

ZMĚNOVÝ LIST PROJEKTU**Č. 1****ŽÁDOST O AKTUALIZACI ROZPOČTU PROJEKTU NA ZÁKLADĚ
REALIZOVANÝCH ZMĚN PROJEKTU****Název projektu: Regenerace bytového domu Bartákova 13, Rýmařov****Identifikační číslo: 117D03H000657****Identifikační číslo EIS: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16_098/0006185****Účastník: Město Rýmařov, náměstí Míru 230/1, Rýmařov, 795 01**

IČ: 00296317

DIČ: CZ00296317

Oprávněný zástupce: Ing. Petr Klouda, starosta města**Plátce DPH: ANO/NE****Změnový list obsahuje následující vícepráce/méněpráce/změny technologie (materiálu):**

- Změna tloušťky zateplení podlahy půdy
- Změna skladby zateplení podlahy půdy
- Změna omítky na stropě sklepů ze silikonových za omítku štukovou
- Změna demontáže, úpravy a montáže vývodu plynového topidla za zazdění otvoru
- Změna stahovacích půdních schodů za ocelový poklop

Žadatel prohlašuje, že nárokované vícepráce/změny technologie (materiálů) byly fyzicky realizovány po oznámení poskytovateli:

ANO/NE

Smlouva o dílo (dále jen „SoD“) s dodavatelem stavebních prací:

Číslo SoD, datum podpisu: SML 000548SD, ze dne 27.02.2018

Název dodavatele: **LVM-stavební spol. s r.o.**, Rýmařovská 205, 793 51 Břidličná

IČ: 25389181

DIČ: CZ25389181

Oprávněný zástupce: Roman Vychodil

Cena díla bez DPH: 1 196 916,00 Kč**Cena díla včetně DPH: 1 381 767,00 Kč**

KAPITOLA A – popis jednotlivých změn:

1. Změna tloušťky minerální vaty položené na podlahu půdy z původně navržené tl. 220 (100 +120) mm na tl. 240 (2 x 120) mm
2. Změna skladby zateplení podlahy půdy z původně navržené skladby:
 - Sádroláknitá deska 2 x 12,5 mm
 - Minerální vata tl. 220 mm s dřevěným roštem v osové vzdálenosti 950 mm
 - stávající stropní konstrukce s podlahou
 na novou skladbu (pochůzí plocha o výměře 61,70 m²):
 - Cementoláknitá deska Cetris 20 mm určená na rošt bez perodrážky (natupo) natřená proti sprášení
 - Minerální vata tl. 220 mm s dřevěným roštem v osové vzdálenosti 950 mm
 - Stávající stropní konstrukce s podlahou
 na novou skladbu (nepochůzí plocha o výměře 76,30 m²):
 - Folie podstřešní paropropustná
 - Minerální vata tl. 240 mm volně ložená
 - Stávající stropní konstrukce s podlahou
3. Změna omítek na stropě sklepů u původně navržené krycí silikonové probarvené omítky se základním nátěrem na štukovou omítku s penetrací
4. Změna demontáže, úpravy a montáže vývodu plynového topidla za zazdění otvoru:
 - Nebude prováděna demontáž krytu vývodu od plynového topidla, dodávka a montáž prodloužení vývodu topidla, vč. nové krycí mřížky a spoj. materiálu,
 - Otvor po vývodu bude zazděn.
5. Změna stahovacích půdních schodů za ocelový poklop
 - Nebudou osazeny stahovací půdní schody,
 - Bude dodán a osazen poklop stropu ocelový.

KAPITOLA B – Zdůvodnění změn a jejich způsobilost:**1. Změna skladby zateplení podlahy půdy**

Požadavek energetického specialisty byla tloušťka minerální vaty 220 mm, koef. lambda 0,035 W/m.K. GD požádal z důvodu nedostatku odpovídajícího materiálu na trhu o možnost použít minerální vatu s koef. lambda 0,038 W/m.K s tím, že tloušťka minerální vaty pak bude 240 mm. Investor tuto změnu povolil vzhledem k tomu, že nedojde ke zhoršení energetické úspory budovy, za podmínky zachování původní ceny díla. Dodavatel s tímto souhlasil. Změny úspory energie, ke kterým dojde použitím materiálů s jinými technickými vlastnostmi, budou po skončení projektu vykázány v závěrečné zprávě technického dozoru a následně bude energetickým specialistou zpracováno EH a PENB skutečného stavu po realizaci projektu.

