

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku
(dále jen *smlouva*)

č. sml. 2018/3112/OB/938/VZMR

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta
Bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen objednatel

Zhotovitel:

ILASTAN s.r.o.
se sídlem Malátova 12, 612 00 Brno
IČ: 01999371
DIČ: CZ01999371
Jednající: Michal Zelinka, jednatel společnosti
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 79978

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

„Oprava kotelny v BD Merhautova 131 v Brně“

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na objektu Merhautova č. pop. 1001 č.or. 131 v k. ú. Černá Pole v Brně opravu kotelny vč. výměny teplovodního kotle aj. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedenou veřejnou zakázku malého rozsahu, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 3) Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od společnosti ILASTAN s.r.o. s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější. Výsledek poptávkového řízení byl projednán na 7/79. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 28.06.2018.

III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data podpisu této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 20.09.2018**. Provedení prací je však limitováno zahájením topné sezóny s tím, že práce musí být dokončeny před jejím zahájením.
- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.

- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelem bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
1.581.385,00 Kč bez DPH
(slovy: jeden milion pět set osmdesát jedna tisíc tři sta osmdesát pět korun českých)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 3) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 4) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 5) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná.
- 7) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 8) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 zákona č. 89/2012 Sb. (dále o.z.), pro vztahy založené touto smlouvou.
- 9) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 10) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 11) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 12) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

- 13) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 14) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 15) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 16) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatel, se sníží cena Díla.
- 17) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatel upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocitá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.
- 5) **Odpovědnou osobou objednatel** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavla Kudláčková [redacted] nebo vedoucí oddělení správy budov Jan Dolník [redacted]
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitel** je Michal Zelinka [redacted]
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatel je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy.

Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatelem, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.

- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy, a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 o.z. se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.
- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2022.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.

- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při převzetí Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělků.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).
- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatel.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.

- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pětisickorunčeských).
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (slovy: desetisickorunčeských).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení dle o.z.

X. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. 2 této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou

bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznamujícím se oznamující strana nezabývá svými závazky ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.

- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.

- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/77. schůze Rady městské části Brno-sever dne 31.05.2018.
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

03. 07. 2018

V Brně dne.....

Za objednatele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
-SEVER
BRNO

Ing. Kostiř Slav Hák
místostarosta MČ Brno – sever

V Brně dne..... 9. 7. 2018

Za zhotovitele

ILASTAN
812
IČO: 019993

Michal Zelinka
jednatel společnosti ILASTAN s.r.o.

Přílohy:

- Položkový rozpočet z cenové nabídky zhotovitele

CELKOVÝ PŘEHLED NÁKLADŮ STAVBY

Název stavby	OPRAVA PK MERHAUTOVA 131
Investor	ÚMČ Brno - Sever, Bratislavská 251/70, 602 00 Brno - Zábřovice
Zpracovatel	

SO / PS	Celkem	Poznámka
Plynová kotelna	Technologická část	1 148 172 Kč
	Plynoinstalace	58 943 Kč
	MaR a silnoproud	374 270 Kč
Celkové náklady	1 581 385 Kč	
Ostatní		
CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	1 581 385 Kč	

Ceny jsou uvedeny v Kč, bez DPH

IL
©
10

Malátova 12
Pražské Pole
36 447 564
@lastan.cz
701999371

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2018_033** **Oprava kotelny Merhautova 131**

Objekt: **01** **Technologie**

Rozpočet: **1** **Technologie**

Objednatel: _____ IČO: _____

DIČ: _____

Zhotovitel: **ILASTAN s.r.o.**

IČO: **1999371**

Malátova 12, 612 00 Brno

DIČ: **CZ01999371**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	85 191,00
PSV	952 271,23
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	110 710,00
Celkem	1 148 172,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	1 148 172,23 CZK
Snížená DPH	15 %	172 225,83 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 320 398,06 CZK**

v



Za zhotovitele

dne

3.7.2018

Za objednatele

Kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
D01	Demontáže	HSV			61 900,00	5
S01	Stavební práce	HSV			23 291,00	2
713	Izolace tepelné	PSV			29 535,75	3
722	Vnitřní vodovod	PSV			57 582,00	5
732	Strojovny	PSV			637 615,00	56
732-01	Odkouření	PSV			90 814,00	8
733	Rozvod potrubí	PSV			47 896,50	4
734	Armatury	PSV			84 503,98	7
783	Nátěry	PSV			4 324,00	0
ON	Ostatní náklady	ON			110 710,00	10
Cena celkem					1 148 172,23	100

