

SMLOUVA O DILO

č. j. ČAO//2018

830

k provedení díla

„Výmalba učeben, chodeb a schodišť, demontáž dřevěných soklů, oprava omítek, výměna nefunkčních hydrantů“

v objektu

ČESKOSLOVANSKÉ AKADEMIE OBCHODNÍ, SOŠ, PRAHA 2, RESSLOVA 5

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ČESKOSLOVANSKÁ AKADEMIE OBCHODNÍ, STŘEDNÍ ODBORNÁ
ŠKOLA, PRAHA 2, RESSLOVA 5

se sídlem: RESSLOVA 1940/5, PRAHA 2
zastoupená: Mgr. Dagmar Blažkovou - ředitelkou organizace
IČ: 61386138
DIČ: CZ61386138
bankovní spojení: PPF Banka, Praha
č. účtu: 2001900018/6000
(dále jen "objednatel")

a

KONSTRUKTIS NOVOSTAV a.s.

se sídlem: V Chotejně 1297/11, 102 00 Praha 10
provozovna: Sokolovská 629/70a, 186 00 Praha 8
zapsán v MS v Praze, oddíl B, vložka 6884
OR: Oldřichem Smolíkem, místopředsdou představenstva
zastoupený: ČS, a.s. - KCPC Praha 1
bankovní 994404-441924001/0800
spojení: 26416247
Číslo účtu : CZ26416247

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smluvní strany“)

takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O AKCI

Název akce: Výmalba učeben, chodeb a schodišť, demontáž dřevěných soklů, oprava omítek, výměna nefunkčních hydrantů v objektu



Zadavatel, objednatel a investor: ČESKOSLOVANSKÁ AKADEMIE OBCHODNÍ, STŘEDNÍ
ODBOŘNÁ ŠKOLA, PRAHA 2, RESSLOVA 5

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo **Výmalba učeben, chodeb a schodišť, demontáž dřevěných soklů, oprava omítek, výměna nefunkčních hydrantů** v objektu Resslova 5, Praha 2, a to v rozsahu cenové kalkulace zhotovitele - příloha č. 1 této smlouvy za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

1. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
2. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1. - cenové kalkulaci.
 - a) V ceně díla musí být zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek.
 - b) Rozsah prováděného díla zapracovaný do výkazu výměr byl odsouhlasen objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje dílo prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

III. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 31. 8. 2018, přičemž převzít místo realizace díla a zahájit realizaci díla je zhotovitel povinen dne 2.7.2018. O předání místa realizace díla zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
2. Realizace díla je závislá na provozních podmínkách objednatele a může být po vzájemné dohodě mezi oběma smluvními stranami přerušena na dobu nezbytně nutnou (oběma stranami podepsaný zápis ve stavebním deníku je považován za uzavření vzájemné dohody). Realizace díla může být po vzájemné dohodě obou smluvních stran prodloužena o dobu nezbytně nutnou, jestliže některé práce při realizaci díla zásadně narušují činnost objednatele a zhotovitel bude tyto práce provádět v době, kdy nebudou mít vliv na činnost objednatele (oběma stranami podepsaný zápis ve stavebním deníku je považován za uzavření vzájemné dohody).
3. Termín zahájení realizace díla bude na základě protokolu o předání místa realizace díla zapsán do stavebního deníku.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH celkem

Cena bez DPH celkem

1 939 953,- Kč

DPH 21%

407 390,- Kč

Cena celkem vč. DPH

2 347 343,- Kč

Sazba DPH předmětu plnění je 21%

2. Smluvní strany se dohodly, že provedené práce budou průběžně fakturovány na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací a to max. do 90 % celkových rozpočtových nákladů. Zbývajících 10 % bude uvolněno do 14 dnů po úplném dokončení a předání díla po odstranění všech vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených zadavatelem bude minimálně do **14 dnů**.
4. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 10% základní ceny a pozastávka bude uvolněna po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“. Konečná faktura bude objednatelem vystavena do 7 kalendářních dnů od podpisu „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“ zástupci smluvních stran.
5. Veškeré faktury budou vystaveny ve dvojím vyhotovení na adresu objednatele. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. Protokolem o předání a převzetí díla.
6. Lhůta splatnosti konečné faktury je 14 dnů od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. „o dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu zjišťovacího protokolu popř. „Protokolu o předání a převzetí díla“.
7. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 14denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení díla musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení díla, nebo požadovaných na základě kolaudačního řízení (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
 - a) Dodatečné práce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) U dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS/RTS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.
 - c) Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit vyjma případů, kdy objednatel provedení takových dodatečných stavebních prací následně písemně schválí.

V.

P R Á V A A P O V I N N O S T I O B J E D N A T E L E

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odborný subjekt provádějící inženýrskou činnost.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně místo realizace díla včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
3. Objednatel do doby předání místa realizace díla předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal, a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy a zadávací dokumentaci v 1 vyhotovení.

