



SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU

č.: 6465/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A XII, vložka 540
zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízení státního podniku
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

M – SILNICE a.s.,

se sídlem Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
IČO: 42196868, DIČ: CZ42196868
zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 430
zastoupená ~~Ing. Václavem Kučerou, předsedou představenstva~~ a Ing. Zdeňkem Babkou,
místopředsedou představenstva 28.6.2018

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
966/11	ostatní plocha	19 384	19 384	Potštejn	629	Potštejn
část 967/1	lesní pozemek	690 407	194	Potštejn	629	Potštejn
část 967/13	ostatní plocha	1 603	711	Potštejn	629	Potštejn
část 967/15	ostatní plocha	184	62	Potštejn	629	Potštejn
Celkem			20 351			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

- Část pozemku p. č. 967/1 o výměře 187 m² a část pozemku p. č. 967/13 (jako část původního pozemku p. č. 967/2) o výměře 168 m² a část pozemku p. č. 967/15 (jako část původního pozemku p. č. 967/1) o výměře 62 m², vše v k. ú. Potštejn, jsou na základě Rozhodnutí

Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, č. j.: OVŽP-27475/2017-5218/2017/MaV o souhlasu s dělením pozemků a dočasném odnětí ze dne 10. 11. 2017 s nabytím právní moci dne 30. 11. 2017 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to od 1. 1. 2018 **do 31. 12. 2027**. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „Smlouva“).

Část pozemku p. č. 967/1 v k. ú. Potštejn o výměře 7 m², na které se nachází studna, nepodléhá povinnosti odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa na základě ust. § 15 odstavce 3 písmene b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové propachtované výměře 20.351 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání s tím, že pachtýř se zavazuje předmět pachtu využívat výlučně za účelem provádění hornické činnosti, a to k těžbě výhradního ložiska stavebního kamene v kamenolomu Černá Skála v dobývacím prostoru Potštejn, evidenční číslo 7/0356. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou. Oprávnění k dobývacímu prostoru Potštejn, evidenční číslo 7/0365 pachtýř doložil na základě Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, zn.: SBS 14376/2018/OBÚ-09/1 k dobývacím prostorům ze dne 14. 5. 2018, které je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Pozemek p. č. 966/11 v k. ú. Potštejn je graficky znázorněn ve Snímku katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000, který tvoří nedílnou přílohu č. 3 k této Smlouvě. Dále je část pozemku p. č. 967/1 v k. ú. Potštejn o výměře 7 m² graficky znázorněna v Geometrickém plánu č. 870-14/2016 zpracovaném Ing. Vladimírem Duškem dne 9. 2. 2016, který tvoří nedílnou přílohu č. 4 k této Smlouvě. Část pozemku p. č. 967/1 o výměře 187 m², část pozemku p. č. 967/13 o výměře 168 m² a část pozemku p. č. 967/15 o výměře 62 m², vše v k. ú. Potštejn, je graficky znázorněna v zákresu Platného stavu KN + zákres věcného břemene – k. ú. Potštejn v měřítku 1 : 1 000 zpracovaném p. Alešem Turkem ze dne 19. 12. 2017. Zákres tvoří nedílnou přílohu č. 5 k této Smlouvě. Dále je část pozemku p. č. 967/13 v k. ú. Potštejn o výměře 543 m² graficky znázorněna v Zákresu Skutečného stavu – plocha užívaná M – Silnice a.s. – k. ú. Potštejn zpracovaném p. Alešem Turkem v měřítku 1 : 1 000. Zákres tvoří nedílnou přílohu č. 6 k této Smlouvě.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Dobývací prostor Potštejn, evidenční číslo 7/0356 je stanoven na základě Rozhodnutí Východočeského krajského národního výboru, odboru dopravy Hradec Králové, č. j.: Dopř. 1317/S-Nú ze dne 18. 8. 1966 a na základě Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Trutnově, zn.: 2209/93/Ma/Ho o změně dobývacího prostoru ze dne 12. 8. 1993. Rozhodnutí o stanovení a změně dobývacího prostoru tvoří nedílné přílohy č. 7 a 8 k této Smlouvě. Hranice dobývacího prostoru Potštejn je zakreslena do Mapy důlní situace v měřítku 1 : 2 000 ke dni 9. 7. 2009 zpracovaná p. Josefem Židem dne 13. 7. 2009. Mapa tvoří nedílnou přílohu č. 9 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé lesní porosty nacházející se na předmětu pachtu. Právo pachtýře vykácet náletové dřeviny a porosty podle odst. 8 níže zůstává nedotčeno.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým lesním porostům nacházejícím se na předmětu pachtu, vyjma práva pachtýře uvedeného dále v tomto odstavci. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod. Pachtýř si vyhrazuje právo vykácet kdykoliv a bez náhrady propachtovateli na předmětných pozemcích náletové dřeviny a porosty o průměru kmene do 7 cm bránící pachtýři v provádění hornické činnosti, jak stanoveno v odst. 3 výše a dále i v čl. 11 této Smlouvy za podmínky doručení