Způsobilost výdajů - zateplení podlahy půdy je způsobilým výdajem projektu.

2. Změna skladby zateplení podlahy půdy

Požadavek objednatel při zpracování PD byl, aby byla podlaha půdy i po zateplení pochůzí. Bohužel v průběhu stavby se ukázalo, že navržená konstrukce skladby nově zateplené podlahy tento požadavek nesplňuje. Důvodem byla změna technických požadavků dodavatele na způsob uložení a podepření sádroláknitých panelů, které měly tvořit finální pochůzí vrstvu nové podlahy. V rozporu s původními informacemi, které obdržel projektant v době vypracování PD, nebyl výrobce nyní schopen a ochoten garantovat dostatečnou tuhost a pevnost při uložení na navrhovaný podpěrný rošt.

Z těchto důvodů byl nucen GP po dohodě s GD a zástupci investora navrhnout změnu skladby nově zateplené podlahy půdy. Na půdu se vstupuje výlezem, a plocha, u které je požadována pochůznost z důvodu nutné údržby, je požadována pouze v rozsahu přístupu k výlezům na střechu a ke komínovým dvířkům.

Proto je nová skladba navržena takto:

- V části, kde investor požaduje zachování pochůznosti – navrhovaná změna v této části zaručuje dostatečnou pevnost pro standardní účely využití těchto prostor, tepelně izolační vlastnosti a také splnění požadovaných protipožárních kritérií.
- V části, kde investor nepožaduje zachování pochůznosti - navrhovaná změna v této části zaručuje požadované tepelně izolační vlastnosti při splnění požadavků protipožární ochrany

Způsobilost výdajů - zateplení podlahy půdy je způsobilým výdajem projektu.

3. Změna omítek na stropě sklepů:

Zhotovitel navrhuje změnu omítek na stropě sklepů, jak je uvedeno v kapitole A, bod 3. Nově navržené omítky stropu sklepu jsou plnohodnotnou náhradou původního řešení, a to jak po stránce splnění požadavků energetických úspor, tak i po stránce provozně uživatelské.

Způsobilost výdajů – omítky stropů jsou způsobilým výdajem projektu.

4. Zrušení vývodu plynového topidla a zazdění otvoru

Z důvodů budoucího možného špinění fasády kondenzátem z vývodu od plynového topidla rozhodl objednatel o změně vytápění příslušného bytu z původních topidel na plynový kotel (realizováno mimo tento projekt). Otvor po vývodu bude zazděn.

Způsobilost výdajů – jedná se o nezpůsobilý výdaj

5. Změna stahovacích půdních schodů za ocelový poklop

Z důvodů malých prostorových možností na podestě 2.NP, kam měly být navržené půdní schůdky stahovány, rozhodl investor o jejich nahrazení ocelovým poklopem. Stávající žebřík na půdu bude zachován. Bude dodán a osazen poklop stropu ocelový s patřičným tepelným zaizolováním.

Způsobilost výdajů – jedná se o způsobilý výdaj

Nejedná o podstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle § 222 ZZVZ, potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a povaha veřejné zakázky se nezměnila (§ 222, odst. 6, ZZVZ).

KAPITOLA C – Vyčíslení jednotlivých prací:

Rekapitulace předkládaných méněprací / změn technologie (materiálu) projektu je obsažen v **Příloze č. 1 dodatku SoD - Položkový rozpočet změny**

KAPITOLA D – Finanční rekapitulace změnového listu:


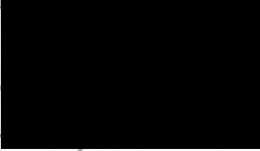

	Výše bez DPH:	Výše včetně DPH:
Původní cena díla (stavební práce):	1 196 916,00	1 381 767,00
Vícepráce:	82 399,08	94 758,94
Méněpráce:	161 857,30	186 165,90
Aktuální cena díla (stavební práce):	1 117 457,79	1.290 360,18

	Navýšení (%):	Typ změny:*
		NEPODSTATNÁ
Navýšení původní ceny díla o vícepráce/změnu technologie (materiálu) :	0 %	

*Nepodstatná změna je navýšení ceny díla do 10 % původní ceny zadávacího řízení.
Podstatné změny musí být zohledněny v dodatku ke Smlouvě o poskytnutí dotace.