4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

VI.

P R Á V A A P O V I N N O S T I Z H O T O V I T E L E

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele (zejména vymezení předmětu díla v zadávacích podmínkách), jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat jím používané prostory a přístupové cesty k místu realizace díla, prostor realizace díla a jeho okolí; neprodleně odstraní veškerá jím způsobená znečištění a poškození mimo místo realizace díla.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební a další činnosti na vnitřní prostory budovy i na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí díla, nebude-li při převímce domluveno jinak. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na místě realizace díla pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré nezbytné provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).
9. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných zástupců na pravidelných kontrolních dnech, jejichž termíny budou oznámeny zápisem do stavebního deníku technickým dozorem investora.
10. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.

VII.

Ř Í Z E N Í R E A L I Z A C E D Í L A . S T A V E B N Í D E N Í K . T E C H N I C K Ý

D O Z O R

1. Osoba pověřená zhotovitelem zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání jednotlivých prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálů
 - f) vede stavební deník a deník víceprací - méněprací.

2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa realizace díla vést stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.
Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné dodatečné práce a méněpráce povede zhotovitel zvláštní deník. Dodatečné práce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením.
4. Mimo pověřené osoby zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v Protokolu o předání a převzetí díla.
Jestliže pověřená osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedla pověřená osoba zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 3 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru zajišťuje pro objednatele pan Jaroslav Žemlička.
7. Technický dozor objednatele zejména:
 - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo a v souladu s časovým harmonogramem, podle technických norem a jiných předpisů.
 - b) Přebírá dodávky stavebních a dalších prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
 - c) Je zmocněn projednávat drobné změny zadávací dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli.
 - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
 - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
 - f) Organizuje kontrolní dny, zajišťuje zápis z kontrolního dne, který je nadřazen zápisům ve stavebním deníku (pokud jsou s ním v rozporu).
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný pověřenou osobou zhotovitele a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

VIII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá dle rozsahu zadávací dokumentace. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy.
3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 5 pracovních dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany "Protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

5. Dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta.
6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění včetně návrhu na další postup.

IX.

ODPOVĚDNOST ZA VADY. ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na stavební část díla je **48 měsíců** a na další vybavení je minimálně **24 měsíců nebo delší dle specifikace výrobcem** ode dne předání celého díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele a zásahem třetích osob.
4. Reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle této smlouvy zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě do 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

X.

SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- i. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Ieodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
4. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele, je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nesjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
5. Smluvní pokuty sjednané dle čl. X. této smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. X. této smlouvy a to na účet objednatele.

6. Smluvními pokutami sjednanými dle čl. X. této smlouvy není dotčen nárok na nárok objednatele na náhradu škody v plné výši.

XI. OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku okolností vylučujících odpovědnost.
2. Za okolnosti vylučující odpovědnost se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy, a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost dle čl. XI. odst. 2 smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vylučující odpovědnost působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem ke smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na místě realizace díla nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. VII. této smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. VII. této smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XII odst. 1. a odst. 2. je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. VIII. odst. 2., vyzve objednatel zhotovitele ke splnění této povinnosti písemně v souladu s ustanovením čl. XIV. této smlouvy, pokud zhotovitel tuto povinnost nesplní nejdéle do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit, toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanovení čl. XIV. této smlouvy.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a) vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - b) na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - c) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - d) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - e) nastane okolnost vylučující odpovědnost uvedená v čl. XI. této smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.

7. Vznik některé ze skutečností uvedených v čl. XII. odst. 6. je každá smluvní strana povinna oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v čl. XII. odst. 1. a 2. nebo od smlouvy odstoupí některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. XII. odst. 6., smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle čl. XII. odst. 1., 2. a 4. se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

XIII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XIII. odst. 2 je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku předání a převzetí celého díla objednatelem. Výše pojistné částky musí být v minimální výši ceny díla dle čl. IV. odst. 1.
Pojištění bude sjednáno pro případ škody vzniklé na pojištěných věcech jejich ztrátou, zničením nebo poškozením a škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, pokud pojištěný za škodu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění. Fotokopie pojistné smlouvy se stává, po uzavření pojistné smlouvy, nedílnou přílohou této smlouvy a zhotovitel je povinen ji objednateli předat nejpozději v den převzetí staveniště dle čl. III.
2. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 2 mil. Kč. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen objednateli tuto skutečnost prokázat předložením příslušné pojistné smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na místě realizace díla. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku třetích osob.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Zhotovitel je povinen vést účtování o díle samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace tohoto díla.

Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace díla, zda bylo provedeno dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví, zachovávat mlčenlivost, vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností, k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.

Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu a to v souladu s čl. XIV této smlouvy.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.

Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Mgr. Dagmar Blažková
- ve věcech technických: Jaroslav Žemlička

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Oldřich Smolík
- ve věcech technických: Oldřich Smolík

XIV. **U S T A N O V E N Í O D O R U Č O V Á N Í**

Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku smlouvy.

Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení.

XV. **Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í**

Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) pokuty podle této smlouvy.

Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude

v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.

5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Smluvní strany dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy / dohody / dodatku v registru zákona dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Československá akademie obchodní, střední odborná škola, Resslova 5, Praha 2.

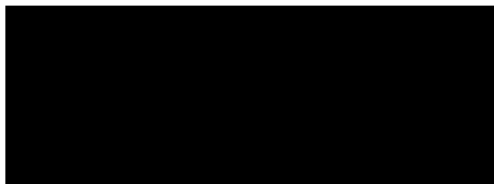
Přílohy: č. 1. kalkulace ceny

č. 2. fotokopie pojistné smlouvy zhotovitele pro případ pojistné zodpovědnosti na díle

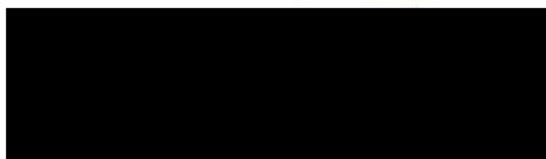
V Praze dne: 2.7.2018



objednatel
Mgr. Dagmar Blažková
ředitelka



V Praze dne: 2.7.2018



zhotovitel
Oldřich Smolík
místopředseda představenstva



Československá akademie obchodní, střední odborná škola Praha 2
Resslova 1940/5,120 00 Praha 2 ■ Nové Město

VÝMALBA UČEBEN, CHODEB A SCHODIŠŤ, DEMONTÁŽ DŘEVĚNÝCH SOKLŮ, OPRAVA OMÍTEK,
VÝMĚNA NEFUNKČNÍCH HYDRANTŮ

KALKULACE NAKLADŮ

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
UČEBNY				
Demontáž dřevěného soklu výšky 150 mm	bm	575,0	230,0	132 250,0
Demontáž soklů z PVC	bm	575,0	52,0	29 900,0
Oprava omítek po demontáži dřevěného soklu do výšky 150 mm	bm	575,0	385,0	221 375,0
Oprava podlah po demontáži dřevěného soklu (přebroušení a doplnění stěrkou)	bm	575,0	155,0	89 125,0
Odstranění starých maleb oškrábáním a vyspravení do 15 % plochy	m2	895,0	32,0	28 640,0
Malba vnitřní malířskou směsí s penetrací - stropy - bílá (učebny, kabinety, WC, tělocvična)	m2	1 335,0	50,0	66 750,0
Malba vnitřní malířskou směsí s penetrací - stěny- bílá (učebny, kabinety, WC, tělocvična)	m2	4 631,0	48,0	222 288,0
Otěruvzdorný sokl do výšky 2 m po obvodu učeben	m2	795,0	176,0	139 920,0
Vyrovnaní omítek pod otěruvzdorný sokl - stěrka	m2	795,0	81,0	64 395,0
Nový sokl PVC - podlaha a stěna, dodávka a montáž - atypický výrobek	bm	575,0	228,0	131 100,0
Opravy keramických obkladů okolo umyvadel v učebnách - vysekání a doplnění obkladu	ks	12,0	1 710,0	20 520,0
Výměna umyvadlových baterií v učebnách	ks	12,0	2 380,0	28 560,0
Stěhování mobiliáře učeben (lavice, židle)	kpl	1,0	32 500,0	32 500,0
Zakrývání vestavěného nábytku	kpl	1,0	21 000,0	21 000,0
Pomocné stavební lešení v učebnách - pojízdné	kpl	1,0	10 800,0	10 800,0
CHODBY A SCHODIŠŤE				
Stěhování mobiliáře na chodbách a schodištích (lavice, nástěnky)	kpl	1,0	18 400,0	18 400,0
Zakrývání vestavěného nábytku	kpl	1,0	9 000,0	9 000,0
Odstranění starých maleb oškrábáním a vyspravení do 15 % plochy	m2	265,0	33,0	8 745,0
Malba vnitřní malířskou směsí s penetrací - stropy - bílá (chodby)	m2	785,0	50,0	39 250,0
Malba vnitřní malířskou směsí s penetrací - stěny - dekor (chodby)	m2	1 010,0	59,0	59 590,0
Prostorové lešení na schodištích	kpl	1,0	15 000,0	15 000,0
Pomocné stavební lešení na chodbách - pojízdné	kpl	1,0	7 050,0	7 050,0
UČEBNY, CHODBY A SCHODIŠŤE				
Oprava a nové kotvení stávajících radiátorů	ks	93,0	585,0	54 405,0
Nátěr radiátorů, stoupačích a přípojovacího potrubí včetně přebroušení	ks	93,0	658,0	61 194,0
Zarážky dveří (proti poškození malby)	ks	86,0	172,0	14 792,0
POZARNÍ HYDRANTY				
Demontáž a vybourání nefunkčních požárních hydrantů	ks	5,0	3 850,0	19 250,0
Dodávka a montáž požárních hydrantů včetně přírub a napojení na stávající rozvody	ks	5,0	15 200,0	76 000,0
Zednické práce	kpl	1,0	28 400,0	28 400,0
ORIENTAČNÍ SYSTÉM - dodávka včetně montáže				
Orientační systém - rozměr cedulky A5	ks	15,0	835,0	12 525,0
Orientační systém - rozměr cedulky A4	ks	52,0	1 110,0	57 720,0
Orientační systém - rozměr cedulky A3	ks	5,0	2 240,0	11 200,0
OSTATNÍ NAKLADY				
Vnitrostaveništní přesun hmot	kpl	1,0	32 000,0	32 000,0
Doprava	kpl	1,0	18 500,0	18 500,0
Průběžný a závěrečný úklid	kpl	1,0	23 000,0	23 000,0
Skládkovné	kpl	1,0	25 000,0	25 000,0
ZRN Celkem				1 830 144,0
VRN	%	6,0		109 808,6
NABIDKOVÁ CENA CELKEM (bez DPH)				1939 952,6
DPH 21%	%	21,0		407 390,1
NABIDKOVÁ CENA CELKEM (včetně DPH)				2 347 342,7

