

Smluvní strany:

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ: 190 22
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Rytířská 29, Praha 1
číslo účtu: 1930731349/0800
zapsaná v OR: dne 11.7.1991 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 847
zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek
na základě pověření ze dne 27.4. 2018 (viz Příloha č. 1)

dále jen „**Pronajímatel**” na straně jedné,

a

Obchodní společnost: **MONETA Money Bank, a.s.**
IČO: 25672720
DIČ: CZ699003117
Se sídlem: Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, PSČ: 140 28
Korespondenční adresa: Vyskočilova 1422/1a, Praha 4, PSČ: 140 28
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s. Vyskočilova 1422/1a, Praha 4
Číslo účtu: 213217422/0600
Zapsaná v OR: 9. 6. 1998 u Městského soudu v Praze, spisová značka B 5403
Zastoupená: [redacted], na základě pověření ze dne 5.12.2017
(Příloha č. 3)

dále jen „**Nájemce**” na straně druhé,

společně též označovány jako „**Smluvní strany**“,

se ve smyslu ustanovení § 2302 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, a na základě vzájemného konsenzu o zúžení Předmětu nájmu o pronajatý Prostor č. CM 7/B, stanice Černý Most dohodly tak, jak stanoví tento

Dodatek č. 2

ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ č. RS 000442 00 16 ze dne 10.10.2016

(dále jen „**Dodatek**“)

1 Předmět Dodatku

1.1 Dodatkem se mění znění článku **3 Předmět a účel nájmu** odst. 3.1 a nově zní:

„Pronajímatel přenechává za podmínek stanovených touto Smlouvou a v souladu s obecně závaznými právními předpisy Nájemci do užívání k provozování jeho podnikatelské činnosti Prostory sloužící podnikání nacházející se ve stanicích Metra (dále jen „**Předmět nájmu**“).

Trasa	č.	Stanice metra	vestibul	Ks
B	AN 5/B	Anděl	Na Knížecí	1

Předmět nájmu je podrobně specifikován v situačním plánu obsahujícím grafické vymezení Předmětu nájmu. Situační plán tvoří **Přílohu č. 2**, která je nedílnou součástí této Smlouvy.“

1.2 Od 1.11.2018 se mění Dodatkem znění článku **4 Nájemné a úhrada za služby** odst. 4.1 a nově zní: „Za užívání Předmětu nájmu se sjednává nájemné dohodou ve výši **28.901,- Kč/ měsíc**, tj. celkem ročně **346.812,- Kč** (slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc osm set dvanáct korun českých). K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.

Trasa	č.	Stanice metra	Kč/měsíc	Kč/rok
B	AN 5/B	Anděl	28.901,-Kč	346.812,-Kč

2 Jistota

2.1 Dodatkem se znění celého odstavce 5.1 Smlouvy mění takto:


Nájemce složil ke dni podpisu Nájemní smlouvy č. RS 000442 00 16 uzavřené dne 10.10.2016 převodem ve prospěch účtu Pronajímatele jistotu ve výši **268.620,- Kč** (slovy: dvě stě šedesát osm tisíc šest set dvacet korun českých). Po dohodě Smluvních stran došlo po podpisu Dodatku č. 1 č. RS 000442 01 16 k nájemní smlouvě č. RS 000442 00 16 k vrácení části jistoty ve výši **58.798,-Kč** (slovy: padesát osm tisíc sedm set devadesát osm korun českých) ve prospěch účtu Nájemce.

Po vzájemné dohodě Smluvních stran dojde po podpisu tohoto Dodatku č. 2 č. RS 000442 02 16 k převodu části jistoty ve výši **104.911,-Kč** (slovy: jedno sto čtyři tisíce devět set jedenáct korun českých) ve prospěch účtu Nájemce.

Na účtu Pronajímatele zůstane jistota ve výši **104.911,-Kč** (slovy: jedno sto čtyři tisíce devět set jedenáct korun českých) k potřebám Pronajímatele dle odst. 5.2 Smlouvy.

3 Závěrečná ustanovení

3.1 Právní vztah mezi Pronajímatelem a Nájemcem se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

3.2 Nedílnou součástí Dodatku je **Příloha č. 1** – pověření  ze dne 27.4. 2018, **Příloha č. 2** - plánec stanice s vyznačenou plochou pro umístění bankomatu, která účinností tohoto Dodatku nahrazuje dosavadní Přílohu č. 2 Smlouvy o nájmu prostor sloužícího podnikání č. RS 000442 00 16 ze dne 10.10.2016

a **Příloha č. 3** – Pověření  ze dne 5.12. 2017


- 3.3 Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1.11. 2018, kterému bude předcházet uveřejnění Dodatku Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 1740 odst. 3., § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 3.5 Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Nájemce a tři Pronajímatel.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.7 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a shledaly, že jeho obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto jej níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správný podepisují.

V Praze dne

V Praze dne

Za pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost

Za nájemce
Moneta Money Bank a.s.

.....

vedoucí odboru nemovitý majetek

.....
