

Výtisk č.

2018033/O
SMLOUVA NA KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM
LETIŠTĚ RALSKO

dále jen „Smlouva“

Smluvní strany:

Liberecký kraj

U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec, IČ: 70891508

správu nemovitého majetku vykonává:

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 70946078

Se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

Korespondenční adresa: Československé armády 4805/24, 466 05 Jablonec nad Nisou

Zastoupená: **Ing. Janem Růžičkou, ředitelem organizace**

Bankovní spojení: Komerční banka, pobočka Liberec

Číslo účtu: 19-7963780267/0100

Tel.: 725 423 006

e-mail: monika.machalikova@ksslk.cz

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Roadrunner s.r.o.

Se sídlem: Pštrossova 199/25, Nové Město, 110 00 Praha 1

Zastoupená: **Michalem Rösslerem**, na základě plné moci ze dne 30.9.2014

IČ: 033 09 983

Číslo účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba : [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

I.

Nabývací titul

Pronajímatel je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví kraje, uzavřené podle zákona číslo 92/1991 Sb., č. 10/2007 mezi Českou republikou - Ministerstvem financí a Libereckým krajem dne 01.10.2007, vlastníkem areálu Letiště Ralsko.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem vymezené části ploch v areálu Letiště Ralsko, dle Žádosti o konání akce. Dotčenými parcelami jsou: **p.p.č. 551 a 470** v k.ú. Hradčany nad Ploučnicí, bude využita **část střední a okružní betonové dráhy a část betonové plochy mimo okružní dráhu do 350 000 m²**.
2. Areál se pronajímá za účelem pořádání krátkodobé akce „**Natáčení reklamního TVC spotu OSLO 2**“ (dále jen „**Akce**“). Akce se zúčastní cca 50 lidí.

3. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v areálu může Nájemce pouze s příslušným souhlasem Pronajímatele.
4. Žádostí o konání Akce se rozumí dokumentace, vypracovaná nájemcem a předložená pronajímateli s dostatečným předstihem před zahájením Akce a obsahující minimálně: znázornění záboru Areálu v mapě (snímek) patřičného měřítka, se současným vyznačením prostoru. Součástí Návrhu konání Akce je dále odhadovaný počet účastníků Akce, doba trvání a program.

III.

Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné za pronájem Areálu je stanoveno dle usnesení Rady Libereckého kraje ze dne 5.3.2013, v celkové výši **100.000,- Kč bez DPH**; (slovy: *stotisíckorunčeských*), dále jen „**Nájemné**“. Nájemné bude připsáno **nejpozději do 25.6.2018 na účet** Pronajímatele, KB pobočka Liberec, **číslo účtu: 19-7963780267/0100, variabilní symbol 99430**.
2. V souladu s § 51 odst. 1) písm. g) zákona č. 235 /2004 Sb. v platném znění o DPH je pronájem pozemku osvobozen od DPH. **Kauce je stanovena ve výši 10.000,- Kč bez DPH a je splatná spolu s nájemným**. V případě jakéhokoli poškození plochy, či jiného zařízení, případně po neprovedení úklidu budou práce na navrácení do původního stavu provedeny pronajímatelem za použití kauce, která v tomto případě nebude vratná.
3. Při předání i převzetí Areálu bude podepsán protokol. Jeho součástí je popis Areálu ke dni předání (převzetí). V případě zjištěné(ých) škod(y) budou tyto v protokolu přesně popsány, s tím že zástupce Pronajímatele v protokolu o převzetí stanoví Nájemci náhradní termín odstranění škod(y).
4. Pro případ, že v protokolu o převzetí Areálu bude konstatováno poškození a současně Nájemce ve stanoveném náhradním termínu na svůj účet a svým jménem poškození neodstraní, se sjednává ve prospěch Pronajímatele smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč (slovy: *deset tisíc korun českých*). Nárok Pronajímatele na smluvní pokutu není vázán na zavinění. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele na náhradu škody.
5. V případě neuhrazení Nájmů včetně kauce ve stanovené lhůtě, se Smlouva od samého počátku ruší.
6. Nájemce nemá nárok na vrácení Nájemného (ani jeho části) v případě, že se Akce neuskuteční. V tomto případě den akce přesune na nejbližší možný volný termín, a toto bude ošetřeno dodatkem ke smlouvě.

IV.

Služby

Pronajímatel spolu s Nájemcem neposkytuje Nájemci žádné další služby.