* Praha dne: 1. 9. 2018

Oldřich Šn



Pojistná smlouva

č. 8051539712

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 PARDUBICE, Česká republika

IČ: 45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

jednající: Mgr. Jana Zatloukalová

a

Konstruktis Novostav a.s.

V Chotejně 1297/11

102 00 Praha 10-Hostivař

IČ: 26416247

Zápis v OR: MS v Praze, oddíl B, vložka 6884

(dále jen "pojistník")

jednající: Ing. Petr Novák



Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část (dále jen "VPP OC 2005") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.

Pojištěný(i), v jehož(jejichž) prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

Konstruktis Novostav a.s.

VChotejně 1297/11 102

00 Praha 10-Hostivař IČ:

26416247

Oprávněnou osobou je:

- 1) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu 2)
- 2) pojistník v pojištění cizího pojistného rizika, splní-li podmínky stanovené zákonem o pojistné smlouvě, není-li ujednáno jinak.

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není - li dále ujednáno jinak, pojištění se sjednává od 01.12.2011 00:00 hodin (počátek pojištění) na dobu **neurčitou**.

Článek II.

Pojištěné věci, rozsah pojištění, pojistné částky, spoluúčasti

Sjednává se:

1. Pojištění odcizení

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odcizení (dále jen "VPP K 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Dále se toto pojištění řídí také Doplnkovými pojistnými podmínkami Pravidla zabezpečení proti odcizení (dále jen "DPP PZK 2007"), které jsou také přílohou této pojistné smlouvy.

Rozsah pojištění:

1.1. Předmět pojištění: **soubor zásob**

Specifikace: území ČR

Horní hranice pojistného plnění: 500 000,- Kč

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **odcizení věci krádeží vloupáním, odcizení věci loupežným přepadením, úmyslné poškození věci, která byla poškozena nebo zničena jednáním pachatele v příčinné souvislosti s odcizením věci**
Spoluúčast: 1 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Odchylně od Doplnkových pojistných podmínek Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2007, článku IX, odst. 13. se ujednává, že pojistitel považuje za uzavřený prostor i prostor maringotky nebo mobilní buňky nebo neukotveného stánku. Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění za předmět pojištění, je-li odcizena celá maringotka nebo stavební buňka nebo neukotvený stánek.

1.2. Předmět pojištění: **soubor věcí movitých**

Specifikace: území ČR

Horní hranice pojistného plnění: 500 000,- Kč

Pojistná hodnota: nová cena

Pojištěné pojistné nebezpečí: **odcizení věci krádeží vloupáním, odcizení věci loupežným přepadením, úmyslné poškození věci, která byla poškozena nebo zničena jednáním pachatele v příčinné souvislosti s odcizením věci**
Spoluúčast: 1 000,- Kč

Pro toto pojistné nebezpečí se sjednává pojištění prvního rizika.

V souladu s VPP OC 2005, článkem VII, odst. 1 se ujednává pojištění s územní platností: Česká republika

Odchylně od Doplnkových pojistných podmínek Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2007, článku IX, odst. 13. se ujednává, že pojistitel považuje za uzavřený prostor i prostor maringotky nebo mobilní buňky nebo neukotveného stánku. Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění za předmět pojištění, je-li odcizena celá maringotka nebo stavební buňka nebo neukotvený stánek.

2. Pojištění odpovědnosti za škodu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen "VPP ODP 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Rozsah pojištění:

Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřšováním

v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedenými ve Výpise z OR , vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6884Jehož kopie tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny). Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že na odpovědnost za škodu na zdraví, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění sjednané dle těchto VPP ODP 2007, je-li poškozeným třetí osoba, nikoli však zaměstnanec pojištěného.

