

DOHODA O ZMĚNĚ NĚKTERÝCH ZÁVAZKŮ

uzavřená v souladu s ust. § 1902 věty druhé zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Univerzita Palackého v Olomouci

veřejná vysoká škola – režim existence dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů; nezapsaná v obchodním rejstříku

IČO: 61989592
DIČ: CZ61989592
sídlo: Křížkovského 511/8, 771 47 Olomouc
jednající: prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D., rektor UP
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
osoba oprávněná k technické realizaci smlouvy: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

(dále jen jako „**UP**“) na straně jedné,

a

MedChemBio

zájmové sdružení právnických osob zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě – oddíl L, vložka 12257

IČO: 72023970
DIČ: CZ72023970
sídlo: Šlechtitelů 813/21, 779 00 Olomouc-Holice
jednající: Mgr. Ing. Arnošt Rybář, ředitel
email: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
osoba oprávněná k technické realizaci smlouvy: Mgr. Ing. Arnošt Rybář, ředitel

(dále jen jako „**MCHB**“) na straně druhé,

(UP a MCHB dále společně jen jako „**strany Dohody**“ a samostatně jako „**strana Dohody**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dohodu o změně některých dosavadních závazků (dále jen „**Dohoda**“):

Preambule

(A) Strany Dohody mezi sebou dříve uzavřely tyto smlouvy:

- 1) **Smlouva o financování projektu** Elektronická terminologická databáze a systém zpracování překladů ze dne 16.9.2009 (ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.11.2009 a Dodatku č. 2 ze dne 4.2.2010 a dále ve znění Dohody o změně dílčího závazku ze dne 20.11.2017). I když se Dohodou o změně dílčího závazku ze dne 20.11.2017 splatnost dluhu z této smlouvy o financování projektu prodloužila tak, že splatnost pohledávky UP za MCHB z této smlouvy nastane až 31.3.2019, je vůlí stran Dohody změnit obsah, jak uvedeno níže v této Dohodě.
- 2) **Smlouva o financování projektu** Pracoviště pro syntézu, izolaci a výrobu chemických sloučenin ze dne 16.9.2009 (ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.11.2009 a Dodatku č. 2 ze dne 4.2.2010 a dále ve znění Dohody o změně dílčího závazku ze dne 20.11.2017).
- 3) **Smlouva o financování projektu** Pracoviště pro molekulární diagnostiku ze dne 16.9.2009 (ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.11.2009 a Dodatku č. 2 ze dne 4.2.2010); dne 20.11.2017 MCHB uznalo vůči UP svůj dluh z dílčího závazku z této smlouvy .
- 4) **Smlouva o financování projektu** Systém pro řízení projektů výzkumu a vývoje léčiv v režimech GMP, GLP, GCP ze dne 16.9.2009 (ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.11.2009 a Dodatku č. 2 ze dne 4.2.2010); dne 20.11.2017 MCHB uznalo vůči UP svůj dluh z dílčího závazku z této smlouvy.

(smlouvy uvedené výše pod body 1)-4) dále společně jen jako „**Smlouvy**“)

- (B) MCHB nespĺnilo řádně a včas některé své povinnosti plynoucí mu ze Smluv, čímž MCHB vznikly dluhy vůči UP. Některé dluhy byly částečně uhrazeny, část dluhů ze Smluv však zůstává ke dni uzavření této Dohody nesplacena.
- (C) MCHB dne 23.02.2018 prohlásilo, že není schopno splnit své závazky vůči UP ve formě splacení svých zbylých dluhů ze Smluv formou převodu dlužných částek peněžních prostředků na účet UP, jak bylo dříve Smlouvami sjednáno.
- (D) Strany Dohody se proto rozhodly změnit obsah Smluv (tj. některých dosavadních závazků) tak, aby dluhy MCHB ze Smluv byly vůči UP splněny jinou než peněžitou formou.
- (E) Vůlí stran Dohody je, aby MCHB vyrovnalo své dluhy ze Smluv vůči UP a vůlí UP je, aby měla své pohledávky za MCHB ze Smluv vypořádané.

I.

Účel Dohody

1. Strany Dohody prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají za tím účelem, aby dluhy MCHB vůči UP byly prostřednictvím změn v obsahu Smluv splněny v co největší možné míře.

II.

