

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu vlastnického práva k nemovité věci ve smyslu ust. § 2079 a následujících Občanského zákoníku v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. **Arnošt Smetana, r. č.: 29XXXX/XXX**

Bytem XXXXX, Givataim, Izrael
zastoupen na základě plné moci ze dne 25.5.2018
JUDr. Radkem Hudečkem, r. č. 63XXXX/XXXX,
bytem XXXX, Třinec

jako **prodávající**

a

2. **město Bohumín**

se sídlem Masarykova 158,735 81, Bohumín – Nový Bohumín
zastoupené Ing. Petrem Víchou, starostou města,
IČ: 00297569 DIČ: CZ00297569

jako **kupující**

I.

Úvod

- (1) Prodávající, Arnošt Smetana bytem XXXXX, Givataim, Izrael prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci, a to pozemků:
- par. č. 931 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m²,
 - par. č. 980/71 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²,
 - par. č. 980/72 – ostatní plocha, zeleň o výměře 38 m²,
 - par. č. 980/107 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²,
 - par. č. 980/108 – ostatní plocha, zeleň o výměře 6 m²,
 - par. č. 980/109 – ostatní plocha, zeleň o výměře 19 m²,
 - par. č. 980/110 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m²,
 - par. č. 980/111 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82 m²,
 - par. č. 980/112 – ostatní plocha, zeleň o výměře 47 m²,
 - par. č. 980/113 – ostatní plocha, zeleň o výměře 11 m²,
 - par. č. 980/115 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,
 - par. č. 980/116 – ostatní plocha, zeleň o výměře 185 m²,
 - par. č. 980/117 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m²,
 - par. č. 980/118 – ostatní plocha, zeleň o výměře 18 m²,
- vše v k. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 1117.

II.

Předmět smlouvy

- (1) Prodávající touto smlouvou ze svého vlastnictví kupujícímu prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemky:
- par. č. 931 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 100 m²,
 - par. č. 980/71 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²,
 - par. č. 980/72 – ostatní plocha, zeleň o výměře 38 m²,

par. č. 980/107 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m²,
par. č. 980/108 – ostatní plocha, zezeň o výměře 6 m²,
par. č. 980/109 – ostatní plocha, zezeň o výměře 19 m²,
par. č. 980/110 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 23 m²,
par. č. 980/111 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 82 m²,
par. č. 980/112 – ostatní plocha, zezeň o výměře 47 m²,
par. č. 980/113 – ostatní plocha, zezeň o výměře 11 m²,
par. č. 980/115 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 m²,
par. č. 980/116 – ostatní plocha, zezeň o výměře 185 m²,
par. č. 980/117 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m²,
par. č. 980/118 – ostatní plocha, zezeň o výměře 18 m²,
vše v k. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 1117 (dále jen „Nemovitost“).

- (2) Kupující nabývá práva k výše uvedené nemovitosti se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi a v mezích, jak tuto nemovitost prodávající držel, užíval nebo byl k tomu oprávněn ke dni podpisu této smlouvy a kupující tuto nemovitost v tomto stavu, do svého vlastnictví kupuje a přijímá.

III. Kupní cena

- (1) Kupní cena za Nemovitost, kterou je kupující povinen prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána v celkové výši **75.000,- Kč** (slovy: sedmdesát pět tisíc korun českých). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 414 – 5/2018 ze dne 05.02.2018 znalce Ing. Renáty Makovcové.

IV. Platební podmínky

- (1) Sjednanou kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu, po nabytí právní moci vkladu do katastru nemovitostí, do 30 dnů od doručení oznámení z katastru nemovitostí o tomto nabytí, na účet zástupce prodávajícího, č. ú.: 2625101329/0800, variabilní symbol 2018 - 0342, vedený u České spořitelny a.s., pobočky Ostrava.

V. Prohlášení

- (1) Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že ke dni prodeje na ni neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, které by bránily převodu nemovitosti.
- (2) Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a že mu je dobře znám stav pozemku. Kupující dále prohlašuje, že pozemek je vhodný pro stavbu, kterou na pozemku hodlá vybudovat, dle předloženého záměru.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí

zaplatí kupující.

- (3) Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu kupní smlouvy nezřídí na převáděnou Nemovitost věcná břemena ani další právní vady, případně jiné povinnosti a závazky

VII. Převod vlastnictví

- (1) Vlastnictví k převáděné Nemovitosti se všemi právy a povinnostmi nabývá kupující dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, u Katastrálního úřadu pro MSK, Katastrální pracoviště Karviná, dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

VII. Další ujednání

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) O uzavření této kupní smlouvy, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 16.04.2018, usnesením č. 314.1/24.
- (3) Dnem převodu vlastnického práva přechází na kupující povinnost platit daně, dávky a poplatky spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděného pozemku s jeho součástmi a příslušenstvím.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně. Zveřejnění této smlouvy centrálním registrem smluv zajistí prodávající.
- (5) Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Bohumíně dne: 05.06.2018

V Bohumíně dne: 11.06.2018

Prodávající:

Kupující:

v. r.

Arnošt Smetana
JUDr. Radek Hudeček,
v plné moci ze dne 25.5.2018

v. r.

Ing. Petr Vícha
starosta