V.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

A) Nájemce:

1. Nájemce je oprávněn užívat Areál v rozsahu této smlouvy. Tj. s ohraničením vjezdů na plochy určené pouze pro pořádání akce např. páskou. Rychlost jízdy musí být přizpůsobena

provozním podmínkám a dopravnímu značení. Na ploše se pohybují inlajnisté, cyklisté a probíhá zde činnost Aeroklubu. Provoz na ploše se neřídí zákonem o pozemních komunikacích.

2. Nájemce zabezpečí sociální zařízení pro účastníky.
3. Nájemce se zavazuje zajistit úklid pronajatého Areálu.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup řádně označeným oprávněným osobám Pronajímatele do areálu za účelem kontroly za účelem jeho řádného užívání.
5. Nájemce je povinen zajistit průběh Akce tak, aby tato odpovídala všem předpisům a Normám (např. hlukovým) v rámci České republiky
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit Areál Pronajímateli **nejpozději do 2. 7. 2018** ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. s úpravám provedeným se souhlasem Pronajímatele během nájmu.
7. Nájemce odpovídá za dodržování všech obecně platných předpisů včetně instalovaného dopravního značení. Rovněž nájemce odpovídá za dodržování podmínek Provozního řádu předmětu nájmu a výslovně tímto prohlašuje, že se s provozním řádem seznámil. Shora uvedené ujednání se vztahuje na všechny osoby pohybující se na pronajatém předmětu nájmu . Případná újma na zdraví těchto osob jde k tíži Nájemce.
8. Nájemce není oprávněn přenechat Areál nebo jeho část do podnájmu jiné osobě nebo subjektu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
9. Nájemce odpovídá za škody, které na areálu způsobí po dobu nájmu sám, jeho pracovníci či jiné třetí osoby.
10. Nájemce nesmí ohrozit bezpečnost jiných nájemců a návštěvníků areálu.
11. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu Areálu. Odpovídá za plnění povinností na úseku PO ve smyslu § 2 zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně.
12. Nájemce zajistí informování složek IZS (policie, záchranná služba, hasiči) telefonickou formou.
13. Nájemce zajistí informování místně příslušné Městské policie.
14. Organizátoři a účastníci Akce budou řádně označeni.
15. Pronajímatel upozorňuje Nájemce, že Areál není pojištěn, a Nájemce tímto bere tuto informaci na vědomí. V případě jakékoliv škody způsobené na věcech Nájemce, není Pronajímatel povinen tuto škodu uhradit.
16. Nájemce je povinen být pojištěn.
17. Vstup do objektů je z bezpečnostních důvodů zakázán.

B) Pronajímatel:

1. Pronajímatel sepíše s Nájemcem protokol o předání areálu a po ukončení Akce, také protokol o převzetí areálu. Při ukončení Akce bude provedena kontrola Areálu. Okamžik předání a převzetí bude na základě dohody příslušného dne.
2. Pronajímatel umožní Nájemci v Areálu volný pohyb aut, nutných k zabezpečení Akce, po celou dobu Akce a její přípravy. Vozidla, zabezpečující Akci budou řádně a viditelně

označena. Parkování aut je povoleno na místě, vyznačeném v situaci. Musí zůstat volný průjezd ke všem hangárům podél okružní dráhy.

3. Pronajímatel zajistí informování všech dlouhodobých nájemců Pronajímatele prostoru letiště Ralsko o této akci.
4. Pronajímatel upozorňuje, že současně s touto akcí mohou na ostatních plochách areálu probíhat jiné činnosti nájemců a vlastníků.

VI.

Doba nájmu, časový harmonogram

Nájem se sjednává na dobu určitou, tj. dne **1. 7. 2018,**
od 4:00 hod. do 22:00 hod.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Případné spory plynoucí ze Smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou.
2. Práva a povinnosti obsažené ve Smlouvě mohou být převedeny pouze se souhlasem druhé smluvní strany.
3. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze písemně, na základě vzájemné dohody smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že stav Areálu je oběma smluvním stranám znám, že si Smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost Smlouvy potvrzují svým podpisem.
6. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel i Nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
7. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede pronajímatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána nájemci do datové schránky ID: t25mzfn.

Přílohy: - Situace, Plná moc, Provozní řád

V Liberci dne:

Krajská správa silnic Libereckého kraje,
příspěvková organizace
Ing. Jan Růžička, ředitel

Roadrunner s.r.o.
Michal Rossler