písemného ohlášení potřeby vykáčení dřevin pachtýřem propachtovateli na adresu Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, a to minimálně 14 kalendářních dní předem. V případě potřeby odkácení dřevní hmoty s průměrem 7 cm včetně a výše bude pachtýř písemně informovat propachtovatele na výše uvedenou adresu minimálně měsíc předem.

9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží propachtovateli.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ust. § 2 zák. č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, spočívající v těžbě výhradního ložiska stavebního kamene v kamenolomu Černá Skála v dobývacím prostoru Potštejn a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Trutnově, zn.: 4220/10/09/3/Po/Lá o povolení hornické činnosti ze dne 21. 12. 2010 s nabytím právní moci dne 20.1.2011. Citované rozhodnutí tvoří nedílnou přílohu č. 10 k této Smlouvě.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 zák. č. 61/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to na základě Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č. j.: SBS 04477/2013/09/1 ze dne 18. 2. 2013 s nabytím právní moci dne 5. 3. 2013. Oprávnění k hornické činnosti tvoří nedílnou přílohu č. 11 k této Smlouvě.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové propachtované výměře 20.351 m², a to na dobu určitou **od 1. 7. 2018 do 30. 6. 2023.**
2. Smluvní strany mohou v posledních šesti měsících pachtu sjednat formou dodatku ke stávající Smlouvě prodloužení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou, maximálně však o pět let, opakovaně až na dobu předpokládaného výkonu hornické činnosti včetně následné sanace a rekultivace pozemků.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na niž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
 - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele ke zjednání nápravy,

- e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu pachtýře ke zjednání nápravy,
 - c) propachtovatel přenechal bez předchozího písemného souhlasu pachtýře předmět pachtu nebo jeho část do užívání jiné osobě,
 - d) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemků provedené na náklady pachtýře dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy. Toto ustanovení se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí, leda že to nezbytně vyžaduje splnění povinností uložených pachtýři příslušným rozhodnutím orgánu státní správy. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za předmět pachtu pachtovné ve výši 7,97 Kč/m²/rok (cena základní plochy – bez rozlišení způsobu využití). Celkové roční pachtovné tak činí 162.197,- Kč (slovy: jednošedesátdevět tisíc sedm set korun českých). Takto ujednané pachtovné bylo stanoveno dohodou.
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jedenkrát pololetně příslušným podílem, a to vždy k 30. 6. a k 15. 11. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě založení anebo ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednané. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2019**.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho požíváním a užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou, propachtovatel však je povinen se, s ohledem na pachtýřem prováděnou hornickou činnost, při provádění takové kontroly předmětu pachtu řídit pokyny pachtýře za účelem zajištění bezpečnosti propachtovatele (resp. fyzických osob za něho jednajících) a všech jiných dotčených fyzických osob.
4. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele vyjma staveb existujících ke dni sjednání této Smlouvy.
5. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
6. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
7. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě.
8. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu způsobenou propachtovateli porušením povinností pachtýře, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
9. Pachtýř se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
10. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
11. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
12. Vydá-li propachtovatel na základě žádosti pachtýře nesouhlas, nesouhlasné stanovisko nebo nesouhlasné vyjádření k některé činnosti pachtýře, bude vždy řádně zdůvodněno.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000 Kč, za každý

jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

1. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
2. Tato smlouva neomezuje pachtýře v užívání komunikace na části pozemku p. č. 967/13 v k. ú. Potštejn o výměře 711 m² pro potřeby provádění hospodářské činnosti. Část pozemku p. č. 967/13 v k. ú. Potštejn o výměře 711 m² je graficky znázorněna v zákresu Platného stavu KN + zákres věcného břemene – k. ú. Potštejn v měřítku 1 : 1 000 zpracovaném p. Alešem Turkem ze dne 19. 12. 2017. Zákres tvoří nedílnou přílohu č. 5 k této Smlouvě.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se propachtovatel vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

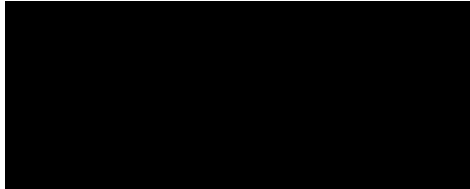
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem **1. 7. 2018**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této Smlouvy se dohodou smluvních stran ruší pachtovní smlouva č. 6410/2010 ze dne 10. 3. 2011 a nahrazuje se v plném rozsahu touto Smlouvou.
8. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Rozhodnutí Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, oboru výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, č. j.: OVŽP-27475/2017-5218/2017/MaV o souhlasu s dělením pozemků a dočasném odnětí ze dne 10. 11. 2017
 - Příloha č. 2: Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, zn.: SBS 14376/2018/OBÚ-09/1 k dobývacím prostorům ze dne 14. 5. 2018
 - Příloha č. 3: Snímek katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000 s grafickým znázorněním pozemku p. č. 966/11 v k. ú. Potštejn
 - Příloha č. 4: Geometrický plán č. 870-14/2016 s grafickým znázorněním části pozemku p. č. 967/1 v k. ú. Potštejn o výměře 7 m² zpracovaný Ing. Vladimírem Duškem dne 9. 2. 2016
 - Příloha č. 5: Zákes Platného stavu KN + zákes věcného břemene – k. ú. Potštejn s grafickým znázorněním části pozemku p. č. 967/1, 967/13 a 967/15 v k. ú. Potštejn v měřítku 1 : 1 000 zpracovaný p. Alešem Turkem ze dne 19. 12. 2017
 - Příloha č. 6: Zákes Skutečného stavu – plocha užívaná M – Silnice a.s. – k. ú. Potštejn zpracovaný p. Alešem Turkem v měřítku 1 : 1 000
 - Příloha č. 7: Rozhodnutí Východočeského krajského národního výboru, odboru dopravy Hradec Králové, č. j.: Dopr. 1317/S-Nú ze dne 18. 8. 1966
 - Příloha č. 8: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Trutnově, zn.: 2209/93/Ma/Ho o změně dobývacího prostoru ze dne 12. 8. 1993
 - Příloha č. 9: Mapa důlní situace v měřítku 1 : 2 000 ke dni 9. 7. 2009 zpracovaná p. Josefem Židem dne 13. 7. 2009

- Příloha č. 10: Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Trutnově, zn.: 4220/10/09/3/Po/Lá o povolení hornické činnosti ze dne 21. 12. 2010
- Příloha č. 11: Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, č. j.: SBS 04477/2013/09/1 ze dne 18. 2. 2013

V Hradci Králové, dne 28-05-2018

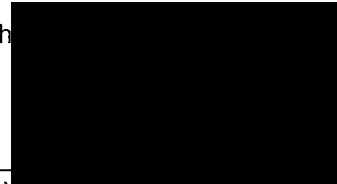


Ing. Tomáš Pospisil
pověřený řízením státního podniku
Lesy České republiky, s.p.