KAPITOLA E – Závěr:

Vyjádřili se v rámci změnového listu zúčastněné osoby (autorský, technický dozor): **ANO**
Jsou v doloženém položkovém rozpočtu (dodatku SoD) přehledně vyznačeny změny v jednotlivých položkách: **ANO**

	Datum předložení:	
Statutární orgán objednatele Ing. Petr Klouda – starosta	18. 6. 2018	
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Technický dozor investora – 	18. 6. 2018	
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Hlavní projektant, Autorský dozor 	18. 6. 2018	
	Datum převzetí změnového listu:	Podpis
Zhotovitel - Roman Vychodil	18. 6. 2018	

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	Bytový dům	-78 958	-500	-11 949	-91 407	100
01	Stavební úpravy	-78 958	0	-11 844	-90 802	99
02	Elektroinstalace	0	0	0	0	0
03	Vedlejší a ostatní náklady	0	-500	-105	-605	1
Celkem za stavbu		-78 958	-500	-11 949	-91 407	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			43,86	0
60	Úprav povrchů, omítky	HSV			9 384,79	-12
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-18 466,24	23
95	Dokončovací kce na pozemních stavbách	HSV			7 105,00	-9
713	Izolace tepelné	PSV			5 408,66	-7
723	Vnitřní plynovod	PSV			-2 864,05	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			-66 690,24	84
766	Konstrukce truhlářské	PSV			-12 726,90	16
783	Nátěry	PSV			-153,10	0
VN	Vedlejší náklady	VN			-500,00	1
Cena celkem					-79 458,22	100

Položkový soupis prací a dodávek- ZMĚNOVÝ

S:	037/17	Regenerace bytového domu_BARTÁKOVA 844, Rýmařov
O:	01	Bytový dům
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3	Svislé a kompletní konstrukce					43,86		
1	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5, zazdění otvoru po plyn.topidlu	m3	0,01200	3 655,00	43,86	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: 60	Úpravy povrchů, omítky					9 384,79		
	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	58,90000	44,10	2 597,49	RTS 17/ I	RTS 17/ I
	601011141R00	Štuk na stropěch ručně	m2	59,80000	113,50	6 787,30	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: 61	Úpravy povrchů vnitřní					-18 466,24		
18	601011188RT6	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatíraná, zrnitost 1,5 mm, probarvená po jednotlivých vrstvách	m2	-59,80000	261,00	-15 607,80	RTS 17/ I	RTS 17/ I
19	601011193R00	Omítky stropů a podhledů z hotových směsí Doplnkové práce pro omítky stropů z hotových směsí Kontaktní nátěr pod omítky Cemix K bílý, můstek spojovací pro interier i exterier; báze minerální, umělopryskyřičná disperze; ruční; barva bílá	m2	-59,80000	47,80	-2 858,44	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: 95	Dokončovací kce na pozemních stavbách					7 105,00		
70a	953171000R00	D+MTZ poklop stropu ocelový atyp , s vlož.T.I.+nátěr na kov	soubor	1,00000	6 750,00	6 750,00	Vlastní	Indiv
70b	953171100R00	Provedení nastavení ocelového žebříku půdy	soubor	1,00000	355,00	355,00	Vlastní	Indiv
Díl: 713	Izolace tepelné					5 408,66		
100	63140545R	deska izolační univerzální; minerální vlákno; rovná hrana; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; R = 2,700 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	-144,90000	85,41	-12 375,91	RTS 17/ I	RTS 17/ I
101	63140546R	deska izolační univerzální; minerální vlákno; rovná hrana; tl. 120,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,037 W/mK; R = 3,200 m2K/W; obj. hmotnost 30,00 kg/m3; hydrofobizováno	m2	-144,90000	99,80	-14 461,02	RTS 17/ I	RTS 17/ I
102	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 12 m	t	-1,15000	750,00	-862,50	RTS 17/ I	RTS 17/ I
102a	63140546R.A	Deska izolační univerzální minerální tl.120 mm, souš.tep.vod.0,041 WmK,rovná hrana-2xvrstva	m2	289,80000	92,61	26 838,38	RTS 17/ I	RTS 17/ I
102b	765901122R00	Fólie podstřešní paropropustná standard	m2	76,30000	51,70	3 944,71	RTS 17/ I	RTS 17/ I
102c	28355332R.A	Páska těsnicí paropropustná 250 mm x 15 m, samolepicí	m	45,00000	31,50	1 417,50	RTS 17/ I	RTS 17/ I
102d	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	1,21000	750,00	907,50	RTS 17/ I	RTS 17/ I
Díl: 723	Vnitřní plynovod					-2 864,05		
106	723Rp11O001	Dmtz krytu vývodu od plynových topidel	ks	-1,00000	250,09	-250,09	Vlastní	Indiv
107	723Rp11O002	Z02/ D+M_Prodloužení výduchu topidla D160 mm o 20 cm, vč. nové krycí mřížky a spoj. materiálu, nerezové provedení	ks	-1,00000	2 580,00	-2 580,00	Vlastní	Indiv
108	998723202R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m vodorovně do 50 m	%	-28,30000	1,20	-33,96	RTS 17/ I	RTS 17/ I