Limit pojistného plnění: 30 000 000,- Kč

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Odpovědnost za následnou finanční škodu

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. a) se ujednává, že se pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou jinak než na zdraví nebo usmrcením nebo na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřšováním (tj. finanční škoda), za předpokladu:

- a) že této finanční škodě předchází vznik škody na zdraví nebo usmrcením nebo vznik škody na věci
- b) a že škoda na zdraví, usmrcením nebo škoda na věci vznikla
- c) a že finanční škoda vznikla jako následek této škody na zdraví, usmrcením nebo škody na věci.

Limit pojistného plnění: 1 000 000,- Kč

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Odpovědnost za věci převzaté a v užívání

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. b) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu. Toto pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu na věcech v užívání - motorových vozidlech.

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. c) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti.

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. d) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na dopravních prostředcích a jejich příslušenství umístěných v garážích nebo v jiných podnicích podobného druhu provozovaných pojištěným.

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu způsobenou na věcech, které jsou vzhledem k jejich charakteru zabezpečeny tak, aby byly zajištěny před poškozením a odcizením třetí osobou. Pojistitel poskytne pojistné plnění v rozsahu platných Pravidel zabezpečení proti odcizení, která jsou přílohou pojistné smlouvy, pokud není ujednáno jinak.

Limit pojistného plnění: 1 000 000,- Kč

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Regres zdravotní pojišťovny při poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. e) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného.

Právo na pojistné plnění vzniká pouze v případě:

- 1) kdy odpovědnost zaměstnavatele za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady zdravotní péče vztahují, pokrývá zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání nebo škoda je reparována jinými veřejnoprávními instituty (např. úrazovým pojištěním),
- 2) kdy škoda na zdraví, ke které se náklady zdravotní péče vztahují, byla způsobena v souvislosti s činností pojištěného, která je předmětem sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu nebo byla způsobena vadou výrobku pojištěného uvedeného na trh v době, kdy trvalo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku sjednaného dle VPP ODP 2007, je-li sjednáno.

Limit pojistného plnění: 1 000 000,- Kč

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Článek III

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: 800 100 111 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458,532 18 Pardubice

Článek IV.

Pojistné

Ve smyslu Zákona o pojistné smlouvě pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným běžným.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Pojistné	Roční pojistné
1.	Pojištění odcizení	13 954,- Kč	13 954,- Kč
2.	Pojištění odpovědnosti za škodu	62 751,- Kč	62 751,- Kč
	Součet	76 705,- Kč	76 705,- Kč

Pojistné ~ pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku NEBO je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak za pojistné období, které je u takového pojištění rovno pojistné době

Roční pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistné období v délce 1 pojistného roku

Splátkový kalendář:

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.12.2012 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

	Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
1.	31.12.2011	19 176,- Kč
2.	01.03.2012	19 176,- Kč
3.	01.06.2012	19 176,- Kč
4.	01.09.2012	19 176,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8051539712.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

V dalších pojistných obdobích je splatnost pojistného vždy v následujících dnech a měsících splatnosti (dd.mm.):
01.12. 01.03. 01.06. 01.09.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Zatloukalová Jana Mgr.

1. Pojistník v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), souhlasí, aby jeho osobní údaje byly pojistitelem zpracovány v rámci pojišťovací činnosti a činnosti související s pojišťovací činností podle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojišťovnictví"), a to po dobu nezbytně nutnou k zajištění všech práv a povinností plynoucích ze závazkového vztahu. Dále souhlasí s předáváním svých osobních údajů do jiných států, a to ve smyslu § 27 zákona. Veškeré poskytnuté údaje bude zpracovávat pojistitel nebo zpracovatel registrovaný v souladu s § 16 zákona Úřadem pro ochranu osobních údajů. Prohlašuje, že byl v souladu se zákonem řádně informován o zpracování svých osobních údajů, svých právech a povinnostech zpracovatelů údajů. Výslovně souhlasí s tím, že pojistitel může údaje získané v souvislosti se sjednaným pojištěním sdělovat i ostatním subjektům podnikajícím v oblasti pojišťovnictví, bankovníctví a jiných peněžních služeb a asociacím těchto subjektů.

2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále prohlašuje, že skutečnosti uvedené v pojistné smlouvě a jejích přílohách jsou pravdivé.

3. Vznikne-li v jednom místě pojištění pojistná událost na více předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se pojištěný na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v jejichž rámci pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro pojištěného výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi. Ustanovení tohoto odstavce platí i pro pojistné události z pojištění odpovědnosti za škodu.