Lesy České republiky, s.p. [06]
Přemyslova 1165/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

V Hradci Králové, dne 29.6.2019

Pach



~~Ing. [redacted]~~ PHAL KROPAČO
~~předseda představenstva~~ ČLEN PŘEDSTAVENSTVA
M – Silnice a.s.



Ing. [redacted]
místopředseda představenstva
M – Silnice a.s.

M - SILNICE a.s.
Pardubice, Husova 1697
IČ: 421 96 668 · DIČ: CZ421 96 668
ředitelství
Husova 956/12, 500 02 Hradec Králové /6

le2 165/000017/2017
le2 021229/2017

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 30. [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD RYCHNOV NAD KNĚŽNOU
Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí
Havlíčková 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Č.j.: OVŽP-27475/2017-5218/2017/MaV
Vyřizuje: Ing. Vladimír Martinek linka: 363
Email: [redacted]
Spis. zn.: 221.4. skart. zn.: V/5
Počet listů dokumentu: 1 počet příloh:
V Rychnově n. Kn. dne: 10. listopadu 2017

Dle rozdělovníku

Souhlas s dělením lesních pozemků a dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon), a jako místně příslušný úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává

souhlas

podle § 12 odst. 3) lesního zákona, k dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha. Jedná se o lesní pozemek p.č. 967/1 v k.ú. Potštejn, rozdělený GP č. 870-14/2016:

Katastrální území	p. p. č.	Výměra (m ²)
Potštejn	967/1	690 584
Potštejn	967/28	7

Správní orgán dále dle § 13 odst. 1 a § 15 odst. 1 lesního zákona **povoluje** fi. M-SILNICE a.s., Husova 1697, Pardubice 530 03 (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu)

dočasné odnětí

pozemků určených k plnění funkcí lesa, a to následujících pozemků:

Katastrální území	p. p. č.	Výměra (m ²)	termín odnětí
Potštejn	část 967/1	250	1.1.2018 - 31.12.2027
Potštejn	část 967/2	168	1.1.2018 - 31.12.2027

Majitelem pozemků je Česká republika, s právem hospodaření pro LČR, s.p., LS Rychnov nad Kněžnou (účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu).

Vzhledem k tomu, že se jedná o zařízení potřebné pro jímání a výrobu pitné vody, **poplatek za dočasné odnětí se dle § 17 odst. 2 písm. c) lesního zákona nepředepisuje.**

Odůvodnění:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů, obdržel dne 21.9.2017 od fi. M-Silnice a.s. Pardubice, Husova 1697, 530 03 Pardubice, žádost o vydání rozhodnutí o dočasném a trvalém odnětí části pozemků 967/1, /2 a /28 v k.ú. Potštejn, dotčených vybudováním vrtu na pitnou vodu s přípojkou. Dotčené pozemky jsou ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro LČR, s.p., LS Rychnov nad Kněžnou.

Dnem doručení žádosti správnímu orgánu bylo ve věci ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení, o kterém byli účastníci řízení ve smyslu § 47 správního řádu uvědomeni dopisem ze dne 25.10.2017 a byla jim dána možnost seznámit se s podklady rozhodnutí. Dále bylo na 30.10.2017 svoláno místní šetření za účelem zhlédnutí pozemků uvedených v žádosti. Tohoto jednání se zúčastnili za žadatele Milan Jung (vedoucí hospodářské správy) a Jiří Švec (zástupce provozovny lom Černá Skála). Ti do protokolu uvedli, že se jedná o vrt na pitnou vodu, která je vedena podél lesní cesty k budově provozovny, kde je jímána. Ochranné pásmo je vytyčeno se snahou o co nejmenší zábor lesních pozemků, tedy půl metru na stranu k lesu a zbytek do lesní cesty.