Předmět Dohody

1. S ohledem na skutečnosti uvedené v Preambuli a čl. I této Dohody a s ohledem na to, že MCHB prohlásilo, že nedisponuje finančními prostředky, kterými by své stávající dluhy ze Smluv splatilo, dohodly se strany Dohody výslovně na tom, že mění obsah Smluv takto: tam, kde ve Smlouvách strany Dohody dříve ujednaly povinnost MCHB plnit vůči UP v penězích, ujednávají a mění strany Dohody tyto závazky MCHB vůči UP tak, že MCHB je povinno uhradit zůstatky svých dluhů vůči UP ze Smluv formou nepeněžního plnění a UP se zavazuje tuto formu plnění přijmout.
2. Toto nepeněžité plnění bude mít formu převodu majetku ve vlastnictví MCHB specifikovaného ve „**Znaleckém posudku o ceně obvyklé vybraného souboru majetku – přístroje a zařízení zájmového sdružení právnických osob MedChemBio, Šlechtitelů 813/21, 779 00 Olomouc, IČO: 72023970, DIČ: CZ72023970**“, evidenční číslo posudku 0365/2017 zpracovaném [REDACTED]

_____ dne 22. listopadu 2017 (dále jen „*posudek*“), který tvoří přílohu č. 1 této Dohody a je její nedílnou součástí. Předmětem převodu nejsou níže specifikované položky majetku uvedeného v posudku:

- HM0012 Airboy Silence 50 PRP
- HM0017 Sušárna vakuová VDL115
- HM0018 Vakuová pumpa Vacuubrand
- HM0019 Filtrační nádoba
- HM0028 PC BARBONE, tiskHP, MO23"

3. Dále s ohledem na skutečnost, že MCHB část svých dluhů ze Smluv uhradilo, vztahují se změny v obsahu Smluv jen na výši dluhu neuhrazenou ke dni účinnosti této Dohody. Výše dosud nesplacených dluhů ze Smluv činí celkem **7.014.752,36 Kč**, z toho zůstatek nesplacených jistin půjček činí **6.713.351,39 Kč** a zůstatek nesplacených úroků z půjček činí **301.400,97 Kč**. Strany Dohody ujednávají, že nejdříve bude hodnota převáděného majetku započítána na dlužné úroky z půjček ze Smluv, následně na dlužné jistiny půjček ze Smluv. Strany Dohody si však jsou vědomy toho, že i po úhradě dluhů prostřednictvím nepeněžitého plnění, zůstane MCHB ještě dlužno UP částku **493.252,36 Kč**, a to z titulu zůstatku dluhu na jistině půjčky ze smlouvy uvedené v Preambuli pod písm. (A) odst. 1), tj. ze **Smlouvy o financování projektu Elektronická terminologická databáze a systém zpracování překladů**. Tento zůstatek dluhu se MCHB zavazuje uhradit bezhotovostním převodem finančních prostředků na účet UP nejpozději do **31.3.2019**, jak bylo dojednáno Dohodou o změně dílčího závazku ze dne 20.11.2017 k této smlouvě.
4. MCHB se zavazuje na základě této Dohody odevzdat majetek specifikovaný v posudku UP a umožnit jí nabytí vlastnické právo k tomuto majetku. UP se zavazuje majetek převzít a vypořádat hodnotu tohoto majetku způsobem a v termínu uvedeném v této Dohodě.
5. Předání a převzetí majetku bude ukončeno a potvrzeno podpisem oprávněných osob stran Dohody na datovaném předávacím protokolu (dále jen „*protokol*“).
 - a. za UP je oprávněn podepsat protokol _____
 - b. za MCHB je takovou osobou _____
6. UP a MCHB se dohodli, že MCHB přenechává majetek, který je předmětem této Dohody jak stojí a leží. UP si je vědoma a bere výslovně na vědomí, že předmětem převodu je již používaný majetek a je seznámena s jeho stavem a funkčností.
7. MCHB se zavazuje předat majetek včetně technické dokumentace potřebné k jeho provozu, obsluze či údržbě na konkrétních místech plnění, a to nejpozději do 30 dní ode dne nabytí účinnosti této Dohody. Místem plnění jsou místa uvedená v posudku u jednotlivých položek majetku. Závazek MCHB předat majetek je považován za splněný okamžikem oboustranného podpisu protokolu dle odst. 6 tohoto článku Dohody.
8. Celková hodnota nepeněžitého plnění určeného k úhradě zbývajících dluhů MCHB ze Smluv činí na základě příloženého posudku a na základě dohody stran Dohody celkem **6.521.500 Kč** bez DPH. MCHB vystaví v souvislosti s nepeněžitým plněním daňový doklad, který doručí UP nejpozději do 15 dní po uskutečnění předání a převzetí majetku dle odst. 6 tohoto článku Dohody. Z daňového dokladu bude zřejmé, že částka základu daně ve výši **6.521.500 Kč** bude použita na úhradu dluhu MCHB vůči UP ze Smluv a dle odst. 1 tohoto článku Dohody, DPH ve výši **1.369.515 Kč** odvede UP za

III. Závěrečná ujednání

1. Tato Dohoda se v otázkách výslovně neupravených řídí českým právním řádem, především občanským zákoníkem.
2. Strany Dohody berou na vědomí, že tato Dohoda včetně jejích příloh podléhá povinnému zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Tato Dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou stran Dohody a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s výše zmíněným zákonem.
4. UP, která uveřejnění Dohody v registru zajistí, informuje MCHB o jejím uveřejnění neprodleně po něm na kontaktní e-mail MCHB uvedený v záhlaví této Dohody.
5. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž UP obdrží dvě vyhotovení a MCHB jedno vyhotovení.
6. Ostatní ujednání Smluv zůstávají beze změn.