4. Zachraňovací náklady:

a) Právo účastníků pojištění a třetích osob vůči pojistiteli na náhradu jimi vynaložených zachraňovacích nákladů je upraveno zákonem o pojistné smlouvě.

b) Výše náhrady zachraňovacích nákladů vyplacená pojistitelem z pojištění sjednaného touto pojistnou smlouvou je omezena limity dle písm. c) tohoto ustanovení pojistné smlouvy.

c) Pojistitel nahradí zachraňovací náklady do výše maximálně 10 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly, nejvýše však do celkové výše 5.000.000,- Kč ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou. Omezení výše zachraňovacích nákladů stanovené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu zachraňovacích nákladů vynaložených na záchranu života nebo zdraví osob, které pojistitel nahradí maximálně do výše 30 % z horní hranice pojistného plnění stanovené pro předmět pojištění nebo pojistné nebezpečí, kterého se vynaložené zachraňovací náklady týkaly.

5. Pojištění je sjednáno na cenu, která odpovídá pojistné hodnotě sjednané touto pojistnou smlouvou.

6. Pojistná smlouva a na základě ní sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.

7. Počet stran pojistné smlouvy:

8. Přílohy:

1) Výpis z obchodního rejstříku

2) VPP OC 2005

3) DPP PZK 2007

4) DPP PZN 2007

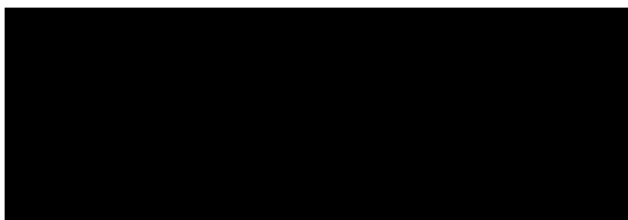
5) VPP K 2007

6) VPP ODP 2007

9. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník, jedno makléř a zbývající dvě pojistitel.

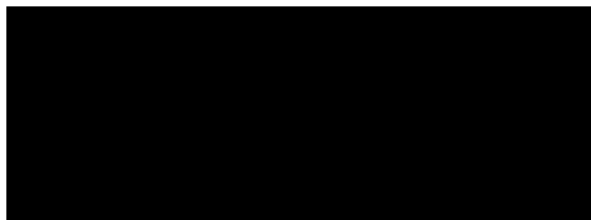
10. Pojistná smlouva je zároveň pojistkou ve smyslu zákona o pojistné smlouvě, nebyla-li vystavena samostatná pojistka.

V Praze dne 30.11.2011



razítko a podpis pojistníka

V Olomouci dne 30.11.2011



razítko a podpis pojistitele

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě

č. 8051539712

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu od 01.12.2011 00:00 hodin, do 01.12.2012 00:00 hodin.

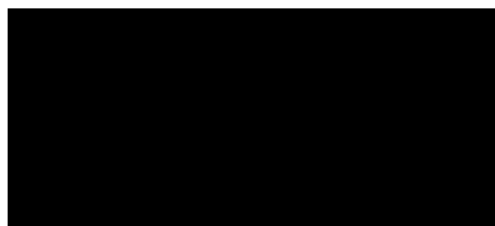
Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31.12.2011	19 176,- Kč
01.03.2012	19 176,- Kč
01.06.2012	19 176,- Kč
01.09.2012	19 176,- Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8051539712.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB.

V Olomouci dne 30.1 1.2011



razítko a podpis pojistitele

V ý p i s
z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6884

! ! ! U P O Z O R N Ě N Í ! ! !

Tento výpis má pouze **informativní** charakter.

Data pro jeho vytvoření byla získána z počítačové sítě INTERNET. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na rejstříkový soud.

Datum zápisu: 20.11.2000
Obchodní firma: Konstruktis Novostav a.s.
Sídlo: Praha 10, Hostivař, V Chotejně 1297/11, PSČ 102 00
Identifikační číslo: 264 16 247
Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Projektová činnost ve výstavbě
- Truhlářství
- Zpracování a prodej betonářské oceli
- Pronájem stavebních mechanismů a lešení
- Zprostředkovatelská činnost v oblasti výstavby
- Reklamní činnost
- Pronájem bytových a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Statutární orgán - představenstvo:

předseda Ing. Petr Novák, r.č. 620729/1145
představenstva: Praha 4, Krč, Krčská 1410/35, PSČ 140 00
den vzniku funkce: 10.května 2005
místopředseda Václav Kameníčka, r.č. 440222/015
představenstva: Praha 6, Dejvice, Na Bečvářce 745/5, PSČ 160 00
den vzniku funkce: 10.května 2005
člen představenstva: Ing. Ladislav Podhorník, r.č. 540830/0491
Praha 8, Kobylisy, Čimická 573/28, PSČ 181 00
den vzniku funkce: 10.května 2005

Jednání a podepisování za společnost:

Jménem společnosti jedná samostatně každý člen představenstva.

Při podepisování za společnost připojí k obchodní firmě společnosti svůj podpis kterýkoli člen představenstva.

