

# SMLOUVA O NÁJMU

*dlouhodobého hmotného majetku*

uzavřená podle § 2201 a následujících zák.č.89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném

## Čl 1. Pronajímatel:

Obchodní jméno

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

Sídlo

Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7  
znění mezi těmito smluvními stranami:

č.pronajímatele : E654-S-2261/2018

č.nájemce: 159/8/2017

IČ 70994234

DIČ CZ 70994234

Sušická 1128/23, PLZEŇ 326 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl A, vložka 48384

Oblastní ředitelství Plzeň

Zastoupená<sup>1</sup> xxx

Bankovní spojení xxx

Číslo účtu xxx

Osoby oprávněné jednat

- ve věcech smluvních : xxx

(mimo podpisu této smlouvy

a jejích případných dodatků)

- ve věcech technických : lxxx

## Kontaktní adresa/adresa pro doručování písemností:

(adresa pro doručování smluvní korespondence a daňových dokladů)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství

Plzeň Sušická 1128/23, 326 00 Plzeň

(dále jen „pronajímatel“)

## Čl. 2. Nájemce:

Obchodní jméno

**FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.**

Sídlo

Brno, 602 00 Mlýnská 68

IC

25317628

DIČ

CZ 25317628

Zapsaná v obchodním

rejstříku vedeném KS v xxx

Brně, oddíl B, vložka 2144 xxx

Zastoupená Bankovní xxx

spojení Číslo účtu Osoby : xxx

oprávněné jednat : xxx

- ve věcech smluvních

- ve věcech technických

### **Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence:**

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Brno, 602 00 Mlýnská 68

(dále „nájemce“)

### **Čl. 3. Předmět smlouvy:**

- 3.1. Předmětem této smlouvy je pronájem mostního provizoria **09-KN-245** (dále jen „MP“) ( konstrukce MP s namontovanými chodníkovými konzolami a podkladnicemi, včetně jednostranného osazení MP chodníkovými plechy a zábradlím.)
- 3.2. Součástí pronajímaného MP jsou 4 kusy mostních ocelových ložisek, jednostranné osazení chodníků a zábradlí. Osazení pojistných úhelníků není požadováno (přesná specifikace je provedena v předávacím protokolu).
- 3.3. Pro předání a převzetí MP a vrácení a převzetí MP jsou oprávněni:  
**za pronajímatele: xxx**  
**za nájemce: xxx**
- 3.4. O předání a převzetí MP vyhotoví smluvní strany Zápis o předání a převzetí MP. Zápis bude vyhotoven ve dvou stejnopisech a obě strany ho obdrží v den předání a převzetí provizorií.
- 3.5. Pronajímatel předá nájemci v den předání a převzetí *provizoria protokol o výsledku měření izolačního odporu.*
- 3.6. Předmětem plnění této smlouvy není žádná přeprava a vložení MP na místo určení, které je nájemce povinen si zajistit sám na své náklady.
- 3.7. Nájemce prohlašuje, že je plně seznámen s veškerými pravidly, které se vztahují k užívání MP.

### **Čl. 4. Předpokládaná doba nájmu:**

- 4.1. na dobu určitou cca **2 měsíce**, a to od **07.07.2018** do **16.09.2018** (prodloužení je možné dodatkem smlouvy). Místo vložení: **trať Karlovy vary - Cheb km 184,593.**
- 4.2. *Pronajímatel se zavazuje předat 1 ks MP nájemci 07.07.2018* na místě Úložiště **Plzeň - Koterov**. V případě nepředvídatelných okolností bude termín upraven po dohodě obou stran.
- 4.3. Nájemce je povinen v dohodnutém termínu MP převzít a dopravit na místo vložení na svůj vlastní náklad.

### **Čl. 5. Cena nájemného**

- 5.1 Za pronájem je sjednána **smluvní cena ve výši 2 215,00 Kč za každý započatý kalendářní den** + DPFI ve výši stanovené zákonem.
- 5.2. Smluvní cena bude uhrazena měsíčními fakturami vystavenými zpětně za uplynulé období a *závěrečnou* konečnou fakturou.
- 5.3. Splatnost všech těchto faktur je 14 dní ode dne jejich doručení do sídla nájemce.
- 5.4. Fakturační doba pronájmu MP začíná dnem předání a končí dnem vrácení a převzetí MP bez závad v místě úložiště Plzeň - Koterov.
- 5.5. V případě opožděného proplacení faktury nájemcem je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení dle nařízení vlády č.351/2013 Sb. platném znění.
- 5.6. Cena za pronájem MP (dále jen nájemné) je fakturováno za dny pronájmu daného měsíce ode dne převzetí předmětu nájmu. Nájemné se počítá měsíčně ode dne převzetí předmětu nájmu nájemcem do doby náležitého převzetí předmětu nájmu pronajímatelem zpět.
- 5.7. Pokud nájemce nesouhlasí s fakturou, protože ta nesplňuje všechny zákonné

náležitosti, neprodleně vrátí fakturu s odůvodněním. Pronajímatel zašle fakturu novou, popř. opravenou, u níž poběží nová lhůta splatnosti.