Za Univerzitu Palackého v Olomouci:

Za MedChemBio:

V Olomouci dne 07. 06. 2018

V Olomouci dne 21. 6. 2018

prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D.
rektor

Mgr. Ing. Arnošt Rybář
ředitel

Příloha č. 1

Znalecký posudek o ceně obvyklé vybraného souboru majetku – přístroje a zařízení zájmového sdružení právnických osob MedChemBio, Šlechtitelů 813/21, 779 00 Olomouc, IČO: 72023970, DIČ: CZ72023970, evidenční číslo posudku 0365/2017 zpracovaném [REDACTED] dne 22. listopadu 2017

ZNALECKÝ POSUDEK

Evidenční číslo
posudku: 0365/2017


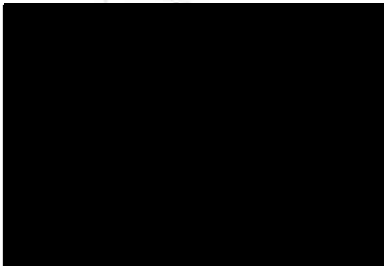
**o ceně obvyklé vybraného souboru majetku
– přístroje a zařízení zájmového sdružení
právnických osob MedChemBio,
Šlechtitelů 813/21, 779 00 Olomouc,
IČ: 72023970, DIČ: CZ72023970**

Posudek vyžádal: MedChemBio, zájmové sdružení právnických osob
Šlechtitelů 813/21, 779 00 Olomouc
IČ: 72023970, DIČ: CZ72023970

Účel posudku: Stanovení odhadu ceny obvyklé pro potřeby
objednatelů za účelem zamýšleného převodu
posuzovaného majetku ve prospěch jiného subjektu.

Datum: 22. listopadu
2017

Posudek zpracoval:


(Znalec v oboru ekonomika - odvětví ceny a odhady
strojírenských výrobků a v oboru strojírenství –
odvětví těžké a všeobecné.)


Počet stran posudku: 12
Počet příloh: -
Počet vyhotovení: 2
Vyhotovení číslo: 1

1. ÚVOD

Znalecký posudek se týká posouzení a ocenění vybraného souboru majetku – souboru přístrojů a zařízení v provozovně objednatele tohoto znaleckého posudku - zájmového sdružení právnických osob MedChemBio, Šlechtitelů 813/21, 779 00 Olomouc, IČ: 72023970, DIČ: CZ72023970, a to za účelem zamýšleného převodu posuzovaného majetku ve prospěch jiného subjektu.

Rozsah vybraného souboru posuzovaného majetku stanovil znalec objednatel tohoto znaleckého posudku. Posuzovaným souborem majetku jsou samostatné vědecké přístroje a zařízení laboratoří, dále související výpočetní technika a její komponenty, v malém rozsahu související software. Charakterem se jedná, v době pořízení, o DDHM (dlouhodobý hmotný majetek), DDNM (dlouhodobý nehmotný majetek), DHM (drobný hmotný majetek) a DNM (drobný nehmotný majetek).

Znalcem je stanoven, dle požadavku objednatele znaleckého posudku, odhad ceny obvyklé každé posuzované položky majetku samostatně; případné stanovení odhadu ceny celého souboru je irelevantní – takový odhad nezvyšuje/nesnižuje cenu souboru strojů oproti prostému součtu odhadů cen jednotlivých položek, posuzované položky netvoří souhrnně přímo navazující technologický celek a pracují nezávisle na sobě.

Posouzení a ocenění je provedeno dle technického stavu k datu prohlídky 27. 10. 2017 s tím, že odhad ceny je proveden k tomuto datu.

Stanovená cena posuzovaného majetku nezohledňuje existenci případných zástavních práv, které mohou na majetku váznout.

Uvedené ceny v tomto posudku jsou bez DPH¹, pokud v posudku není uvedeno jinak.

- Datum prohlídky na místě: postupně v období 20. – 27. 10. 2017 za účasti zástupce objednatele tohoto znaleckého posudku – [REDAKCE]
- Místo prohlídky: Pracoviště sdružení MedChemBio v Olomouci, Hněvotínská 3, Hněvotínská 5, Šlechtitelů 21, Šlechtitelů 27 a 17. listopadu 12.