Dozorčí rada:

předseda dozorčí rady: Oldřich Smolík, r.č. 620109/0511

Praha 6, Řepy, Galandova 1233/3, PSČ 163 00

den vzniku funkce: 10.května 2005

člen dozorčí rady:

František Bičák, r.č. 531114/073

Praha 4, Michle, Hodonínská 1244/7, PSČ 141 00

den vzniku funkce: 10.května 2005

člen dozorčí rady:

Viktor Mezzei, r.č. 501218/149

Praha 4, Chodov, Láskova 1812/8, PSČ 149 00

den vzniku členství v dozorčí radě: 11 .prosince 2008

Akcie:

400 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč

v listinné podobě, akcie jsou převoditelné pouze s

předchozím souhlasem valné hromady společnosti

Základní kapitál:

40 000 000,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Akciová společnost Konstruktis Novostav a.s. vznikla přeměnou společnosti Konstruktis Novostav, spol. s r.o., se sídlem v Praze 10, V Chotejně 1297/11, IČ 45802858. Na akciovou společnost přešla všechna práva a povinnosti zrušení spol. s r.o.



ČSOB
Pojišťovna

ODATEK č. 1

pojistné smlouvy č. 8051539712

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Sídlo: Zelené předměstí

Masarykovo náměstí čp. 1458

532 18 PARDUBICE, Česká republika

IČ: 45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

Tel.: 467 007 111 Fax: 467 007 644

(dále jen "pojistitel")

jednající: Mgr. Jana Zatloukalová

a

Konstruktis Novostav a.s.

V Chotejně 1297/11

102 00 Praha 10 - Hostivař

IČ: 26416247

Zápis v OR: MS v Praze, oddíl B, vložka 6884

(dále jen "pojistník")

jednající: Ing. Petr Novák



Článek /.

Smluvní strany uzavírají tento dodatek pojistné smlouvy č. 8051539712 podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pojistné smlouvě").

Pojištěný(i), v jehož(jejichž) prospěch je sjednáno pojištění dle této pojistné smlouvy:

Konstruktis Novostav a.s.

V Chotejně 1297/11

102 00 Praha 10 - Hostivař

IČ: 26416247

V pojištění odpovědnosti za škodu je oprávněnou osobou pojištěný.

Není - li dále ujednáno jinak, pojištění se sjednává od 30.08.2016 00:00 hodin (počátek pojištění) na dobu neurčitou.

Článek II.

Pojištěné věci, rozsah pojištění, pojistné částky, spoluúčasti

Ujednává se, že pojistná smlouva se mění následovně:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Sjednává se:

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen "VPP ODP 2007"), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním



v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného uvedenými v ve Výpise z OR , vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 6884, jehož kopie tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny). Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že na odpovědnost za škodu na zdraví, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění sjednané dle těchto VPP ODP 2007, je-li poškozeným třetí osoba, nikoli však zaměstnanec pojištěného.

Limit pojistného plnění : 30 000 000,- Kč

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Odpovědnost za následnou finanční škodu

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. a) se ujednává, že se pojištění vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu způsobenou jinak než na zdraví nebo usmrcením nebo na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešování (tj. finanční škoda), za předpokladu:

- a) že této finanční škodě předchází vznik škody na zdraví nebo usmrcením nebo vznik škody na věci
- b) a že škoda na zdraví, usmrcením nebo škoda na věci vznikla
- c) a že finanční škoda vznikla jako následek této škody na zdraví, usmrcením nebo škody na věci.

Limit pojistného plnění: 1 000 000,- Kč

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Pojištění odpovědnosti za škodu na věci v užívání a na věci převzaté za účelem provedení objednané činnosti

V souladu s VPP ODP 2007, čl. 11, odst. 4, písm. b) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na věcech, které sice nejsou ve vlastnictví pojištěného, byly však pojištěnému zapůjčeny nebo je užívá z jiného právního důvodu. Toto pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu na věcech v užívání - motorových vozidlech.

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. c) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na věcech, které pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti.

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. d) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou na dopravních

prostředcích a jejich příslušenství umístěných v garážích nebo v jiných podnicích podobného druhu provozovaných pojištěným.

Pojištění se vztahuje pouze na odpovědnost za škodu způsobenou na věcech, které jsou vzhledem k jejich charakteru zabezpečeny tak, aby byly zajištěny před poškozením a odcizením třetí osobou. Pojistitel poskytne pojistné plnění v rozsahu platných Pravidel zabezpečení proti odcizení, která jsou přílohou pojistné smlouvy, pokud není ujednáno jinak.

Limit pojistného plnění : 1 000 000,- Kč

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Regres zdravotní pojišťovny při poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného

V souladu s VPP ODP 2007, čl. II, odst. 4, písm. e) se ujednává, že pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost pojištěného za škodu vzniklou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života zaměstnance pojištěného v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného.