Položkový rozpočet

	2018_033	Oprava kotelny Merhautova 131
O:	01	Technologie
R:	1	Technologie

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	D01	Demontáže				61 900,00
1	D01	Kompletní demontáž stávající technologie včetně ekologické likvidace Demontáž kotlů, odkouření, expanzních nádob, ohřivače TV, úpravny vody, rozdělovače a sběrače, potrubí, izolace, armatur	soubor	1,00000	61 900,00	61 900,00
Díl:	S01	Stavební práce				23 291,00
2	612421431R00	Oprava vápen.omítek stěn do 50 % pl. - štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m2	60,00000	216,00	12 960,00
3	783893232R00	Nátěr betonových podlah Navom 2 PPV dvojnásobný	m2	34,00000	149,00	5 066,00
4	784195412R00	Malba Primalex Polar, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	135,00000	39,00	5 265,00
Díl:	713	Izolace tepelné				29 535,75
5	713-01	Montáž tepelné izolace	m	44,00000	84,00	3 696,00
6	713-03	Montáž izolací IKA	ks	6,00000	82,00	492,00
7	998713101R00R1	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,29500	650,00	191,75
8	631547217R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 48/40 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	8,00000	185,00	1 480,00
9	631547319R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 60/50 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	12,00000	272,00	3 264,00
10	631547322R	Pouzdro potrubní izolační ROCKWOOL 800 76/50 mm, kamenná vlna s polepem Al fólií vyztuženou skleněnou mřížkou	m	24,00000	565,00	13 560,00
11	713-02	Ostatní izolace - páska, sponky, lepidlo	soubor	1,00000	2 385,00	2 385,00
12	713-03	IKA 150 KL DN65 vrstvená tepelná izolace	ks	5,00000	691,00	3 455,00
13	713-04	IKA 150 F DN65 vrstvená tepelná izolace	ks	1,00000	1 012,00	1 012,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				57 582,00
14	722172315R00	Potrubí z PPR, studená, D 50x6,9 mm, vč.zed.výpom. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	6,00000	493,00	2 958,00
15	722172334R00	Potrubí z PPR, teplá, D 40x6,7 mm, vč. zed. výpom. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	6,00000	429,00	2 574,00
16	722172336R00	Potrubí z PPR, teplá, D 63x10,5 mm, vč. zed.výpom. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	685,00	2 740,00
17	722172412R00	Potrubí z PPR, D 25 x 3,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	6,00000	251,00	1 506,00
18	722172413R00	Potrubí z PPR, D 32 x 4,4 mm, PN 16, vč.zed.výpom. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	4,00000	313,00	1 252,00
19	722172414R00	Potrubí z PPR, D 40 x 5,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom. Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.	m	5,00000	425,00	2 125,00
20	722181212RW6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 50 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	6,00000	74,00	444,00

722181215RV9	Izolace návieková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 40 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	6,00000	128,00	768,00
22 722181215RY3	Izolace návieková MIRELON PRO tl. stěny 25 mm, vnitřní průměr 63 mm V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.	m	4,00000	181,00	724,00
23 722223131R00	Kohout kul.vypouštěcí,komplet,GIACOMINI R608 DN 15	kus	2,00000	169,00	338,00
24 722-M01	Montáž pojistného ventilu	ks	1,00000	235,00	235,00
25 722-M02	Montáž potrubního oddělovače	soubor	1,00000	428,00	428,00
26 732339102R00R01	Montáž nádoby expanzní tlakové do 25 l.	soubor	1,00000	300,00	300,00
27 732429111R00R01	Montáž cirkulačního čerpadla, DN 25	soubor	1,00000	724,00	724,00
28 734209118R00R1	Montáž armatur závitových,se 2závity, do G 2	kus	9,00000	149,00	1 341,00
29 722-01	Průtočná expanzní nádoba Reflex refix DD 18/10 + flowjet DN20	ks	1,00000	2 193,00	2 193,00
30 722-02	Pojistný ventil DN15/20 pro TV, otevírací přetlak 10bar	ks	1,00000	240,00	240,00
31 722-03	Vodoměr, DN25, qp=4 m3/hod	ks	1,00000	2 745,00	2 745,00
32 722-04	Mosazný kulový kohout závitový DN32 na pitnou vodu, PN16	kus	2,00000	492,00	984,00
33 722-05	Mosazný kulový kohout závitový DN40 na pitnou vodu, PN16	kus	2,00000	742,00	1 484,00
34 722-06	Mosazný kulový kohout závitový DN50 na pitnou vodu, PN16	kus	1,00000	1 126,00	1 126,00
35 722-07	Mosazný zpětný ventil DN32 na pitnou vodu	kus	1,00000	428,00	428,00
36 722-08	Mosazný zpětný ventil DN40 na pitnou vodu	kus	1,00000	471,00	471,00
37 722-09	Mosazný filtr DN32 na pitnou vodu	kus	1,00000	332,00	332,00
38 722-10	Teploměr nerezový TR 100, délka stonku 60 mm, rozsah 0-100 °C, včetně montáže	kus	1,00000	345,00	345,00
39 722-101	Tlakoměr 0 - 10 MPa na studenou vodu, včetně montáže	kus	1,00000	1 761,00	1 761,00
40 722-11	Drobné tvarovky (přechodky, redukce) včetně montáže	soubor	1,00000	3 250,00	3 250,00
41 722-13	Potrubní oddělovač - Fillset	ks	1,00000	10 025,00	10 025,00
42 732-12	Cirkulační oběhové čerpadlo Grundfos Alpha2 25-50N 180	ks	1,00000	13 741,00	13 741,00
Díl: 732	Strojovny				637 615,00
43 998732101R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	t	1,40000	1 200,00	1 680,00
44 732-02	Montáž nádoby expanzní tlakové 500 l	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00
45 732-03	Montáž čerpadel oběhových spirálních, do DN 40	soubor	4,00000	730,00	2 920,00
46 732-04	Montáž kotle Baxi o výkonu 121,6 kW	soubor	2,00000	7 000,00	14 000,00
47 732-05	Montáž zásobníku teplé vody o objemu 500l	soubor	1,00000	3 350,00	3 350,00
48 732-06	Montáž úpravny vody	soubor	1,00000	1 100,00	1 100,00
49 732-07	Montáž rozdělovače/sběrače	soubor	1,00000	2 145,00	2 145,00
50 732-08	Montáž hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků	soubor	1,00000	750,00	750,00
51 732-001	Kondenzační plynový kotel BAXI POWER HT 1.135 (výkon při 80/60° = 121,6 kw)	ks	2,00000	196 860,00	393 720,00
52 732-0011	Ponorná sonda NTC do zásobníku TV (QAZ36) - příslušenství kotle Baxi	ks	1,00000	195,00	195,00
53 732-0012	Externí modul AVS75 - příslušenství kotle Baxi	ks	1,00000	4 120,00	4 120,00
54 732-0013	Obslužná jednotka QAA75 - příslušenství kotle Baxi	ks	1,00000	3 285,00	3 285,00
55 732-0014	Interface OCI 345 - příslušenství kotle Baxi	ks	2,00000	2 022,00	4 044,00
56 732-0015	Vnější sonda Siemens QAC34 - příslušenství kotle Baxi	ks	1,00000	525,00	525,00
57 732-002	Zásobník teplé vody Dražice OKC 500 NTR/BP , Objem 500l, včetně izolace z PU pěny	ks	1,00000	30 890,00	30 890,00
58 732-003	Elektrická topná tyč TJ 6/4'' - 9, výkon 9kW - Dražice	ks	1,00000	4 422,00	4 422,00
59 732-004	Kombinovaný rozdělovač/sběrač topné vody ETL - RS kombi-M 120/0,6mpA, l=1,0m, včetně stojanu a izolace	ks	1,00000	18 945,00	18 945,00