Předpoklady a omezení znalce v tomto znaleckém posudku:

- Znalec vycházel při zpracování tohoto znaleckého posudku z podkladů dostupných v době vypracování posudku.
- Podklady ke zpracování posudku jsou znalcem považovány za ucelené, věrohodné, pravdivé a správné, pokud není v posudku výslovně uvedeno jinak. Znalec nepřebírá žádnou odpovědnost za pravdivost a přesnost získaných údajů. V případě, že objednatel posudku nepředložil znalci dokumenty a informace, které mohly mít vliv na zpracování tohoto posudku, nepřijímá znalec jakoukoli odpovědnost s touto skutečností související.
- Znalec prohlašuje, že je nezávislý na předmětu posouzení a dotčených stranách.
- Tento znalecký posudek je platný pouze pro uvedený účel posouzení a nelze jej použít za jiným účelem, posudek ani žádná jeho část nesmí být šířena třetími stranám bez předchozího souhlasu znalce s výjimkou jeho použití orgány činnými ve věci vztahující se k předmětu (účelu) posouzení.

2. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ POSUDKU

- 1) Evidenční seznam posuzovaného souboru majetku vedený objednatelem posudku.
- 2) Dílčí technická dokumentace posuzovaných položek majetku.²
- 3) Ústní informace zástupce objednatele tohoto znaleckého posudku - [REDAKCE]
- 4) Prohlídka na místě.
- 5) Vlastní podklady z oboru.

3. METODIKA ODHADU CENY OBVYKLÉ

Odhad současné ceny obvyklé (OC) příslušné posuzované položky majetku vychází z odhadu současné pořizovací ceny (PC) – tzv. porovnávací ceny – stejného výrobku na současném trhu v ČR, korigované váhově z důvodu:

- fyzické amortizace (FA) oproti porovnávanému typu výrobku - vyjadřuje ztrátu hodnoty způsobenou funkčním a fyzickým opotřebením, nedostatečnou údržbou, nedostatečnými opravami, dále zohledňuje

¹ DPH - daň z přidané hodnoty.

² Podklady jsou uloženy u objednatele posudku.

- předpokládanou zbytkovou fyzickou životnost výrobku v oboru apod.;
- funkční zastaralost (FZ) - vyjadřuje ztrátu hodnoty způsobenou snížením užitelnosti vlivem zastaralého technického řešení, nebo vlivem vysokých provozních nákladů ve srovnání s obdobnými parametry srovnávaného výrobku;
- ekonomické zastaralosti (EZ) - vyjadřuje ztrátu hodnoty způsobenou nepříznivými vlivy pocházejícími mimo vlastní hodnocený předmět, jako jsou nedostatečná poptávka po výrobku, změny ekonomických podmínek na trhu, změny v makroekonomické situaci, například vládními regulačními zásahy; dále vyjadřuje vliv technicko-ekonomické životnosti výrobku na trhu v ČR aj.

Odhad současné ceny obvyklé posuzované položky majetku je potom vypočten podle vztahu

$$OC = PC \times FA/100 \times FZ/100 \times EZ/100,$$

s případnými dalšími korekcemi, přičemž OC a PC jsou v Kč; FA, FZ a EZ jsou v %.

4. ODHAD CENY OBVYKLÉ POSUZOVANÉHO MAJETKU POLOŽKOVĚ

Odhad ceny obvyklé (běžné) k datu prohlídky (27. 10. 2017) posuzovaného vybraného souboru majetku je znalce proveden položkově. Jednotlivé posuzované položky majetku vzájemně technicky ani technologicky přímo nesouvisí a z tohoto důvodu celková cena posuzovaného majetku je prostým součtem odhadů cen jednotlivých položek majetku, posuzovaný soubor majetku jako celek nezvyšuje/nesnižuje hodnotu majetku.

Všechny posuzované položky majetku jsou standardně dostupnými položkami na trhu v ČR, jde však většinou, zejména u posuzovaných přístrojů, o položky specifické, kde získání porovnávací ceny bývá problematické z důvodů specifického vybavení položky volbou komponent, příslušenství apod., nejde většinou o výrobek přesné a jednoznačně stejný, na trhu se často opakující, stejné technické specifikace a vybavení.

Porovnávací cenu současnou lze tedy obtížně získat (u většiny položek přístrojů) z důvodů jejich specifického poslání, parametrů a příslušenství, které někdy v ceně hrají podstatnou částku, byť jde o standardně vyráběné položky. To by způsobilo různé výše chyby v odhadu současné porovnávací ceny, tedy i různé rozdíly mezi položkami a tudíž i chyby v odhadu ceny obvyklé (jde o odhady cen). Dále je pak logicky problematické stanovit odhad tzv. technického zastarání (TZ) posuzované položky ve srovnání se současnou (porovnávací) položkou.