Právo na pojistné plnění vzniká pouze v případě:

- 1) kdy odpovědnost zaměstnavatele za pracovní úraz nebo nemoc z povolání, ke kterým se náklady zdravotní péče vztahují, pokrývá zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání nebo škoda je reparována jinými veřejnoprávními instituty (např. úrazovým pojištěním),
- 2) kdy škoda na zdraví, ke které se náklady zdravotní péče vztahují, byla způsobena v souvislosti s činností pojištěného, která je předmětem sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu nebo byla způsobena vadou výrobku pojištěného uvedeného na trh v době, kdy trvalo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku sjednaného dle VPP ODP 2007, je-li sjednáno.

Limit pojistného plnění : 1 000 000,- Kč

Spoluúčast: 5 000,- Kč

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: 800 100 111 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458,532 18 Pardubice

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění.

Správce pojistné smlouvy: Citová Šárka

1. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním dodatku pojistné smlouvy, a že skutečnosti uvedené v dodatku pojistné smlouvy a jeho přílohách jsou pravdivé.

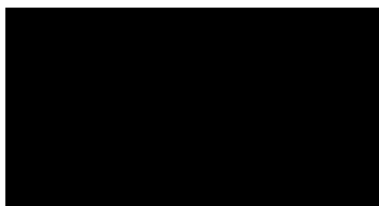
2. Počet stran dodatku pojistné smlouvy: 5

3. Přílohy:

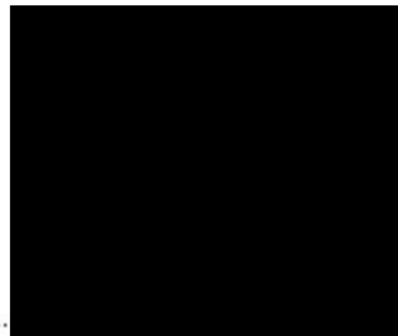
1) Výpis z obchodního rejstříku

4. Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě Dojistitel.

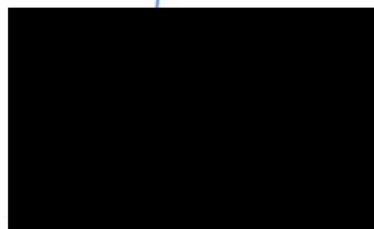
V Praze dne 29.8.2016



.....
razítka a podpis pojistníka



V Praze dne 29.8.2016



razítka a podpis pojistitele

pošt*,

"■C

Výpis

ČE

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze oddíl B,
vložka 6884

X--J.5ii- Datlím
zápisu:

20. listopadu 2000

Spisová značka:	B 6884 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Konstruktis Novostav a s.
Sídlo:	Praha 10 - Hostivař, V Chotejně 1297/11, PSČ 10200
Identifikační číslo:	264 16 247
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě Truhlářství, podlahářství Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva:

Ing. PETR NOVAK, dat. nar. 29. července
1962 Krčská 1410/35, Krč, 140 00 Praha 4 Den
vzniku funkce: 10. května 2010 Den vzniku
členství: 10. května 2010

místopředseda
představenstva

OLDŘICH SMOLÍK, dat. nar. 9. ledna
1962 K Ousuší 57, 252 17 Chýnice Den
vzniku funkce: 1. ledna 2014 Den vzniku
členství: 1. ledna 2014

člen představenstva:

Ing. LADISLAV PODHORNÍK, dat. nar. 30. srpna
1954 Čimická 583/28, Kobylisy, 182 00 Praha 8 Den
vzniku členství: 10. května 2010

Způsob jednání:

Jednání a podepisování za společnost:
Jménem společnosti jedná samostatně každý člen představenstva.
Při podepisování za společnost připojí k obchodní firmě
společnosti svůj podpis kterýkoli člen představenstva. _____

Dozorčí rada:

předseda dozorčí
rady:

FRANTIŠEK BIČÁK, dat. nar. 14. listopadu
1953 Hodonínská 1244/7, Michle, 141 00 Praha
4 Den vzniku funkce: 1. ledna 2014 Den vzniku
členství: 10. května 2010

člen dozorčí rady:

VIKTOR MEZZEI, dat. nar. 18. prosince
1950 Láskova 1812/8, Chodov, 148 00 Praha
4 Den vzniku členství: 10. května 2010

Akcie:

400 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
v listinné podobě, akcie jsou převoditelné pouze s
předchozím souhlasem valné hromady společnosti

Základní kapitál: 40 000 000,- Kč
Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Akciová společnost Konstruktis Novostav a.s. vznikla přeměnou
společnosti Konstruktis Novostav, spol. s r.o., se sídlem v
Praze 10, V Chotejně 1297/11, IČ 45802858. Na akciovou
společnost přešla všechna práva a povinnosti zrušení spol. s
r.o.,

Počet členů statutárního orgánu: 3
Počet členů dozorčí rady: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777
odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

T r s o c r c ' \ 4 A c o 7

on., i ^ 14 ■ no