60	732-005	Úpravna vody Aquaproduct - demikolona DkC105 s náplní 102l mixbedu, ochranný předfiltr DN20, max průtok 0,7 m3/hod, max. tlak 6bar	ks	1,00000	28 422,00	28 422,00
61	732-0051	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaku ETL- HVDT III (Qmax=12m3/hod) včetně izolace	ks	1,00000	14 260,00	14 260,00
62	732-0052	Neutralizační box do 350 kW (včetně náplně)	ks	1,00000	5 620,00	5 620,00
63	732-006	Expanzní membránová tlaková nádoba Reflex NG 500/6, objem 500l	ks	1,00000	17 125,00	17 125,00
64	732-007	Elektronicky řízené oběhové čerpadlo Grundfos Magna3 25-60 (Q=5,2 m3/hod, H=3m)	ks	2,00000	17 996,00	35 992,00
65	732-008	Elektronicky řízené oběhové čerpadlo Grundfos Magna3 32-120F (Q=10,4 m3/hod, H=5m)	ks	1,00000	33 280,00	33 280,00
66	732-009	Elektronicky řízené oběhové čerpadlo Grundfos Magna3 25-40 (Q=2,5 m3/hod, H=3,5m)	ks	1,00000	15 425,00	15 425,00
Díl: 732-01		Odkouření				90 814,00
67	7320-01	Montáž odkouření pro 2 kotle včetně revize - plastový systém JEREMIAS DN160, účinná výška komína 22m	soubor	1,00000	32 800,00	32 800,00
68	7320-011	PP koleno s čistícím otvorem 87°, DN160	ks	8,00000	1 499,00	11 992,00
69	7320-012	PP prodloužení 560 mm, DN160	ks	4,00000	536,00	2 144,00
70	7320-013	PP prodloužení 1015 mm, DN160	ks	1,00000	825,00	825,00
71	7320-014	PP prodloužení 2015 mm, DN160	ks	25,00000	1 149,00	28 725,00
72	7320-015	PP lapač kondenzátu, horizontální montáž, DN160	ks	2,00000	1 296,00	2 592,00
73	7320-016	Sifon	ks	2,00000	199,00	398,00
74	7320-017	PP patní koleno 87° s podporou, DN160	ks	2,00000	1 722,00	3 444,00
75	7320-018	Distanční objímka 4ks pro DN 110-160mm	ks	6,00000	436,00	2 616,00
76	7320-019	Kryt hlavice plastový pro DN160	ks	2,00000	1 828,00	3 656,00
77	7320-020	Krycí deska pro DN160	ks	2,00000	811,00	1 622,00
Díl: 733		Rozvod potrubí				47 896,50
78	733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25 Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.	m	3,00000	387,00	1 161,00
79	733111117R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 40 Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.	m	8,00000	542,00	4 336,00
80	733111118R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 50 Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.	m	12,00000	688,00	8 256,00
81	733121222R00	Potrubí hladké bezešvé v kotelnách D 76 x 3,2 mm Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.	m	24,00000	789,00	18 936,00
82	998733103R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 24 m	t	0,50000	935,00	467,50
83	733-11	Ocelové tvarovky a drobný materiál	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
84	733-14	Montážní a kotvicí materiál	soubor	1,00000	8 240,00	8 240,00
Díl: 734		Armatury				84 503,98
85	734109215R00	Montáž přírub. armatur, 2 příruby, PN 16, DN 65, včetně dodávky protipřírub + šroubů + matic	soubor	6,00000	1 015,00	6 090,00
86	734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	26,00000	19,00	494,00
87	734209113R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 1/2	kus	6,00000	53,00	318,00
88	734209115R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 1	kus	2,00000	77,00	154,00
89	734209117R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 6/4	kus	12,00000	117,00	1 404,00
90	734209118R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 2	kus	13,00000	142,00	1 846,00
91	734421150R00	Tlakoměr deformační 0-10 bar č. 53312, D 100, včetně montáže	kus	9,00000	1 792,00	16 128,00
92	998734103R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 24 m	t	0,78900	711,00	560,98
93	734-09	Montáž pojistného ventilu	ks	2,00000	330,00	660,00
94	734-10	Montáž elektroventilů závitových do DN50 (ventily s pohonem dodávka MaR)	ks	4,00000	165,00	660,00
95	734-11	Zaregulování průtoku na ventilech Hydrocontrol	ks	4,00000	690,00	2 760,00
96	734-12	Demontáž a zpětná montáž stávajícího měřiče tepla na větví ohřev TV	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00
97	734-13	Návarky pro MaR	soubor	1,00000	860,00	860,00
98	38832211R	Teploměr nerezový TR 100, délka stonku 60 mm, rozsah 0-120°C, včetně montáže	kus	10,00000	271,00	2 710,00
99	38832941R	Jímka teploměrová dl. 65 mm chromovaná	kus	10,00000	59,00	590,00
100	42260624R	Ventil odvodušňovací automatický 1/2"	kus	6,00000	133,00	798,00