Z tohoto důvodu se znalec přiklonil k tomu, že za vyšší porovnávací ceny příslušné posuzované položky zvolil raději pořizovací cenu v době pořízení položky, což sice způsobí také jistou chybu, která je však u většiny posuzovaných položek přibližně (procentuálně) stejná (u položek v jednotlivých rocích pořízení nebo i v letech blízkých), což je zřejmě pro odhad současné časové ceny obvyklé z principu příznivější.

Posuzované položky jsou max. 8 let staré, což dává dobrý předpoklad, že současné – porovnávací položky nejsou zásadně (principiálně) technicky lepší. V těchto případech znalec pak volí funkční zastaralost (FZ) ve výši 100% nebo v blízké hodnotě. Odhad ceny je pak dále jen korigován vlivem trhu (EZ).

To platí většinou i o položkách typu DDNM - speciálních SW (některé položky v posudku).

Výjimku tvoří IT – hardware, který se vyvíjí, respektive stárne rychleji – FZ je dle definice, TZ je dále zohledněna ve vztahu (v závislosti) ke stáří hardware, přičemž cena novějšího HW bývá obdobná jako posuzovaná položka, ale má lepší technické parametry.

Odhad ceny posuzované položky, která dle metodiky výpočtu v kapitole 3 vycházejí pod 10% pořizovací ceny, jsou nahrazeny odhadem ceny cca 10% z pořizovací ceny, pokud je položka funkční a jednoznačně dobře použitelná pro svůj účel.

Všechny posuzované položky lze rozdělit do tří skupin a podle toho jsou posuzovány:

- 1) Přístroje a zařízení pro výzkumné, vědecké a laboratorní užití v oboru.
- 2) Výpočetní technika s příslušenstvím - hardware (liskárny, databáze apod.).
- 3) Software (DIDNI) – jednorúčelový software.

Celkem 57 posuzovaných položek.

Za výše uvedených předpokladů znalec stanovil odhady ceny běžné jednotlivých položek.

V následující tabulce je uvedeno:

- pořadové číslo posuzované položky v tomto posudku,
- inventární číslo položky vedené u vlastníka,

- název položky (znalec ponechal názvy položek dle evidence vlastníka pro jednoznačnou orientaci a přiřazení k dokumentům vlastníka, a to i přes drobné nepřesnosti, které ale nejsou podstatné pro účely posudku) a komentář ke každé položce zahrnující krátkou charakteristiku položky, technický stav, funkčnost apod.,
- datum zařazení položky do majetku vlastníka,
- celkovou pořizovací cenu položky,
- část pořizovací ceny položky, kterou uhradil vlastník položky (zbyvajících část byla uhrazena při pořízení z dotace a nebyla vlastníkem, podle jeho informace, odepisována účetně ani daňově),
- účetní zůstatková hodnota položky majetku z odepisované pořizovací ceny,
- odhad současné ceny běžné stanovené znalcem.

Pořadové číslo	Název položky					
	Invent.č.	datum zařazení do majetku	pořizovací cena celkem Kč	část pořizovací ceny mimo dotaci Kč	účetní zůstatková hodnota z odepisované ceny Kč	odhad ceny Kč

01	Kapalinový chromatograf <i>Popis, komentář:</i> DDHM, běžný přístroj s příslušenstvím v oboru. Funkční , opotřebení úměrné stáří a standardnímu způsobu jeho provozování . Lokalizace: Hněvotínská 5, Olomouc.					
	HM0001	1.4.2010	2 267 290,00	906 916,00	0,00	1 095 100,00

02	Čerpadlo Ismatec <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Běžný typ v oboru, funkční , opotřebení se jeví úměrné stáří a standardnímu způsobu užívání . Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.					
	HM0002	1.4.2010	160 800,00	160 801,00	0,00	77 700,00

03	SQL server 2008 Standard <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání . Lokalizace: Hněvotínská 5, Olomouc.					
	HM0003	1.4.2010	41 420,00	16 568,00	0,00	4 100,00

04	PC OfficePro, MS Office, tiskárna HP <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání . Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.					
	HM0004	1.4.2010	20 720,00	8 288,00	0,00	2 100,00

05	PC OfficePro, MS Office, tiskárna HP <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání . Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.					
	HM0005	1.4.2010	20 720,00	8 288,00	0,00	2 100,00