Podle § 15 odst. 3 písm. b) lesního zákona, lze vrty a studny na pozemcích určených k plnění funkcí lesa umístit bez odnětí. Na základě tohoto ustanovení správní orgán pozemek p.č. 967/28 v k.ú. Potštejn, na kterém je umístěn vrt na pitnou vodu, trvale neodnímá, ale pouze souhlasí s jeho oddělením z pozemku 967/1 v k.ú. Potštejn. Ochranné pásmo vodovodu, vymezené GP č. 865-140/2015, je rozhodnutím dočasně odejmuto dle žádosti na 10 let. Vzhledem k tomu, že se jedná o zařízení potřebné pro jímání pitné vody, poplatek za dočasné odnětí se dle § 17 odst. 2 písm. c) lesního zákona nepředepisuje. Toto odnětí je možno v případě další existence stavby prodloužit

Žádost byla doložena všemi potřebnými podklady a doklady dle platných předpisů (vyhl. 77/1996 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně PUPFL). Z těchto důvodů bylo žádosti vyhověno a dočasné odnětí pozemků povoleno.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a 83 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě do 15ti dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, podáním učiněným u Městského úřadu v Rychnově nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí. Podané odvolání má, v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Ing. Vladimír Martinek
referent odboru výstavby a životního prostředí
Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD

pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové

M – SILNICE a.s.
Husova 1697
Bílé Předměstí
530 03 Pardubice

Váš dopis značky/ze dne Naše značka Vyřizuje/linka V Hradci Králové
0 SBS 14376/2018/OBÚ-09/1 Ing. Rudolf 14.5.2018

Sdělení k dobývacím prostorům

Dne 9. 5. 2018 byla na Obvodním báňském úřadě pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického se sídlem v Hradci Králové (dále jen „OBÚ v Hradci Králové“) zaevidována pod č.j. SBS 14376/2018 Vaše žádost, ohledně sdělení k dobývacím prostorům, které jsou evidovány na organizaci M – SILNICE a.s., se sídlem Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ 421 96 868, ke které vydáváme následující sdělení.

OBÚ v Hradci Králové má v evidenci dobývacích prostorů stanoveny ke dni 10. 5. 2018 tyto dobývací prostory pro organizaci M – SILNICE a.s., se sídlem Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČ 421 96 868:

ID 70356, Potštejn, žula a rula,
ID 70484, Litice nad Orlicí I, žula,
ID 70491, Deštné v Orlických horách, amfibolit, gabro,
ID 70507, Vížky, žuly, porfyry,
ID 70513, Proseč, amfibolit,
ID 70514, Masty, diorit,
ID 70516, Stašov, žuly,
ID 70556, Předhradí, droba,
ID 70629, Hněvěte, droba,
ID 70830, Stašov II, rula,
ID 70846, Nasavrky, diorit,
ID 70921, Mistrovice, diorit.