5511356977R	Kohout kulový vypouštěcí 1/2"	kus	20,00000	114,00	2 280,00
102 734-001	Kohout kulový závitový R250D, DN15	kus	6,00000	148,00	888,00
103 734-002	Kohout kulový závitový R250D, DN25	kus	1,00000	229,00	229,00
104 734-003	Kohout kulový závitový R250D, DN40	kus	6,00000	712,00	4 272,00
105 734-004	Kohout kulový závitový R250D, DN50	kus	6,00000	1 124,00	6 744,00
106 734-005	Filtr závitový R74A DN40	kus	1,00000	701,00	701,00
107 734-006	Filtr závitový R74A DN50	kus	1,00000	1 146,00	1 146,00
108 734-007	Zpětná klapka závitová, DN40	kus	1,00000	730,00	730,00
109 734-008	Zpětná klapka závitová, DN50	kus	3,00000	1 015,00	3 045,00
110 734-009	Uzavírací klapka mezipřírubová DN65, PN16	ks	5,00000	1 142,00	5 710,00
111 734-010	Přírubový filtr DN65, PN16	ks	1,00000	2 023,00	2 023,00
112 734-011	Pryžový kompenzátor závitový DN40	ks	2,00000	985,00	1 970,00
113 734-012	Pryžový kompenzátor závitový DN50	ks	2,00000	1 193,00	2 386,00
114 734-123	Regulační ventil Hydrocontrol VTR DN25, včetně sady 2 - 2x měřicí ventilkly - Oventrop	ks	1,00000	1 956,00	1 956,00
115 734-124	Regulační ventil Hydrocontrol VTR DN40, včetně sady 2 - 2x měřicí ventilkly - Oventrop	ks	2,00000	3 004,00	6 008,00
116 734-125	Regulační ventil Hydrocontrol VTR DN50, včetně sady 2 - 2x měřicí ventilkly - Oventrop	ks	1,00000	4 255,00	4 255,00
117 734-128	Pojistný ventil DN20/25, Pot= 5 bar	ks	2,00000	869,00	1 738,00
118 734-129	Protipříruba na kotel DN65, PN16	ks	4,00000	245,00	980,00
Díl: 783	Nátěry				4 324,00
119 783425250R00R01	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	47,00000	92,00	4 324,00
Díl: ON	Ostatní náklady				110 710,00
120 VRN001	Vypuštění systému	soubor	1,00000	4 300,00	4 300,00
121 VRN01	Napuštění a ovzdušnění systému	soubor	1,00000	4 300,00	4 300,00
122 VRN02	Topná a tlaková zkouška	soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00
123 VRN03	Montážní kostky	den	5,00000	950,00	4 750,00
124 VRN04	Mimostaveništní doprava	soubor	1,00000	6 300,00	6 300,00
125 VRN05	Zařízení staveniště	soubor	1,00000	4 800,00	4 800,00
126 VRN06	Stavební přípomoc	hod	12,00000	425,00	5 100,00
127 VRN07	Materiál na stavební přípomoc	soubor	1,00000	7 600,00	7 600,00
128 VRN08	Spolupráce s ostatními profesemi	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
129 VRN09	Vypracování provozního řádu kotelny	soubor	1,00000	4 250,00	4 250,00
130 VRN10	Orientační štítky	ks	20,00000	18,00	360,00
131 VRN11	Dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	17 200,00	17 200,00
132 VRN12	Autorský dozor	soubor	1,00000	7 600,00	7 600,00
133 VRN13	Seřízení zdroje a uvedení kotlů do provozu	soubor	1,00000	14 450,00	14 450,00
134 VRN14	Kompletační činnost	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00
135 VRN15	Upravená voda	soubor	1,00000	11 400,00	11 400,00

Celkem

1 148 172,23

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2018_033 Oprava kotelny Merhautova 131

Objekt: 02 Úprava plynové instalace

Rozpočet: 02 Úprava plynové instalace

Objednatel: _____ **IČO:** _____

DIČ: _____

Zhotovitel: ILASTAN s.r.o.

