



VPSHX0016D8Y

Č.j.: VPŠH 1186-7/2018-EU-SM

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Smluvní strany

Česká republika - Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitřní v Holešově

Sídlo: Zlínská 991, 769 01 Holešov
Zastoupená : vrchním radou plk. Ing. Janem Dvořákem
IČO: 64422402
DIČ: CZ64422402 (nepovažuje se za osobu povinnou k dani, §5
odst.3 zákona č. 235/2004 Sb.- výkon veřejné správy)

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Telefon:

Fax:

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: vrchní rada plk. Ing. Jan Dvořák - ředitel

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

(dále jen „objednatel“)

a

HARKO s.r.o.

Sídlo/místo podnikání: Trávník 140, 767 01 Kroměříž
Zastoupená: Jan Škrob, Jaroslav Droběna, Ing. Jitka Žůrková -
jednatelé

IČO: 634 96 585

DIČ: CZ63496585

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

E-mail:

Telefon:

Fax: ---

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Jaroslav Droběna - jednatel

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Jan Škrob - jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka
22402.

(dále jen „zhotovitel“)

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.
2. Specifikace díla :
 - 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že provede v souladu s podmínkami této smlouvy, na základě zadávací dokumentace evidované pod č.j.:VPŠH-1186-2/2018-EU-SM, projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Milanem Kuželou, Za Kovárnou 30, 763 14 Zlín-Kostelec stavby a nabídkových výkazů výměrů - položkových rozpočtů , které jsou přílohou č.1 této smlouvy, dodávku díla „**Oprava jídelny ve 3.NP, objektu B-36**“
 - 2.2. Předmětem díla je také provedení všech zkoušek, revizí, které jsou vyžadovány platnými předpisy a vyhláškami. Předmětem díla je rovněž bezplatné odstraňování oprávněných vad a nedodělků ze zápisu o předání a převzetí díla a vad na díle v záruční době, v termínech uvedených ve smlouvě.
 - 2.3 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 15.6. 2018, která byla na základě výsledku zadané veřejné zakázky malého rozsahu zveřejněné na profilu zadavatele pod evidenčním číslem zakázky N006/18/V00009192 vybrána jako nejvýhodnější.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí práce 23.7.2018. Dokončí je a protokolárně předá objednateli. do 17.8.2018.
2. Místem provedení díla je:
 - Budova B-36, na pozemku p.č. 2003/10 v areálu Zlínská 991, Holešov. Stavba je zapsaná na LV 2010 pro obec a k.ú. Holešov

Článek IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla:

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH
Cena díla celkem	2 498 991,22 Kč	524 788,16 Kč	3 023 779,38 Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 2.498.991,22 Kč bez DPH (slovy:dvamilionyčtyřístadevadesátosmtisícdevětsetdevadesátjednakorun



českých 22haléřů) jako cenu nejvýše přípustnou, tj.3.023.779,38 Kč s DPH (slovy:třímilionydvacetřítisícsešmsetšedesátdevětikorunčeských 38haléřů), při sazbě DPH ve výši 21%, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy. **DPH bude placena v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.**

3. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě dílčích měsíčních faktur vystavených zhotovitelem v členění po jednotlivých stavebních objektech dle odsouhlaseného soupisu provedených prací. Cena díla bude uvedena i proplácena v Kč.
5. Nedílnou součástí faktury bude zjišťovací protokol potvrzený odpovědnou osobou objednatele. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli
6. **Objednatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohu.**
7. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
8. Závěrečnou fakturu zhotovitel vystaví a zašle objednateli po předání a převzetí díla.
9. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
10. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 7 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 kalendářních dnů.

Článek V.

Způsob zhotovení díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.



2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, za čistotu a pořádek na staveništi a odstraní na vlastní náklad odpady, které budou výsledkem jeho činnosti při provádění díla. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost práce na staveništi.
4. V souladu se zákonem č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízením vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech bude na stavbě prováděna činnost koordinátora BOZP na staveništi. Náklady na tuto činnost hradí objednatel.
5. K provádění zkoušek, revizí bude přizván objednatel. V případě, že zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, může objednatel výsledky zkoušky odmítnout a výsledný doklad nepřijmout.
6. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele (technický dozor objednatele) ke kontrole všech prací, které budou v dalším postupu zakryty. Neučiní-li tak, je povinen na vlastní náklad dílo odkrýt. V případě, že bude zhotovitel provádět zkoušky, vyzve objednatele k účasti nejméně 3 dny předem.
7. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost k veškerým činnostem, které souvisejí s plněním smlouvy. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy.
8. Pro účely kontroly průběhu provádění stavby organizuje zhotovitel, dle potřeby objednatele ve spolupráci s technickým dozorem objednatele a autorským dozorem projektanta, kontrolní dny.
9. Práce budou probíhat bez omezení provozu objektu B-36, prostor nedotčených stavbou, v souladu s předloženým časovým harmonogramem prací, který je přílohou č.2 této smlouvy. Vlastní realizace stavby nebude mít nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby.

Článek VI. **Předání a převzetí díla**

1. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to



nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Článek VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.

Článek VIII.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v den zahájení stavebních prací a to prostě práv třetích osob a v souladu s podmínkami smlouvy.
2. Zhotovitel zajistí vyklizení staveniště do předání a převzetí díla na své náklady provede úklid pozemku, včetně likvidace zařízení staveniště.
3. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště o pracích které provádí stavební deník s denními záznamy, do kterého budou zapisovány všechny podstatné údaje o průběhu prací a o provádění zkoušek. Deník bude kontrolován technickým dozorem objednatele. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko objednatele, je objednatel povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne provedení zápisu.