06	Vakuový systém SBC 860 <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Plně automatický, chemicky odolný přístroj dodávající vakuum pro několik laboratorních pracovišť. Funkční, opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0006	1.4.2010	128 850,00	51 540,00	0,00	62 200,00
07	Paletový vozík Ravas 2100 <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Paletový vozík s váhou, funkční, opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0007	1.4.2010	52 000,00	20 800,00	0,00	25 100,00
08	Váha KERN KB 10000-1N <i>Popis, komentář:</i> DHM. Technické váhy s velmi dobrou citlivostí při velkém rozsahu vážení. Funkční, opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0008	1.4.2010	7 395,00	2 958,00	0,00	3 600,00
09	Váha VIBRA AJ - 08020CE <i>Popis, komentář:</i> DHM. Technické laboratorní váhy, funkční, opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0009	1.4.2010	16 520,00	6 608,00	0,00	8 000,00
10	Kapalinový chromatograf II <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Kapalinový preparativní chromatograf se spektrofotometrickým detektorem a zařízením umožňujícím sběr frakcí. Funkční, opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: 17. listopadu 12, Olomouc.	HM0010	1.4.2010	1 124 915,00	449 966,00	0,00	543 300,00
11	Odparka hei-VAP Advantage HI/HB/G3 <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Rotační vakuová odparka. Funkční, opotřebení odpovídá stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 27, Olomouc.	HM0011	1.4.2010	136 030,00	54 412,00	0,00	65 700,00
12	Airboy Silence 50 PRR <i>Popis, komentář:</i> DHM. Přenosný kompresor. Funkční, opotřebení odpovídá stáří a způsobu užití. Lokalizace: Šlechtitelů 27, Olomouc.	HM0012	1.4.2010	20 025,00	8 010,00	0,00	9 700,00
13	Ohřívací a chladičí zařízení <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Zařízení umožňující současně ohřev a chlazení dvou okruhů se společným druhem teplosměnného média; zařízení umožňuje řízení procesní teploty v závislosti na čase. Položka dále zahrnuje spec. potrubní rozvod; čtyři přípojovací místa na ohřev a chlazení; 3 přípojovací místa pro míchadla reaktorů. Funkční, opotřebení úměrné stáří a standardnímu způsobu provozování. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0013	1.4.2010	798 000,00	319 200,00	0,00	385 400,00

14	Software ACD + databáze <i>Popis, komentář:</i> DDNM. Ucelený soubor software a databází, který je schopen z informace o chemické struktuře odvodit vlastnosti jako je biodostupnost při ústním podání, interakce s P-glykoproteínem, CYP3A4, vlastnosti spojené s fenoménem solvatace a rozpustnosti (Abraham), pasivní absorpci související s intestinální permeabilitou (Caco-2), předpovědi limity pasivního přenosu mezi krví a mozkiem (Blood Brain Barrier Penetration Limit, LogPS) a pomoci při hledání možné CNS aktivity. Funkční. Lokalizace: Šlechtitelů 27, Olomouc.	HM0014	1.4.2010	791 665,00	733 332,00	0,00	109 300,00
15	PC Aplan Q8400 + 2x monitor <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční, opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 27, Olomouc.	HM0015	1.4.2010	30 500,00	12 200,00	0,00	3 100,00
16	PC Aplan Q8400 + 2x monitor <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční, opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 27, Olomouc.	HM0016	1.4.2010	30 500,00	12 200,00	0,00	3 100,00
17	Sušárna vakuová VLD115 <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Bezpečnostní vakuová sušárna s mikroprocesorovou regulací k sušení látek obsahujících neomezené množství rozpouštědel, vnitřní prostor komory v souladu s ATEX. Funkční, opotřebení odpovídá stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 27, Olomouc.	HM0017	1.5.2010	367 700,00	147 080,00	0,00	177 600,00
18	Vakuová pumpa Vacuubrand <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Vakuová pumpa. Funkční, opotřebení odpovídá stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 27, Olomouc.	HM0018	1.5.2010	194 627,50	77 851,00	0,00	94 000,00
19	Filtrační nádoba <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Filtrační nádoba pro filtrační svíčky vyrobená z vysoce kvalitní nerezové oceli SS 316. Skládá se z hlavice a nádoby, filtr lze otevřít nebo uzavřít pomocí kroužku s tri-clamp spojkou. Povrch hlavice je upraven elektrolytickým leštěním, nádoba je vyleštěna mechanicky. Funkční, opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 27, Olomouc.	HM0019	1.6.2010	44 950,00	17 980,00	0,00	21 700,00
20	Centrivap <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Kompaktní stolní zařízení k odpařování organických i vodných roztoků vzorků s využitím kombinace odstředivé síly, vakua a zahřívání, které umožňují urychlení vlastního procesu odpaření. Velký objem komory koncentrátoru a výběr vysoké selektivity rotoru. Funkční, opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 27, Olomouc.	HM0020	1.7.2010	339 000,00	135 600,00	0,00	163 700,00