IČO: 1999371

Malátova 12 , 612 00 Brno

DIČ: CZ01999371

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	43 343,20
MON	0,00
Vedlejší náklady	15 600,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	58 943,20

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	58 943,20 CZK
Snížená DPH	15 %	8 841,48 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **67 784,68 CZK**

v

dne

3.7.2018

ILASTAN s.r.o.
Malátova 12
612 00 Brno
IČO: 1999371

Malátova 12
612 00 Brno
IČO: 1999371

Za objednatele

kapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
723	Vnitřní plynovod	PSV			38 510,20	65
728	Vzduchotechnika	PSV			3 961,00	7
783	Nátěry	PSV			872,00	1
VN	Vedlejší náklady	VN			15 600,00	26
Cena celkem					58 943,20	100

Položkový rozpočet

S:	2018_033	Oprava kotelny Merhautova 131
O:	02	Úprava plynové instalace
R:	02	Úprava plynové instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	723	Vnitřní plynovod				38 352,00
1	733111117R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 40 Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.	m	6,00000	541,00	3 246,00
2	733111114R00	Potrubí závit. bežešvé běžné v kotelnách DN 20 Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.	m	2,00000	313,00	626,00
3	723-001	Demontáž stávajícího plynového potrubí včetně armatur Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.	soubor	1,00000	1 202,00	1 202,00
4	723-002	Plynový filtr DN40, závitový, PN6	kus	2,00000	2 103,00	4 206,00
5	723-003	Kulový kohout závitový - páka, DN40, PLYN	kus	2,00000	592,00	1 184,00
6	723-004	Kulový kohout závitový - páka, DN20, PLYN	kus	2,00000	319,00	638,00
7	723-005	Vzorkovací kohout DN15, PLYN	ks	1,00000	173,00	173,00
8	723239106R00	Montáž plynovodních armatur, 2 závitů, G 2	kus	7,00000	148,00	1 036,00
9	723-006	Tlakoměr deformační 0-10 kPa včetně smyčky, uzávěru a montáže	kus	2,00000	1 763,00	3 526,00
10	723-07	Konzoly, podpěry, objímky	soubor	1,00000	910,00	910,00
11	723-08	Drobné ocelové tvarovky - kolena, redukce	soubor	1,00000	800,00	800,00
12	723-09	Čidlo úniku plynu a CO	kus	1,00000	3 185,00	3 185,00
13	723-10	Bezpečnostní uzávěr BAP05 DN 50-NT-B-PN16, 230V 50Hz - Armagas	soubor	1,00000	11 560,00	11 560,00
14	723-11	Montáž BAP včetně propojení s čidlem úniku plynu a CO	soubor	1,00000	2 310,00	2 310,00
15	723-12	Zkoušky, revize	soubor	1,00000	3 750,00	3 750,00
Díl:	783	Nátěry				872,00
16	783425250R00R1	Nátěr syntet. potrubí do DN 100 mm Z +1x +1x email	m	8,00000	109,00	872,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				158,20
17	998723103R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	t	0,35000	452,00	158,20
Díl:	728	Vzduchotechnika				3 961,00
18	723-02	Protidešťová žaluzie 400x315 mm	ks	1,00000	1 072,00	1 072,00
19	723-03	Čtyřhrané potrubí přírubové sk.I, mat. 11375, 400x300 včetně tvarovek	ks	1,00000	535,00	535,00
20	723-06	Krycí mřížka 150x200 mm	ks	2,00000	273,00	546,00
21	723-05	Krycí mřížka 400x315 mm	ks	1,00000	338,00	338,00
22	723-08	Montáž VZT - komplet	soubor	1,00000	1 140,00	1 140,00
23	723-07	Demontáž stávajících větracích mřížek	soubor	1,00000	330,00	330,00
Díl:	VN	Vedlejší náklady				15 600,00
24	VRN1	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00
25	VRN2	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	1 700,00	1 700,00
26	VRN3	Napuštění plynovodu a uvedení do provozu	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
27	VRN4	Autorský dozor	Soubor	1,00000	3 800,00	3 800,00
28	VRN5	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 300,00	4 300,00
29	VRN6	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 400,00	2 400,00

Celkem

58 943,20

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2018-3080 PK Merhautova 131
Objekt: SO-03 MaR a Silnoproud
Rozpočet: SO-03 Montážní materiál

Objednatel: IČO:
 DIČ:

Zhotovitel: ILASTAN s.r.o. IČO: 01999371
 Malátova 12 , 612 00 Brno DIČ: CZ01999371

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	303 429,70
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	70 840,00
Celkem	374 269,70

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	15 %	374 269,70 CZK
Zaokrouhlení		0,30 CZK