Článek IX.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.



2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek X. **Odstoupení od smlouvy**

1. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než čtrnáct (14) kalendářních dnů,
 - b) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
5. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.



Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek XI.

Záruka

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 60 měsíců od data předání objednateli. Výjimku tvoří zařízení, které mají záruční dobu danou výrobcem a které budou při předání díla opatřeny záručním listem.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět smlouvy pro vady díla užívat.
3. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě pět (5) let od předání díla. Pokud objednatel uplatní oprávněný nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel na vlastní náklady tuto vadu odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. U vady díla bránící provozu díla do druhého (2) pracovního dne od prokazatelného písemného oznámení.
4. Za provedení oznámení vady díla se považuje u vad bránících provozu jejich nahlášení telefonem a následně písemné oznámení. U ostatních závad písemné oznámení. Za písemné oznámení se považuje i fax nebo e-mail.

Článek XII.

Smluvní pokuty , sankce

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodloužení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodloužení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodloužení.
3. V případě nesplnění termínu sjednaného v zápise o převzetí díla pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť započatý, den prodloužení.
4. Pokud zhotovitel v souladu s čl.XI odst.3 nedodrží dohodnutý termín odstranění



vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení.

5. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost podle čl. IX. této smlouvy, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

Článek XIII. Ostatní ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli předmětnou projektovou dokumentaci v 1 vyhotovení v tištěné podobě nejpozději týden před zahájením prací.
2. Zhotovitel před zahájením prací vyhotoví seznam realizačního týmu, tj. jmenný seznam pracovníků, na základě kterého budou pracovníkům vystavena oprávnění ke vstupu do areálu. Seznam bude dle potřeb zhotovitele aktualizován s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, zejména postoupení pohledávky zhotovitele na další subjekty.
5. Zhotovitel je povinen dokumenty související s realizací díla dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny díla, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
6. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s realizací díla dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního



úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.

7. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
9. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

1. Osoby určené k jednání ve věcech technických uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě formou dodatku ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

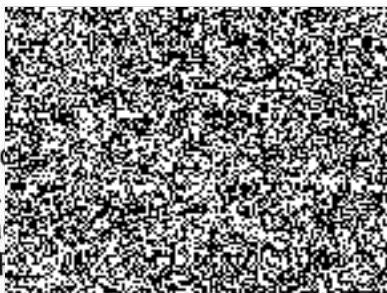


- Příloha č.1 Nabídkové výkazy výměry - položkové rozpočty
- Příloha č.2 Časový harmonogram
- Příloha č.3 Kopie výpisu z obchodního rejstříku

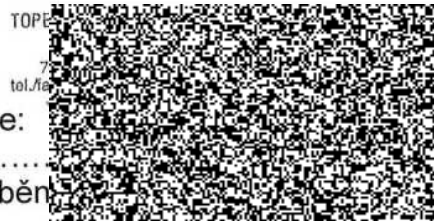
V Holešově dne 2.7.2018

V Kroměříži dne 2.7.2018

Za objednatele:
.....
vrchní ředitel V



Za zhotovitele:
.....
Jaroslav Droběn





Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Holešově
Zlínská 991, 769 01 Holešov
-56-



KRYCÍ LIST POLOŽKOVÝCH ROZPOČTŮ

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce: „Oprava jídelny ve 3.NP objektu B-36“

Identifikační údaje o uchazeči

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	HARKO s.r.o.
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání, popř.místo trvalého pobytu) (jedná-li se o fyzickou osobu)	Trávník 140, 767 01 Kroměříž
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	63496585
DIČ	CZ63496585
telefon	
Fax	---
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	Jaroslav Droběna - jednatel

Cena

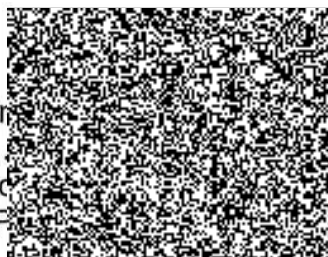
	cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH
položkový rozpočet architektonická část	1 721 131,22 Kč	361 437,56 Kč	2 082 568,78 Kč
položkový rozpočet elektroinstalace	283 267,00 Kč	59 486,07 Kč	342 753,07 Kč
položkový rozpočet ZTI	441 913,00 Kč	92 801,73 Kč	534 714,73 Kč
položkový rozpočet ÚT	52.680,00 Kč	11 062,80 Kč	63 742,80 Kč
Cena celkem	2 498 991,22 Kč	524 788,16 Kč	3 023 779,38 Kč

V Holešově dne 2.7.2018

V Kroměříži dne 2.7.2018

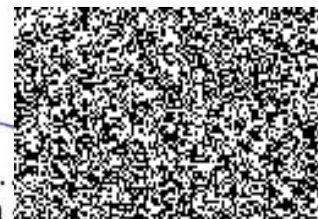
Za objednatele:

.....
vrchní radní
ředitel VF



Za zhotovitele:

.....
Jaroslav Droběna



Vyšší policejní škola a Střední policejní škola
Ministerstva vnitra v Holešově
Zlínská 991, 769 01 Holešov
-56-