21	lyofilizátor CooSafe 110-4 <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Programovatelný laboratorní lyofilizátor určený pro lyofilizaci v komoře i v baňkách. Zařízení je vhodné pro rozpouštědla s nízkou teplotou tání a pro procesy s vyššími požadavky na rychlost lyofilizace. Funkční , opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: 17. listopadu 12, Olomouc.	HM0021	1.7.2010	100 000,00	40 000,00	0,00	48 300,00
22	APC Smart-UPS 1500 VA <i>Popis, komentář:</i> DHM. Záložní zdroj UPS, funkční , opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0022	8.7.2010	10 612,50	4 245,00	0,00	1 100,00
23	Software databáze s webovým rozhraním <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Softwarový nástroj vhodný pro správu rozsáhlého datového souboru s chemickými sloučeninami, které jsou testovány pro jejich potenciační využití jako účinných látek v nových léčivech. Nástroj je využíván pro uchovávání informací o chemických sloučeninách a o výsledcích testů, které s nimi byly v laboratořích zadavatele provedeny. Funkční . Lokalizace: Hněvotínská 5, Olomouc.	HM0023	31.8.2010	737 000,00	294 800,00	0,00	101 700,00
24	NB Lenova 11,6" <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 27, Olomouc.	HM0024	19.10.2010	10 800,00	4 320,00	0,00	1 100,00
25	PC Barbone, monitor, repro <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0025	25.10.2010	18 580,00	7 432,00	0,00	1 900,00
26	PC Barbone, monitor, repro <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0026	25.10.2010	18 580,00	7 432,00	0,00	1 900,00
27	PC OfficePro, 16G24" <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0027	26.10.2010	20 770,00	8 308,00	0,00	2 100,00
28	PC Barbone, tiskárna HP, MO23" <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 27, Olomouc.	HM0028	22.11.2010	26 487,50	10 595,00	0,00	2 600,00

29	NB Acer 17,3"	<i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 27, Olomouc.	HM0029	10.12.2010	25 755,00	10 302,00	0,00	2 600,00
30	NB HP mini 5103	<i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0030	16.12.2010	8 740,00	3 496,00	0,00	900,00
31	Software Empower 3 Enterprise	<i>Popis, komentář:</i> DDNM. Empower 3 je balík chromatografického datového software pro pokročilé získávání, správu, zpracování, reportování a distribuci dat. Funkční . Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0031	11.5.2011	490 000,00	196 000,00	0,00	107 300,00
32	Multi Position Magnetic Stirrer	<i>Popis, komentář:</i> DHM. Ultra ploché magnetické míchadlo. Funkční , opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0032	11.7.2011	33 700,00	13 480,00	0,00	19 700,00
33	Software Transit NXT	<i>Popis, komentář:</i> DDNM. Sofistikovaný software s překladovou pamětí a fuzzy logikou. Funkční . Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0033	23.9.2011	120 000,00	48 000,00	0,00	26 300,00
34	Spektrometr UV/VIS	<i>Popis, komentář:</i> DDHM. Dvoupaprskový UV/VIS spektrometr pro měření kapalných vzorků za různých teplot pracujících v rozsahu vlnových délek 190-900 nm nebo širším. Funkční , opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: 17. listopadu 12, Olomouc.	HM0034	15.12.2011	624 302,50	249 721,00	0,00	364 600,00
35	PC CyberPower Prof. LCD	<i>Popis, komentář:</i> DDHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0035	16.4.2012	43 320,00	17 328,00	0,00	9 200,00
36	Vodní lázeň ED-19	<i>Popis, komentář:</i> DHM. Cirkulační vana pro vysoce přesné řízení teploty objektů v cirkulační lázni. Funkční , opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0036	14.5.2012	40 000,00	16 000,00	0,00	27 400,00
37	Suntest CPS+	<i>Popis, komentář:</i> DDHM. Světelná testovací komora, přístroj pro sluneční simulaci. Funkční , opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0037	10.5.2012	295 377,50	118 151,00	0,00	202 000,00

38	SW vývoj Inventarizačních modulů <i>Popis, komentář:</i> DDNM. Software pro realizaci sběru dat o chemických sloučeninách a o biologických testech, které jsou s nimi v laboratorních podmínkách prováděny. Jedná se o webovou aplikaci, která zpřístupní přes běžný internetový prohlížeč databázi, jejíž struktura je vhodná pro aplikace v medicíně a chemické biologii. Způsobem řízení uživatelských oprávnění, způsobem pracovních toků (workflow) a způsobem řízení procesů se záznamy v databázi jde o robustní a flexibilní informační systém, který umožní transparentní komunikaci mezi zadavateli chemických sloučenin a realizátory biologického testování při provádění molekulárně orientovaného biomedicínského výzkumu. Funkční . Lokalizace: Hněvotínská 5, Olomouc.	HM0038	14.5.2012	550 000,00	220 000,00	0,00	167 200,00
39	PC HP Compaq Pro 6300 <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky podprůměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0039	4.10.2012	16 100,00	6 440,00	0,00	3 400,00
40	CheckScanner, včetně řídicího PC <i>Popis, komentář:</i> DDHM. PapilloCheck® (CE-IVD) 8 - diagnostický nástroj založený na DNA detekci a genotypizaci 24 různých typů HPV virů. Funkční . Lokalizace: Hněvotínská 5, Olomouc.	HM0040	12.3.2013	994 000,00	994 000,00	568 783,00	795 200,00
41	Chladnička laboratorní kombinovaná <i>Popis, komentář:</i> DHM. Liebherr LCv 4010, funkční . Opotřebení je úměrné stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0041	3.2.2014	30 200,00	30 200,00	17 870,00	25 700,00
42	Tiskárna CANON MF3540cdn <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0042	19.9.2014	12 250,00	12 250,00	7 810,00	5 600,00
43	NB Lenovo S540 <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Hněvotínská 5, Olomouc.	HM0043	7.10.2014	31 395,00	28 920,00	17 850,00	14 400,00
44	NB Lenovo S540 <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Hněvotínská 5, Olomouc.	HM0044	7.10.2014	31 395,00	28 920,00	17 850,00	14 400,00

