

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU SPOLU NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

NWT a.s., IČ: 63469511, se sídlem: Hulín, nám. Míru 1217, okres Kroměříž, PSČ 768 24, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle B vložka 6027, jejímž jménem jedná předseda představenstva: David Vítek, ve věcech obchodních a technických: obchodní manažer – Jan Majer, mobil +420 725 655 495, e-mail: jan.majer@nwt.cz; na straně jedné

(dále jen „zhotovitel“)

a

Vojenská nemocnice Brno p. o.

Zábrdovická 3, Brno, 636 00

E-mailová adresa: sekretariat@vnbrno.cz

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, číslo účtu: 4034881/0710

Jednající: plk. Ing. Antonín Vodák, ředitel nemocnice

(dále jen „objednatel“)

uzavřely tuto

SMLOUVU O DÍLO č. PD-013-18

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě ustanovení této smlouvy zavazuje zhotovit pro objednatele projektovou dokumentaci pro realizaci Díla „Vojenská nemocnice Brno - Rekonstrukce kotelny a instalace nových rozvodů“.
2. Projektová dokumentace (dále jen „PD“) bude zpracována za účelem získání stavebního povolení pro realizaci záměru investora – rekonstruovat kotelnu, rozvody, CZT, a přidat parní vyvíječ pro Vojenskou Nemocnici Brno.
 - DSP (dokumentace pro stavební povolení)
 - Součástí projektové dokumentace jsou následující práce:
 - i. Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby. Zaměření zájmového území stavby bude provedeno odbornou geodetickou firmou v systému JTSK.
 - ii. Zpracování prováděcí dokumentace pro stavební povolení
 - iii. Projednání zpracované dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení s nabytím právní moci.
 - iv. Zajištění zpracování hlukové a rozptylové studie
 - v. Zpracování výkazu výměr a rozpočtu stavby

Projektová dokumentace (PD) bude zpracována v rozsahu pro splnění podmínek pro veřejné zadávací řízení a to včetně:

- technické zprávy,
- požárně bezpečnostní řešení stavby,
- hlukové a rozptylové studie
- statického posouzení
- výkaz výměr a rozpočtu

Součástí plnění předmětu díla také je/jsou:

- předání požadavků navazujícím profesím,
- autorizace dokumentace,
- jednání se stavbou a investorem,
- místní šetření,
- koordinační jednání,
- jednání s výrobcí,
- zpracování koordinačních požadavků apod.

- projektová dokumentace bude obsahovat plán kontrolních prohlídek stavby dle zákona č. 183/2006 Sb.

3. součástí PD není:

- Zajištění pozemků či vyřešení vlastnických vztahů;
- Příprava smluv pro zajištění pozemků či vyřešení vlastnických vztahů;
- Inženýrsko-geologický průzkum, hydrogeologický průzkum;
- Správní poplatky související se získáním územního a stavebního povolení;
- Provozní řád, havarijní plán ani jiné studie nevyjmenované v této smlouvě;

4. Předání dokumentace:

| | | |
|------------------------------|------|--|
| Požadovaný počet vyhotovení: | 6 ks | DPS – v písemné podobě (texty a výkresy) |
|------------------------------|------|--|

Dokumentace na nosiči dat bude zpracována a předána ve formátu (dvě vyhotovení):

Formát výkresů: jedno vyhotovení *.pdf a *.dwg

Formát textů: *.pdf, *.doc, *.xls

Formát soupisu prací: *.pdf, *.doc, *.xls

Formát dokladové části: *.pdf

Výkaz výměr a rozpočet stavby jsou samostatnou součástí Díla a bude předán objednateli odděleně, a to ve dvou vyhotoveních v grafickém provedení a v elektronické podobě na samostatném digitálním nosiči dat.

5. Dokumentace v listinné podobě bude zpracována a předána:

Složka s názvem Projektová dokumentace pro stavbu:

„Vojenská nemocnice Brno - Rekonstrukce kotelny a instalace nových rozvodů“, nebo jiné, dle zadání Objednatele.

6. Ke zpracování projektové dokumentace se budou v místě sídla objednatele a za účasti zpracovatele projektové dokumentace konat pravidelně 1x za 14 dní výrobní výbory. Účast zpracovatele na výrobních výborech je povinná. Datum a čas konání výrobních výborů stanoví objednatel.
7. Polohopisné a výškopisné zaměření zájmového území stavby – zaměření zájmového území stavby bude provedeno odbornou geodetickou firmou v systému JTSK bude odevzdáno samostatně před započtením práce na dokumentaci pro stavební povolení a bude předáno objednateli ve dvou grafických vyhotoveních a dvou vyhotoveních na digitálním nosiči dat.