- 5.8. U plátce daně z přidané hodnoty uplatňuje pronajímatel daň v zákonem stanovené výši.
- 5.9. Pronajímatel neprovede bez písemné dohody s nájemcem prodej či přenechání/postoupení pohledávky.
- 5.10. Pronajímatel ani nájemce neprovedou bez vzájemné písemné dohody zápočet pohledávek.

Nájemce se zavazuje za pronájem zaplatit pronajímateli cenu, a to:

<b>Cenu bez DPH ve výši .....</b> (72 dnů x 2 215,00 Kč).....	<b>159 480,00 Kč</b>
<b>DPH ve výši.....</b>	<b>33 490,80 Kč</b>
<b>Cena vč. DPH.....</b>	<b>192 970,80 Kč</b>

#### **Čl. 6. Další dohodnuté podmínky:**

- 6.1. Spolu s MP je povinen pronajímatel předat nájemci i příslušné doklady k předmětu nájmu. O předání a převzetí se sepíše protokol, který podepíší obě smluvní strany. V protokolu bude popsán stav předmětu nájmu a bude uveden soupis jeho jednotlivých součástí a příslušenství.
- 6.2. Pro případ ztráty, zničení nebo zcizení MP, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli takto vzniklou škodu v plném rozsahu.
- 6.3. Nájemce zajistí přepravu MP z místa úložiště v Plzni-Koterově na místo stavby a po ukončení doby nájmu zpět na úložiště, práce spojené s manipulací předmětu nájmu při naložení v místě úložiště v Plzni-Koterově, složení a vložení v místě stavby, při vyjmutí a naložení v místě stavby a zpětném složení v místě úložiště v Plzni-Koterově na své náklady.
- 6.4. Mechanizaci spojenou s manipulací MP v místě úložiště a v místě stavby zajistí a náklady uhradí nájemce.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele nebude provádět žádné úpravy na MP, což bude potvrzeno písemně v předávacím protokolu.
- 6.6. Nájemce sdělí minimálně 1 den dopředu datum skládání mostního provizoria na úložišti v Koterově. Složení nebude prováděno bez vědomí pronajímatele.
- 6.7. Nájemce po ukončení předá protokolárně MP zpět pronajímateli na úložišti v Koterově.
- 6.8. V případě, že dojde k poškození, ujednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 300 000,- Kč a to i v případě, že nájemce porušení povinností nezavinil. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo pronajímatele na náhradu vzniklé škody
- 6.9. Nájemce se zavazuje, že vrátí po ukončení užívání MP v řádném provozuschopném stavu, bez závad a ve stanoveném termínu, případně pozdějším na základě písemné žádosti a její odsouhlasení.
- 6.10. V případě vzniku jiné škody v souvislosti s používáním MP, zavazuje se nájemce: uhradit v plné výši takto vzniklou škodu.
- 6.11. V případě poškození MP z příčin spočívajících na straně nájemce, zavazuje se tento na vlastní náklady zajistit opravu MP tak, aby byl funkční jako před poškozením.
- 6.12. V denním nájemném jsou obsaženy náklady na přípravu a údržbu MP.
- 6.13. Mostní provizorium, i již dovezené na úložiště, nebude převzaté v případě nekompletnosti, poškození, znečištění atd. Nájemné bude účtováno do doby předání MP.

- 6.14. Pokud právní vztahy mezi smluvními stranami nejsou upraveny touto smlouvou a jejími doplňky, řídí se příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a navazujících předpisů.
- 6.15. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými dodatky.
- 6.16. Součástí smlouvy o nájmu je „Technické prověření“.
- 6.17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po vzájemném potvrzení obdrží nájemce a pronajímatel dva stejnopisy.

## Čl. 7. Registr smluv

- 7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 7.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“).
- 7.3. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí povinný. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 7.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 7.5. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude stavebník jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou.
- 7.6 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

V Plzni dne 25. června 2018

xxx

nájemce

xxx