

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, PSČ 370 76
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

Nemanická 2133/10, České Budějovice, PSČ 370 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích

odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002

zastoupená: Ing. Janem Štíchou – ředitelem organizace

IČO: 709 71 641 DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

/dále pronajímatel/

a

ELSA DŘEVO-LES s.r.o.

se sídlem Čejetice 144, 386 01 Čejetice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích, spis. zn. C 27686

datum zápisu 14.6.2018

zastoupená: p. Jaroslavem Štěrbičkem, jednatelem společnosti

IČO: 072 09 746 DIČ: CZ 072 09 746

tel. kontakt: [REDAKCE]

/dále nájemce/

nájemní smlouvu

podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět a účel nájmu

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst.1 zák.č.157/2000 Sb. výlučným vlastníkem pozemkové parcely:

- **KN p.č. 578/3, ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 5509 m²,**
která je zapsána na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti ve Strakoniciích na LV č. 605 pro k.ú. a obec Čejetice.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK v platném znění a v souladu s čl. VI, odst. 2, písm. e) této zřizovací listiny je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

„Pronájem pozemkové parcely p.č. 578/3 v k.ú. Čejetice – skládka“

Předmětem pronájmu je část výše uvedené pozemkové parcely o výměře 760 m² v místě, které je vyznačeno v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Nájemce má na základě této smlouvy právo užívat pronajatou část pozemkové parcely tzv. skládku, za účelem skládky dříví a dřevovýroby.

II. Doba nájmu

Smlouva je uzavírána na dobu určitou od 01.07.2018 do 30.06.2023, tj. na 5 let.

III. Nájemné

Nájemné bylo sjednáno mezi smluvními stranami dohodou a v souladu s interními předpisy organizace (na základě Pravidel pro nakládání s majetkem kraje) a je vypočteno následovně:

Parcelní číslo	Katastrální území	Charakter pozemku	Cena za 1 m ² / den	Koeficient (nad 1 rok)	Pronajatá plocha (m ²)	Cena celkem v Kč
KN 578/3	Čejetice	Ostat. plocha – manipulační plocha	■	■	■	55.480,- Kč
Nájemné celkem za rok (bez DPH):						55.480,- Kč

*) cena stanovena na základě Sazebníku cen za pronájem nemovitostí s právem hospodaření pro Správu a údržbu silnic JČK ze dne 1.12.2016

Tato částka je splatná čtvrtletně předem dle tabulky uvedené níže na základě faktury SÚS Jčk vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy. Nájemné bude navýšeno o základní sazbu DPH aktuální v době fakturace.

Předmět nájmu	Termín splátky nájemného	Výše splátky nájemného (Kč)
Pozemková parcela KN p.č. 578/3	Leden	13.870,-
	Duben	13.870,-
	Červenec	13.870,-
	Říjen	13.870,-
Celková výše ročního nájemného (bez DPH)		55.480,-Kč

Při nedodržení data splatnosti vzniká právo pronajímateli účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

Za rok 2018 (tj. za období od 01.07.2018 do 30.09.2018 a od 01.10.2018 do 31.12.2018) bude nájemné uhrazeno dle uvedeného splátkového kalendáře.

Strany smlouvy se dohodly, že náklady spojené se spotřebou elektrické energie na pozemku p.č. 578/3 (skládce) v k.ú. Čejetice bude nájemce dle elektroměru odečítat měsíčně vždy k 1 dni v měsíci a stav ihned hlásit pracovníkovi SÚS JčK závodu Strakonice na email [REDACTED]. Na základě uvedeného bude nájemci vystavena faktura za odebranou elektřinu a platby za jistič dle nákupních cen bez navýšení za podmínek jež má pronajímatel. Bude-li nutné provést nějakou úpravu stávajícího elektrického rozvaděče, půjdou náklady na vrub nájemce.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

A/ pronajímatel

1. má právo na placení sjednaného nájemného
2. má právo vstupu na předmětný pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá nemovitost způsobem stanoveným ve smlouvě a zda nedochází ke škodám v souvislosti s užíváním.
3. má povinnost přenechat předmět nájmu nájemci ve stavu, způsobilém pro jeho smluvené užívání

B/ nájemce

1. má povinnost platit sjednané nájemné
2. je oprávněn využívat pronajatý pozemek pouze ke stanovenému účelu
3. není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru této nemovitosti a nesmí její užívání přenechat třetí osobě
4. je povinen udržovat pozemek v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na pronajatém místě
5. na pronajatém pozemku nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy
6. bere na vědomí, že přístupová cesta, která je zajištěna vstupní branou – závorou, budou k této mít klíče obě smluvní strany.
7. souhlasí, že na nepronajatém prostoru skládky, který není předmětem nájmu, nebude SÚS Jčk nijak omezována v činnosti

V.

Skončení nájmu

Nájem končí:

1. uplynutím doby na kterou byl sjednán,
2. na základě oboustranné dohody účastníků smlouvy,
3. výpovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou

Případné užívání pronajaté věci po uplynutí této doby je užíváním bez právního důvodu a smlouva se jím neobnovuje.

„Pronájem pozemkové parcely p.č. 578/3 v k.ú. Čejetice – skládka“

Po uplynutí doby nájmu je nájemce povinen předat pozemek v řádném stavu.

VI. Ostatní ujednání

1. Strany smlouvy se dohodly, že výše nájemného může být pronajímatelem v dalších letech měněna v závislosti na výši inflace vyhlášené každoročně na začátku roku Českým statistickým úřadem.

2. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy, má pronajímatel právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit. Pronajímatel má rovněž právo smlouvu vypovědět či odstoupit od smlouvy v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.

3. Nájemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem pronajaté nemovitosti

4. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými právními předpisy

5. Nájemce bere dále na vědomí tu skutečnost, že pronajímatel ve smyslu § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a změně některých zákonů v platném znění zpracovává a shromažďuje osobní údaje nájemce za účelem vyhotovení této smlouvy a že souhlasí s tím, aby pronajímatel ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromáždil a zpracoval nájemci údaje, týkající se jména, obchodní firmy, identifikačního čísla a sídla a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně na předmětu pronájmu bude nájemce realizovat.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a účinnost nastává dnem uveřejnění v registru smluv.

7. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.

Strany smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato nájemní smlouva byla sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Pronajímatel
obdrží dvě vyhotovení, nájemce jedno.

ELSA DŘEVO-LES s.r.o.
Čejetice 144, 386 01 Strakonice
IČO: 07209746 DIČ: CZ07209746
Tel. [REDACTED]

V Českých Budějovicích, dne: 25 -06- 2018

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje
Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice
IČO: 709 71 641 (1)

v *Čejeticích*....., dne: 2.7.2018

[REDACTED]

Ing. Jan Štícha
ředitel organizace
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

[REDACTED]

Jaroslav Štěrbík
jednatel společnosti
Elsa dřevo-les s.r.o.