Cena celkem bez DPH **374 270,00 CZK**

v _____ dne **3.7.2018**

 Za zhotovitele Za objednatele

ekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
M21	ELEKTROMONTÁŽE	MON			36 461,40	10
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení	MON			263 606,00	70
M36_01	ELEKTROMONTÁŽE - HLAVNÍ POSPOJOVÁNÍ	MON			3 362,30	1
ON	Ostatní náklady	ON			70 840,00	19
Cena celkem					374 269,70	100

Položkový rozpočet

S:	2018-3080	PK Merhautova 131
O:	SO-03	MaR a Silnoproud
R:	SO-03	Montážní materiál

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: M21		ELEKTROMONTÁŽE				36 461,40
1	210810041RT1	Kabel CYKY-m 750 V 2 x 1,5 mm ² pevně uložený, včetně dodávky CYKY 2Ax1.5	m	41,00000	53,00	2 173,00
2	210810045RT2	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm ² pevně uložený, včetně dodávky CYKY 3Cx1.5	m	36,00000	57,50	2 070,00
3	34121550R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	110,00000	15,70	1 727,00
4	210860201R00	Kabel speciální JYTY s Al 2 x 1 mm volně uložený Položka pořadí 3 : 110.00000	m	110,00000 110,00000	35,10	3 861,00
5	34121554R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	21,00000	25,00	525,00
6	210860202R00	Kabel speciální JYTY s Al 4 x 1 mm volně uložený Položka pořadí 5 : 21.00000	m	21,00000 21,00000	35,50	745,50
7	34143286JT	Instalační kabel sdělovací, stíněný J-Y(ST)Y 2x2x0,8 LG	m	12,00000	13,30	159,60
8	210860242R00	Kabel speciální JQY 4 x 0,8 mm volně uložený Položka pořadí 7 : 12.00000	m	12,00000 12,00000	35,50	426,00
9	142 R00	Přirážka za prořez kabelů	%	3,00000	1 691,50	5 074,50
10	55347493R	MARS žlab kabelový NKZ 100X125, l=2 m 0,8 mm S	kus	2,00000	447,00	894,00
11	55347452R	MARS podpěra na stěnu NPS 125 2,0 mm EC Položka pořadí 10 : 2.00000	kus	2,00000 2,00000	108,50	217,00
12	210020307R00	Žlab kabelový Mars s přísluř., 125/100 mm s víkem Včetně kolen, T-kusů, prodlužovacích dílů, spojek apod. Položka pořadí 11 : 2.00000	m	2,00000 2,00000	264,50	529,00
13	55347491R	MARS žlab kabelový NKZ 50X62, l=2 m 0,7 mm S	kus	8,00000	291,50	2 332,00
14	55347451R	MARS podpěra na stěnu NPS 62 1,5 mm EC Položka pořadí 13 : 8.00000	kus	8,00000 8,00000	73,00	584,00
15	210020303R00	Žlab kabelový Mars s přísluř., 62/50 mm s víkem Včetně kolen, T-kusů, prodlužovacích dílů, spojek apod. Položka pořadí 13 : 8.00000	m	8,00000 8,00000	238,50	1 908,00
16	55347451R	MARS podpěra na stěnu NPS 62 1,5 mm EC Položka pořadí 13 : 8.00000	kus	8,00000 8,00000	73,00	584,00
17	31179105R	Tyč závitová M8, DIN 975	m	6,00000	17,70	106,20
18	210010022RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 23 mm, včetně dodávky trubky 1523 pv	m	6,00000	52,00	312,00
19	210010043RT1	Trubka ohebná plastová, uložená pevně, 23 mm, včetně dodávky trubky Kopex 3323	m	5,00000	177,50	887,50
20	34572125R	Lišta vkladací z PVC délka 3 m LV 40x40	m	6,00000	37,40	224,40
21	220301022R00	Lišta elektroinstalační L 40 Položka pořadí 20 : 6.00000	m	6,00000 6,00000	83,50	501,00
22	210010344RT1	Krabice přístrojová 6480-10, včetně dodávky krabice 6480-10	kus	11,00000	44,80	492,80
23	211010006RT1	Osazení hmoždinky do ostrých cihel/kamene, HM 8, včetně dodávky hmoždinky	kus	110,00000	30,30	3 333,00
24	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm ²	kus	41,00000	20,90	856,90
25	210100301R00	Příplatek za ukončení stínění kabelů+zapojení	kus	8,00000	69,00	552,00
26	210190005R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 200 kg	kus	1,00000	2 775,00	2 775,00
27	121780T10	Zapojení spotřebičů do 1 kW	ks	7,00000	373,00	2 611,00
Díl: M36		Montáže měřících a regulačních zařízení				263 606,00

Položkový rozpočet

S:	2018-3080	PK Merhautova 131
O:	SO-03	MaR a Silnoproud
R:	SO-03	Montážní materiál

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
28	405101202.07T	Rozvaděčová skříň vč. výbavy, 600x800x300(ŠxVxH) Rozvaděčová skříň - Montáž a zapojení přístrojů v rozvaděči - dle RPD, komplexní zkoušky a měření v rozvaděči (1x kusová zkouška) další příslušenství rozvaděče dle zvyklostí výrobce (spojovací materiál, lanka, žlaby, popisky atd.).	ks	1,00000	46 000,00	46 000,00
29	42971DN40.16T	REG. VENTIL TROJCESTNY SE SERVOPOHONEM , DN40, PN16 Trojcestný regulační ventil závitový, velikost připojení umožňující připojení el. pohonu, materiál tělesa bronz, char. Log/lineární, mísicí char. lineární, Kvs 25m3/h, PN 16, teplota media -10°C az 120°C, jmenovitá světlost DN 40, zdvih 40mm, závitová vsuvka DN 40, Ovládání elektrickým pohonem napájení 24V, 50Hz, řízení 0-10V DC, rychlost 3s/mm, jmenovitá síla 1000N, zdvih 40mm.	kus	1,00000	16 150,00	16 150,00
30	42971DN50.16KT50T	UZAVÍRACÍ KULOVÝ KOHOUT SE SERVOPOHONEM DN50 UZAVÍRACÍ KULOVÝ KOHOUT SE SERVOPOHONEM, DN50, Kvs=25, otevřeno/zavřeno	Soubor	2,00000	13 720,00	27 440,00
31	360410289_3RVT00	Mtz 3 cestného regulačního ventilu Položka pořadí 30 : 2.00000 Položka pořadí 29 : 1.00000	kus	3,00000 2,00000 1,00000	233,00	699,00
32	449861018-PT	Ústředna pro detektory v norm. provedení Univerzální ústředna pro 8 snímačů oxidu uhelnatého. Kromě napájení snímačů indikuje jejich stav a na překročení koncentračních limitů reaguje jedním až čtyřmi reléovými výstupy. Koncentrační limity jsou standardně nastavené při výrobě. Ústředna se montuje na lištu.	kus	1,00000	8 255,00	8 255,00
33	449861019.COT	Detektor CO na stěnu 300 ppm-4 Snímače koncentrace jsou osazeny elektrochemickými, příp. katalytickými nebo infračervenými senzory a poskytují standardní proudový signál 4-20 mA, který je přímo úměrný měřené koncentraci.	kus	1,00000	6 825,00	6 825,00
34	449861019-BNVT	Detektor CH4, do prostředí BNV Snímače koncentrace do prostředí BNV jsou osazeny elektrochemickými, příp. katalytickými nebo infračervenými senzory a poskytují standardní proudový signál 4-20 mA, který je přímo úměrný měřené koncentraci. K jejich napájení a dalšímu zpracování výstupního signálu slouží ústředna.	kus	1,00000	5 400,00	5 400,00
35	220711301R00	Montáž detektoru Montáž včetně napojení kabelů. Položka pořadí 35 : 1.00000 Položka pořadí 34 : 1.00000	kus	2,00000 1,00000 1,00000	233,00	466,00
36	40511609	Snímač tlaku Elektronický tlakový převodník, lineární na základě snímaného tlaku. Celokovový tlakový systém, více než 10 miliónů tlakových cyklů. Tlakové rozsahy (-1 až 8 bar). Výstupní signál 4 - 20 mA, 0.5 Vss až 4.5 Vss nebo 0 Vss to 10 Vss, Přetížení 2x limit horního rozsahu bez kalibračního posunu, Přesnost ± 0.25% FS BFSL, Média kompatibilní s nerezovou ocelí 17-4 PHTM00mm.	ks	1,00000	4 490,00	4 490,00
37	40562024R	Regulátor tlaku membránový 0,1 až 1,0 MPa B	kus	1,00000	1 756,00	1 756,00
38	361410091R00	Montáž regul. tlaku typ 61 218 membránový Položka pořadí 38 : 1.00000 Položka pořadí 37 : 1.00000	kus	2,00000 1,00000 1,00000	240,00	480,00
39	40511602.01T	Termostat ponorný včetně jímky 2-bodový teplotu omezující termostat s jednopólovým prepínacím kontaktem. Proudová zatížitelnost kontakty 1-2: 10 (2.5) A, AC 250 V, 3 druhy montáže: do jímky- oddávka nerez délka stonku 150mm, jako přilone nebo na zeď - prostorový 15... 95 °C	ks	2,00000	2 610,00	5 220,00
40	360410032R00	Mtz termostatu 119 06 Položka pořadí 40 : 2.00000	kus	2,00000 2,00000	246,00	492,00
41	40511627R	Snímač teplot s hlavíci tř.B, G1/2", Pt 100 dl.160	kus	6,00000	1 096,00	6 576,00
42	405910066R	Jímka Je 160mm, závit G 1/2", nerez Položka pořadí 42 : 6.00000	kus	6,00000 6,00000	625,00	3 750,00
43	220611214R00	Snímač teploty do potrubí	kus	6,00000	250,50	1 503,00

Položkový rozpočet

S:	2018-3080	PK Merhautova 131
O:	SO-03	MaR a Silnoproud
R:	SO-03	Montážní materiál

