlouvě.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení stavebníkovi. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití, se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

Stavebník je povinen v případě odstoupení, bude-li to vlastník pozemku požadovat, pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy vyklidit a uvést do původního stavu na své náklady. Uvedením do původního stavu se rozumí odstranění veškerých staveb uvedených v čl. II. této smlouvy a odstranění veškerých změn pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy včetně terénních úprav. Pokud tak stavebník neučiní ve lhůtě stanovené vlastníkem pozemku, bere na vědomí, že odstranění provede vlastník pozemku na náklady stavebníka. Odstranění staveb je stavebník povinen provést v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se stavebním zákonem, popř. se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

XI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 6. 2018.

XII.

Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží vlastník pozemku a dvě vyhotovení obdrží stavebník.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Stavebník bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

PROFECTUS Development, s.r.o.
zastoupená jednatelem

████████████████████

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem