

DODATEK Č. 3

**k pachtovní smlouvě č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 10. 2017 a č. 2 ze dne 13. 3. 2018,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel**

a

**2) Zemědělské družstvo Slavonín, se sídlem Slavonín 428, 783 01 Olomouc,
zastoupené [REDAKCE]
[REDAKCE]
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXI,
vločka 34,
IČ 146 15 274,
DIČ CZ14615274,
jako pachtýř.**

Čl. 1

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně výše uvedené pachtovní smlouvy spočívající:

- a) ve vyjmutí části pozemku parc. č. 812/1 orná půda o výměře 10 511 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, s účinností ke dni 31. 7. 2018, *když předmětem pachtu zůstane část tohoto pozemku parc. č. 812/1 orná půda o výměře 4 726 m²,*
- b) ve vyjmutí pozemku parc. č. 366 ostatní plocha o výměře 2 951 m² v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, s účinností ke dni 30. 9. 2018.

Čl. 2

Čl. I. odst. 3 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

„Celková výměra propachtovaných pozemků v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, činí 1,4378 ha, v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, činí 8,4083 ha, v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, činí 3,1845 ha, v k. ú. Povel, obec Olomouc, činí 3,5440 ha a v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, činí 9,4315 ha.“

Čl. III. odst. 1, 2 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění a nově zní:

- „1. Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu je s účinností od 1. 1. 2019 smluvními stranami ujednáno dle sazeb pachtovného uvedených v příloze č. 1 této smlouvy a po přepočtu na základě inflačního koeficientu 2,5% za rok 2017 ve výši 6.355,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nedvězí u Olomouce, ve výši 32.937,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nemilany, ve výši 10.592,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Nové Sady u Olomouce, ve výši 12.754,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Povel, ve výši 221.068,- Kč bez DPH/rok za pozemky v k. ú. Slavonín, **celkem ve výši 283.706,- Kč bez DPH ročně**. Ke sjednané výši pachtovného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Roční pachtovné se sjednává v režimu pololetních dílčích plnění se splatností předem do 31. 1. a 31. 7. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet propachtovatele č. 9021-1801731369/0800, var. symbol 4120101519 u České spořitelny, a.s. nebo v hotovosti. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den 1. 1. a den 1. 7. příslušného kalendářního roku. Na jednotlivá dílčí plnění budou vystaveny daňové doklady. Přeplatek na pachtovném za rok 2018 za část pozemku parc. č. 812/1 orná půda o výměře 10 511 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, za období od 1. 8. 2018 do 31. 12. 2018 a za pozemek parc. č. 366 ostatní plocha o výměře 2 951 m² v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc, za období od 1. 10. 2018 do 31. 12. 2018 bude pachtýři vrácen po uzavření dodatku č. 3 této smlouvy. Pachtovné je zapláceno připsáním peněžní částky na výše uvedený účet propachtovatele nebo přijetím peněžní částky v hotovosti pokladnou propachtovatele.“

Čl. 3

V příloze č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se mění stránky 1, 2, nové znění stránek 1, 2 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Příloha č. 1 výše uvedené pachtovní smlouvy se doplňuje o snímek katastrální mapy č. 21 se zobrazením části pozemku parc. č. 812/1 orná půda o výměře 4 726 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, snímek katastrální mapy č. 21 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 4

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh ze dne 15. 9. 2016 ve znění dodatků č. 1 ze dne 27. 10. 2017 a č. 2 ze dne 13. 3. 2018 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 5

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 17. 5. 2018 a z úřední desky sejmuto dne 4. 6. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 19. 6. 2018.

Čl. 6

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti tak, jak je uvedeno v čl. 1 a v čl. 2 tohoto dodatku, přičemž nezbytnou podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Zemědělské družstvo Slavonín
zastoupené**