45	PC Barbone W Fenix <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Hněvotínská 3, Olomouc.	HM0045	8.10.2014	12 217,50	12 217,00	7 882,00	5 600,00
46	PC Barbone W Fenix <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Hněvotínská 3, Olomouc.	HM0046	8.10.2014	12 217,50	12 217,00	7 882,00	5 600,00
47	PC Barbone W Fenix <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Hněvotínská 3, Olomouc.	HM0047	8.10.2014	12 217,50	12 217,00	7 882,00	5 600,00
48	PC Barbone W Fenix <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Hněvotínská 3, Olomouc.	HM0048	8.10.2014	12 217,50	12 217,00	7 882,00	5 600,00
49	PC Barbone W Fenix <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Hněvotínská 3, Olomouc.	HM0049	8.10.2014	12 217,50	12 217,00	7 882,00	5 600,00
50	PC Barbone W Fenix <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Hněvotínská 3, Olomouc.	HM0050	8.10.2014	12 217,50	12 217,00	7 882,00	5 600,00
51	PC Barbone Sparrow Silver <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Hněvotínská 5, Olomouc.	HM0051	8.10.2014	17 765,00	17 765,00	11 464,00	8 200,00
52	PC Barbone Sparrow Silver <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Hněvotínská 5, Olomouc.	HM0052	8.10.2014	17 765,00	17 765,00	11 464,00	8 200,00

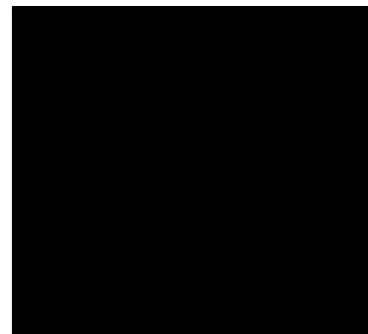
53	NB Lenovo B50-70 LED <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0053	8.10.2014	13 390,00	13 389,00	8 630,00	6 100,00
54	Tiskárna XEROX 3615DN <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0054	8.10.2014	14 867,50	14 868,00	9 578,00	6 800,00
55	PDA detektor s příslušenstvím <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Sestava skládající se z detektoru diodového pole, kvarternárního gradientového čerpadla a autosampleru. Funkční , opotřebení odpovídá stáří. Lokalizace: Šlechtitelů 21, Olomouc.	HM0055	22.10.2014	845 620,00	845 619,00	577 821,00	718 800,00
56	CEM Discover SP Microwave <i>Popis, komentář:</i> DDHM. Systém pro mikrovlnnou organickou syntézu vybavený autosamplérem a externím modulem pro chlazení. Funkční , opotřebení odpovídá stáří. Lokalizace: Hněvotínská 5, Olomouc.	HM0056	11.11.2014	1 448 055,00	1 448 056,00	1 005 569,00	1 230 800,00
57	NB Lenovo Yoga2 Pro 13 <i>Popis, komentář:</i> DHM. Běžný typ v době pořízení se standardními parametry; v současné době technicky průměrný. Funkční , opotřebení odpovídá stáří a standardnímu způsobu užívání. Lokalizace: Hněvotínská 5, Olomouc.	HM0057	11.11.2014	24 795,00	24 796,00	16 328,00	11 400,00
Cellkem:				13 338 555,00	7 976 498,00	2 318 309,00	6 827 100,00

5. ZÁVĚR

Cenu obvyklou (běžnou) celého posuzovaného souboru majetku stanovují jako prostý součet odhadů cen jednotlivých posuzovaných položek, s ohledem na současný technický stav majetku a vliv trhu v ČR v tomto oboru, ve výši

6.827.100,- Kč,

slovy: šestmilionůosmsetdvacetisjednostokorunčeských.



Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem zpracoval jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.5.1992 č.j. 1970/92 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady strojírenských výrobků a pro základní obor strojírenství, odvětví těžké a všeobecné. Znalecký posudek je zapsán pod pořadovým číslem 0365/2017 znaleckého deníku.