II. Termín plnění, předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět do 15.10.2018 od podpisu této Smlouvy o Dílo. Termín je platný při uzavření smlouvy do 30.6.2018 dle podmínek Zadávací dokumentace (str. 6.) s tím, že při podpisu SoD v pozdějším termínu se o toto zpoždění přiměřeně prodlouží termín předání Díla.
2. Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší, jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele, nebo na straně dalších, objednatelem vyžádaných či přizvaných subjektů.
3. Podmínkou pro zahájení prací na PD je dodání kompletních stavebních podkladů v elektronické nebo papírové podobě, technických zpráv k budovám a stávajícímu rozvodu CZT, spotřeb energie jednotlivých objektů, které budou potvrzeny objednatelem.
4. V případě změny podkladů vyvolaných zadavatelem po termínu zahájení realizace si objednavatel vyhrazuje 30 kalendářních dní na jejich přepracování od data doručení výzvy ke změně.
5. Dnem dokončení se rozumí den předání kompletního bezvadného díla na základě závěrečného předávacího protokolu.
6. Zhotovitel předá Dílo objednateli v místa sídla objednatele. Součástí předaného díla bude složka dokladová část obsahující kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí uplatněných ve stavebním řízení a výpisy z Katastru nemovitostí a všech dalších náležitostí podání žádosti o stavební povolení. Po nabytí právní moci budou objednateli předány originály veškerých dokumentů.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena předmětu plnění (dále jen cena) činí 674 000,-Kč bez DPH, slovy *šestsetšedesátčtyřtisíckorunčeských*, bez DPH.
2. Výše uvedená cena je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
 - a) 30 % z ceny při předání konceptu PD před podáním žádosti dotčeným orgánům dle bodu 3. ZP
 - b) 40 % z ceny po protokolárním předání díla, rozumí se bez vad a nedodělků
 - c) 30 % po nabytí právní moci vydaného stavebního povolení nebo územního rozhodnutí
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost jednotlivých faktur (daňových dokladů) bude třicet (30) dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu) objednateli.

- Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo příslušným právními předpisy nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.
- Zhotovitel současně předá – protokolárně – kompletní dokumentaci od díla v elektronické a tištěné podobě ve lhůtě a za podmínek daných touto smlouvou

IV. Licenční ujednání Právo k vlastnictví Díla

- Zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání majetkových autorských práv na základě uzavřené smlouvy k provedení projektové dokumentace oprávnění k jejímu užití všemi způsoby. Cena za zpracování díla dle uzavřené smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za jeho užití objednatel, a to všemi způsoby uvedenými ve smlouvě, jakož i za jiné výše uvedené nakládání s dílem. Objednatel je podle této smlouvy oprávněn používat dílo v plném rozsahu bez jakýchkoli omezení, včetně jeho úprav a změn, přičemž rovněž není povinen dílo užívat. Objednatel není povinen dílo využít. Objednatel je podle této smlouvy oprávněn bez souhlasu zhotovitele poskytnout třetí osobě sublicenci, tedy právo k užití díla v plném či částečném rozsahu.
- Dále zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání autorských práv oprávnění ke zhotovení stavby a v případě její realizace poskytuje také oprávnění provádět na stavbě v budoucnu běžnou údržbu, opravy, výměnu nefunkčních částí stavby, drobné dispoziční úpravy, barevné úpravy interiéru a exteriéru, strojního a technického vybavení a mobiliáře, které jsou do stavby zabudovány, i za technicky vyspělejší či výkonnější výrobky a zařízení, a to vše bez dalšího souhlasu zhotovitele, avšak pouze v míře nezbytně nutné, v souladu s účelem vyplývajícím ze smlouvy a při zachování hodnoty díla. V případě realizace stavby poskytuje zhotovitel objednateli na dobu trvání autorských práv také oprávnění stavbu odstranit.-navrhují:
Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele datem úhrady 70 % kupní ceny (viz čl. III, odst. 3) a to bez jakýchkoliv omezení.
- Zhotovitel je povinen dbát, aby při zhotovení díla a poskytnutí licenčních a dalších oprávnění objednateli neporušil práva třetích osob. Zhotovitel je zároveň povinen vypořádat případné nároky všech držitelů autorských a jiných práv vztahujících se k dílu tak, že tyto osoby nebudou mít vůči objednateli žádné nároky.