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Položka pořadí 42 : 6.00000		6,00000		
44	422154PN25G1/2T	Návarek pro snímače teplot a tlaků G1/2, včetně montáže	kus	10,00000	198,50	1 985,00
		Návarek pro snímače teplot a tlaků do potrubí, vnitřní závit G1/2, délka 100mm				
45	405TS6370D-TVT	Snímač teploty; 0-10V , Venkovní -40/50 °C	ks	1,00000	1 454,00	1 454,00
		Snímač teploty; 0-10V, Venkovní -40/50 °C napájení 15Vdc nebo 24Vac/Vdc, IP54- IEC 60529,				
46	40511608	Prostorový termostat	ks	1,00000	2 625,00	2 625,00
		2-bodový teplotu omezující termostat s jednopólovým přepínacím kontaktem.Proudová zatížitelnost kontakty 1-2: 10 (2.5) A, AC 250 V, 3 druhy montáže: do jímky, jako příložené nebo na zeď -prostorový 15... 95 °C				
47	40511612	Snímač hladiny limitní	ks	1,00000	881,00	881,00
		Spínače pro otevřené nebo uzavřené nádrže, SPDT kontakty Max. elektrické zatížení 1 A 230Vstř. Max. teplota				
48	360410175R00	Mtz vysky hladiny	kus	1,00000	249,00	249,00
		Položka pořadí 48 : 1.00000		1,00000		
49	4052002624-AMAD_2	Modulární řídicí podstanice, 8AI,4AO,8DI,8DO, Web	ks	1,00000	37 410,00	37 410,00
		8x digitální vstup, 8x analogový vstup, 8x digitální výstup, 4x analogový výstup, 24 V ss., 300 mA, galv. oddělení,				
50	4052002634-AMADT	Rozšiřující modul univerzální, DM-UI8RDO8	ks	1,00000	7 020,00	7 020,00
		Rozšiřující modul DM-DM-UI8RDO8, 8x univ IN, 8x digital OUT 24V ss, 300mA, galv. oddělení (-40..+70°C)				
51	4052002640-AMR-OP	Grafický barevný dotykový displej, 800x480 bodů, 7", dotyk., 2x RS485, Ethernet, SD, webserver, rozlišení 800x480	ks	1,00000	15 610,00	15 610,00
		Grafický barevný dotykový displej, 8", rozlišení 800x600, IP64, pro regulátory, včetně napájecího adaptéru				
52	40510001.49	Uživatelské programové vybavení DDC	DB	38,00000	500,00	19 000,00
		Zpracování regulačních algoritmu dle uvedené technologie DPS, nastavení paramerů, reglacních konstant regulátoru, naprogramování časových programu,				
53	405100010	Uživatelské programové vybavení ovládacího panelu	DB	39,00000	380,00	14 820,00
		Zpracování software pro vizualizační ovládací panel, dvě úrovně : ovládání uživatel, servisní úroveň				
		Položka pořadí 54 : 39.00000		39,00000		
54	405100012	Test 1:1	DB	39,00000	250,00	9 750,00
		Odzkoušení zapojení všech zapojených signálů, ověření a ozkoušení vazeb na ŘS, nastavení parametrů prvků, odzkoušení chodů a havarijních stavů, Položka pořadí 55 : 39.00000		39,00000		
		Položka pořadí 146 :				
55	405100014	Zaregulování a odladění na parametry	DB	39,00000	200,00	7 800,00
		Zaregulování systému MaR při zkušebním provozu - úpravava parametrů pro řízení polních přístrojů dle skutečného				
		Položka pořadí 56 : 39.00000		39,00000		
56	1022T	Uživatelská vizualizace na dispečerském pracovišti, část MaR havarijní stavy	DB	10,00000	550,00	5 500,00
		Vizualizace havarijních stavů na dispečerském stanovišti				
57	405100013	Kompletní napojení komunikačních rozhraní	kpt	1,00000	4 000,00	4 000,00
		Odzkoušení zapojení komunikace s příslušnou OPS , nastavení včetně přizpůsobení požadovaným úrovním				
Díl: M36_01		ELEKTROMONTÁŽE - HLAVNÍ POSPOJOVÁNÍ				3 362,30
58	210800606RT1	Vodič nn a vn CYA 6 mm2 uložený v trubkách, včetně dodávky vodiče CYA 6	m	34,00000	30,00	1 020,00
59	210800627RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený volně, včetně dodávky vodiče CYA 10	m	2,00000	47,90	95,80
60	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	18,00000	107,00	1 926,00

Položkový rozpočet

S:	2018-3080	PK Merhautova 131
O:	SO-03	MaR a Silnoproud
R:	SO-03	Montážní materiál

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
61	zem01	ekvipotenciální svorkovnice EPS1, vč. dodávky	kus	1,00000	320,50	320,50
Díl: ON Ostatní náklady						70 840,00
62	900 TT5	HZS, Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	h	36,00000	350,00	12 600,00
63	900 TT8	HZS, Práce v tarifní třídě 8 - demontáže stávajícího zařízení	h	30,00000	350,00	10 500,00
64	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	8,00000	380,00	3 040,00
65	910 R00	Hzs - predbezne obhličky a revize	h	4,00000	350,00	1 400,00
66	004111030T	Vypracování projektové výrobní dokumentace	ks	1,00000	18 000,00	18 000,00
Náklady spojené s vypracováním výrobní projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro realizaci stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.						
67	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně nákladů na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a včetně zaškolení obsluhy objednatele.						
68	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	4 500,00	4 500,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.						
69	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	5 800,00	5 800,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a						
70	110 T00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	1,00000	12 000,00	12 000,00

M
O
E