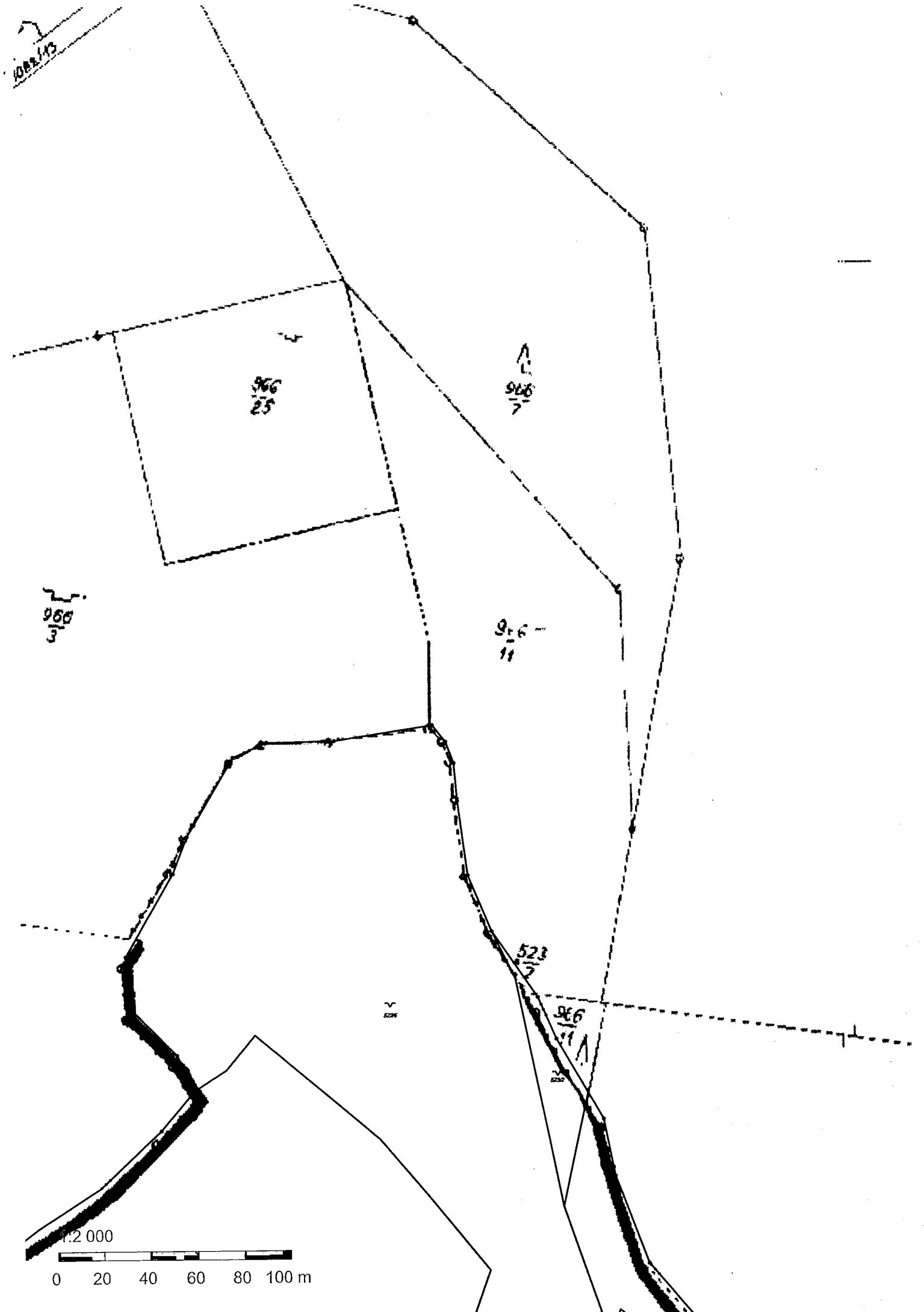
Sdělení se vydává na žádost organizace.