V. Povinnosti objednatele

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli následující podklady:
 - Seznam pozemků využitelných pro projekt;
 - Základní zadání dispozice a parametry stavby
 - Podklady do rohového razítka – identifikační údaje zadavatele;
 - Plnou moc pro zastupování při získávání všech potřebných vyjádření pro územní a stavební povolení;
 - Zajištění přístupu na pozemky dotčené projektem pro zpracovatele a třetí osoby jím pověřené.
- Na výzvu zhotovitele je objednatel povinen bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla, pokud ze smlouvy nebo povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
- Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do míst, jejichž prohlídka je nezbytná k provedení díla.

4. Bude-li to nezbytné pro získání informací a podkladů u třetích osob, resp. ke splnění povinnosti zhotovitele projednat dokumentaci s třetí osobou, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli na jeho žádost plnou moc.
5. Pokud při provádění díla vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a s vynaložením maximální možné péče nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní zhotovení díla za sjednaných podmínek, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas, úplně a bezvadně dle zadávacích podkladů objednatele a v souladu se smlouvou o dílo.
2. Zhotovitel je povinen při přejímce požadovaných podkladů od objednatele posoudit jejich věcnou a formální správnost, a to v rozsahu jeho kvalifikačních dovedností. Pokud by podklady předložené objednatelem, a které jsou ze smlouvy nad rámec plnění zhotovitele, nesplňovaly jeho oprávněné požadavky, je možné o zjednání nápravy zhotovitele požádat po vzájemné dohodě smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.
3. Podle §2 e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII. Právo z vadného plnění a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé; dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovanému dílu a že řešení díla je navrženo s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v **trvání 24 měsíců**. Záruční doba počne běžet dnem předání Díla Objednateli.
3. V záruční době je zhotovitel povinen neprodleně a bezúplatně provést změnu nebo opravu projektové dokumentace včetně jejího projednání s orgány státní správy nebo orgány poskytovatele předmětného dotačního programu, objeví-li se v přípravném období vada či nedodělek.
4. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vad vzniklých v záruční době ihned po uplatnění reklamace a vady díla odstranit nejpozději do 30 pracovních dnů.
5. Termíny odstranění vad budou dohodnuty samostatně písemným zápisem.
6. Pokud nedojde k dohodě je zhotovitel povinen odstranit vadu do 30 dnů od jejího písemného reklamování.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady dokumentace, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele nebo závazných pokynů daných objednatelem a současně zhotovitel ani při vynaložení veškerého odborného úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo když na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na použití podkladů nebo plnění jeho pokynů trval.
8. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vady díla zjistil nebo je mohl zjistit. V písemné reklamaci je objednatel povinen uvést nárok vyplývající z vadného plnění, který zvolil.
9. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat a zhotovitel povinnost provést a poskytnout:

- bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla (dokumentace), provedením opravy (doplnění) díla;
 - bezplatné odstranění právních vad díla.
10. Zhotovitel je povinen vady, které objednatel při převzetí díla a v záruční době zjistil a tyto důvodně a řádně reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu. nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady.
 11. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oprávněně vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.

VIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění, a to i dílčím, je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Za prodlení s úhradou faktur může zhotovitel uplatnit vůči objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, se kterou je objednatel v prodlení, a to za každý den prodlení.
3. Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady díla v záruční době v termínu stanoveném v Záručních podmínkách smluvního vztahu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 200,- Kč denně.
4. Smluvní pokutu zaplatí povinná strana do 30 dní po obdržení jejího vyúčtování. Totéž platí o úroku z prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit pouze v případě prodlení objednatele s poskytnutím podkladů pro zhotovení díla a prodlení s poskytnutím jeho spolupůsobení, dále v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků vyplývajících ze smlouvy o dílo po dobu delší než třicet (30) kalendářních dní.
6. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy – povinnost mlčenlivosti, ujednání o způsobu řešení sporů.

IX. Rozhodné právo a Řešení sporů

1. Strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky.
2. Pokud strany nevyřeší jakýkoli spor smírnou cestou, bude takový spor, včetně otázek platnosti, výkladu, realizace či ukončení práv vzniklých z této smlouvy, řešen k tomu věcně a místně příslušným českým soudem.
3. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

X. Ostatní ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá ze stran obdrží jeden stejnopis smlouvy.
3. Nedohodnou-li se strany jinak, jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být učiněny pouze v písemné formě po vzájemném projednání a následném podpisu stran, čímž se tyto změny nebo dodatky stávají nedílnou součástí této smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tato smlouva podléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění proveden Objednatel. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, dalších smluv na tuto smlouvu navazujících, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

27 -06- 2018

V Brně, dne 2018

Vojenská nemocnice Brno p.o

Jméno: plk. Ing. Antonín Vodák

Funkce: ředitel nemocnice

V Brně, dne 29.5.2018

zhotovitel



Jméno: David Vítek

Funkce: Předseda představenstva