

Smlouva o dílo na zhotovení stavebních prací

uzavřena dle [§ 2586a](#) násl. zákona č. 89/2012 Sb., [občanský zákoník](#), v platném a účinném znění.

objednatel: Základní škola, Česká Lípa, Pátova 406, příspěvková organizace

zastoupeným: Mgr. Petrem Jonášem

se sídlem: Pátova 406/1, Česká Lípa 470 01

tel.: 736481066 **e-mail:** zspatova@volny.cz

bankovní spojení: 41326824/0600

IČ: 482 83 061 **DIČ:** CZ482 83 061

a

zhotovitelem: CL interiér Daniel Novák

zastoupeným: Danielem Novákem

se sídlem: Špálova 2884, Česká Lípa 470 01

tel.: 777144731 **e-mail:** info@cl-interier.cz

oprávnění k podnikatelské činnosti: Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku

bankovní spojení: ČSOB, a. s., č. ú.:122712241/0300

IČO: 498 65 773 **DIČ:** CZ7406231140

I. Předmět díla

I.1. Vymezení předmětu plnění

Předmětem plnění zhotovitele je provedení díla v rozsahu podle příloh této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

I.2. Součástí předmětu díla je: viz příloha

I.3. BOZ a odpady

Zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, likvidace odpadů vzniklých během stavby včetně jejich uložení na odpovídající skládku.

I.4. Součástí předmětu plnění je předání následující dokumentace:

- předávací protokoly se soupisem provedených prací

II. Doba plnění díla

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo takto:

Termín zahájení prací: 7.8.2018

Termín ukončení prací: 21.8.2018

II.2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště protokolárně, nejpozději v den zahájení prací.

III. Cena díla

III.1. Byla dohodnuta smluvní cena dle nabídky zhotovitele ve výši **169.296,-Kč bez DPH**.

Přesný rozpis prací a jejich ocenění je uveden v příloze č. 1. Rozpis byl vypracován dle požadavku objednatele. Práce neuvedené v rozpočtu podléhají projednání obou stran a uzavření písemného dodatku k této smlouvě.

IV. Místo plnění

IV.1. Místem plnění je Základní škola, Česká Lípa, Pátova406/1

V. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

V.1. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí na ní nese vlastník.

V.2. Vlastnické právo k zhotovené věci a nebezpečí škody na ní přecházejí na objednatele postupně a to % částí z ceny díla zaplacené objednatelem. Právo ke zhotovené věci zhotoviteli zaniká postupnými platbami objednatelem a ukončeno je dnem předání a převzetí díla (viz. §§ 234 a 244 OZ). Tím není dotčena povinnost zhotovitele odpovídat za škody na díle do předání celého díla objednateli

VI. Odpovědnost za vady

VI.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na hotové dílo záruku v trvání 60 měsíců od data zhotovení díla dle odst. II. této smlouvy. Záruční doba na dodávané a materiály je dána záruční dobou, poskytnutou výrobcem, případně prodejcem.

VII. Platební podmínky

VII.1. Po předání díla na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) za dodávku celého díla.

VII.2. Faktura vystavená zhotovitelem za práce provedené a vzájemně odsouhlasené se považuje ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších novel, za samostatné zdanitelné plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den protokolárního převzetí hotového díla objednatelem.

VII.3. Podkladem pro zaplacení faktury je faktura vystavená zhotovitelem.

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby - rozpis provedených prací a výkonů včetně věcí, zařízení a materiálu opatřených zhotovitelem pro potřeby provedení díla,
- vyúčtování již uhrazené zálohy,

- fakturovaná částka,
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti doručenu fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže vyúčtovaná cena není v souladu s cenou za provedení díla sjednanou v této smlouvě nebo faktura neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce.

Nová lhůta splatnosti začne běžet od doručení nové opravené faktury. Objednatel je povinen splatnou fakturu uhradit převodem na výše uvedený účet zhotovitele.

VII.4. Případné vícepráce budou účastníky oboustranně předem odsouhlaseny samostatným dodatkem k této smlouvě, a to včetně rozsahu ceny, způsobem výpočtu této ceny. V případě, že cena či způsob výpočtu ceny výslovně dohodnuto nebude, má se za to, že způsob výpočtu ceny je shodný se způsobem výpočtu ceny vlastního díla. Provedené vícepráce budou odsouhlaseny z hlediska ceny a budou fakturovány sumárně najednou v konečné faktuře za dílo.

VII.5. Cena za dílo včetně případných víceprací bude zaplácena na základě konečné faktury (daňového dokladu). Konečná faktura bude vystavena k datu předání celého díla.

VIII. Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele

VIII.1. Objednatel je povinen zajistit předání staveniště protokolárně zhotoviteli ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám. Objednatel zajistí přístup na staveniště a prostor staveniště pro zhotovitele po dobu provádění prací.

IX. Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

IX.1. Dílo je dokončeno splněním předmětu díla dle části I.1 a převzetím díla objednatelem. O této skutečnosti strany sepiší zápis – předávací protokol.

Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla nejméně 3 dny předem. Objednatel je povinen se k tomuto předání dostavit. V zápise účastníci sepiší případné závady a nedodělký, které je zhotovitel povinen odstranit. Závady a nedodělký bránící provozu, nebo omezující provoz objednatele jsou vadou díla.

Pokud zhotovitel odstraní nedodělký nebránící provozu anebo neomezující provoz objednatele do 3 dnů a drobné závady do 15 dnů, má se za to, že zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla.

IX.2. Před uvedeným časem může zhotovitel dílo dokončit a objednatel je povinen dílo převzít.

X. Smluvní úroky z prodlení a pokuty z vadného plnění

X.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škod přesahující výši smluvní pokuty.

X.2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

X.3. Smluvní pokuty a smluvní úroky sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, která se musí vymáhat samostatně. Smluvní pokuty jsou strany oprávněné započít proti fakturám druhé strany.

X.4. V případě prodlení objednatele s placením se termín dokončení díla posouvá o dobu prodlení objednatele.

X.5. Pokud zhotovitel vady a nároky z vad díla podle článku X.1 v dohodnuté lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu.1000,-za den

XI. Ostatní ujednání

XI.1. Objednatel poskytne zhotoviteli k provedení díla dostatečné množství energií (elektřina, voda). Zhotovitel je povinen nakládat s těmito energiemi úsporně. Objednatel je dále povinen bezplatně umožnit zhotoviteli skladování materiálů a zajistit sociální zázemí pro zhotovitele (šatnu, WC, umývárnu, ...).

XI.2. Zhotovitel je povinen udržovat v prostoru staveniště a příjezdových komunikacích pořádek přiměřený povaze práce, aby nedošlo k omezení provozu objednatele.

XII. Závěrečná ujednání

XII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem podepsaným oprávněnými osobami obou smluvních stran. To se týká případů omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzn. vícepráce).

XII.2. Oprávněnými zástupci zúčastněných stran jsou statutární zástupci, za zhotovitele p. Daniel Novák, za objednatele Mgr. Petr Jonáš. K doplňkům a změnám smlouvy je oprávněn pouze statutární zástupce objednatele. Další vyjmenované osoby jsou oprávněné k zápisům, změnám a doplňkům ve stavebním deníku, za zhotovitele p. Daniel Novák, za objednatele Mgr. Petr Jonáš.

XII.3. V neupravených otázkách se vzájemné vztahy řídí Obchodním zákoníkem.

XII.5. Účastníci mohou od smlouvy odstoupit pouze v případě podstatného porušení této smlouvy druhým z účastníků: odstoupení musí být učiněno písemně a je platné dnem doručení druhému z účastníků. Doručením pro tento případ se rozumí i náhradní doručení dle o.s.r.

XII.6. Tato smlouva odpovídá svobodné a vážné vůli účastníků. Je pro ně srozumitelná a určitá. Smlouva je platná dnem podpisu obou stran.

XII.7. Smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z toho každý obdrží po jednom vyhotovení.

V České Lípě dne 25.6.2018

V České Lípě dne 25.6.2018

.....
Mgr. Petr Jonáš

.....
CL interiér Daniel Novák

CL-INTERIER

Daniel Novák

ul.Špálova 2884,Česká Lípa 47001

IČO:49865773 DIČ:CZ7406231140

tel.777144731

e-mail:info@cl-interier.cz

provozovna: Dubice 116,Česká Lípa 47001

OPRAVA PODLAH 2x UČEBNA + KABINET

Číslo popis	Popis prací a materiálu	množství	Jedn.		Kč	Jedn.	celkem Kč
	Podlahářské práce						68943
	Demontáž starého PVC	122,2	m2		55	m2	6721
	Stěrkování podkladu pod PVC	122,2	m2		85	m2	10387
	Pokládka a lepení PVC	122,2	m2		90	m2	10998
	Sváření PVC	60	bm		65	bm	3900
	Soklování	77	bm		40	bm	3080
	Odvoz a likvidace PVC	2,5	kpl		2500	kpl	6250
	Demontáž stávajících DTD desek	122,2	m2		60	m2	7332
	Pokládka OSB desek v jedné vrstvě	122,2	m2		125	m2	15275
	Odvoz a likvidace DTD desek	2,5	kpl		2000	kpl	5000
	Materiál						100353
	Nivelační stěrka 30 MP	950	kg		14,1	kg	13395
	PVC SOLAR PLUS tř.zátěže 43 2m šíře	140	m2		282	m2	39480
	Lepidlo Uzin 418 18kg	72	kg		79	kg	5688
	Lepidlo Uzin GN kontaktní 5kg	5	kg		179	kg	895
	Dřevěný práh	3	ks		450	ks	1350
	Soklová lišta 30x30mm	85	bm		11	bm	935
	penetrace fliesengrund 10kg	40	kg		85	kg	3400
	Ostatní drobný materiál	2,5	ks		1000	ks	2500
	OSB desky tl.18mm	140	m2		189	m2	26460
	Spojovací materiál	2,5	kpl		2500	kpl	6250
	Celkem bez DPH 21%						169296