Díl: 762		Konstrukce tesařské				-66 690,24			
109	762512125R00	Položení podlah pod PVC montáž_x000D_ desek cementotřískových ve dvou vrstvách šroubovaním	m2	-76,30000	155,30	-11 849,39	RTS 17/ I	RTS 17/ I	
110	762526130R00	Položení podlah montáž_x000D_ polštářů pod podlahy rozteče do 100 cm	m2	-76,30000	60,00	-4 578,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I	
111	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty, impregnace	m3	-5,29000	185,00	-978,65	RTS 17/ I	RTS 17/ I	
112	762911121R00	Impregnace řeziva tlakovakuová, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m3	-3,38000	455,00	-1 537,90	RTS 17/ I	RTS 17/ I	
113	59597047R	deska sádrovláknitá protipožární; l = 1 500 mm; š = 1 000 mm; tl. 12,5 mm	m2	-298,10000	181,00	-53 956,10	RTS 17/ I	RTS 17/ I	
114	60596002R	fošna	m3	-3,64000	5 155,00	-18 764,20	RTS 17/ I	RTS 17/ I	
115	998762202R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 12 m	%	-675,36000	6,50	-4 389,84	RTS 17/ I	RTS 17/ I	
115a	59590749.AR	Desky cetris tl.20mm	m2	66,63000	440,70	29 363,84	RTS 17/ I	RTS 17/ I	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				-12 726,90			
122	766231111R00	Montáž schodů stahovacích půdních schodů	kus	-1,00000	1 395,00	-1 395,00	RTS 17/ I	RTS 17/ I	
123	553pc9901	Z1_Stahovací půdní schody zateplené (U=1,8 W/m2K), protipožární (EW15 DP3), mont. otvor 110 x 60 cm, podrobnosti viz. tabulky výrobků	ks	-1,00000	11 150,00	-11 150,00	Vlastní	Indiv	
124	998766202R00	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	-125,45000	1,45	-181,90	RTS 17/ I	RTS 17/ I	
Díl: 783		Nátěry				-153,10			
130	783Rp8251	Nátěr sádrovláknitých desek_ukončující pochozí nátěr (penetrace), dle TZ, skladby zateplení S06	m2	-138,00000	25,70	-3 546,60	Vlastní	RTS 17/ I	
130a	78300-010	Nátěr cementotřískových desek	m2	61,70000	55,00	3 393,50	Vlastní	Indiv	
Celkem						-78 958,22			

Položkový soupis prací a dodávek - ZMĚNOVÝ

S:	037/17	Regenerace bytového domu_BARTÁKOVA 844, Rýmařov
O:	01	Bytový dům
R:	03	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: ON Ostatní náklady							-500,00	
4	005Rp2810	Propagace - plakát vel formátu A3 na fólii	Soubor	-1,00000	500,00	-500,00	Vlastní	Indiv

Celkem						-500,00
---------------	--	--	--	--	--	----------------