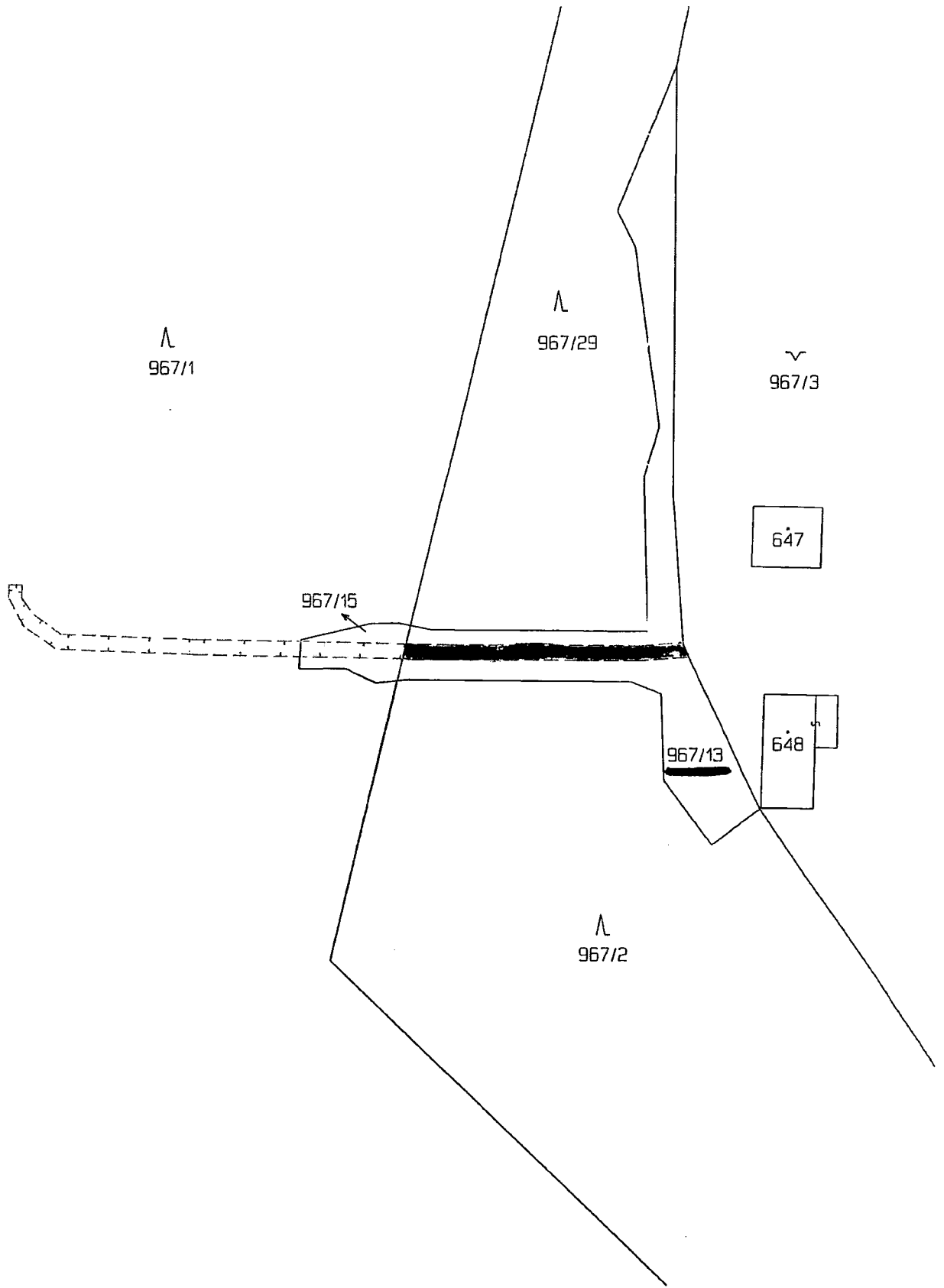
Ing.
André
Miksch

Digitálně podepsal Ing. André
Miksch
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-00025844, o=Český
báňský úřad (IČ 00025844), ou=úřad
H.Králové, ou=00644, cn=Ing. André
Miksch, sn=Miksch,
givenName=André,
serialNumber=P168409,
title=předseda úřadu
Datum: 2018.05.14 10:26:56 +02'00'

Ing. André M i k s c h
předseda úřadu

Na vědomí: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08
Hradec Králové





Platný stav KN + zákres věcného břemene

k.ú.Potštejn

1 : 1000