

Kupní smlouva

1. Město SOBĚSLAV

IČ: 00252921, DIČ: CZ00252921

sídlo: náměstí Republiky 59, Soběslav I, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem B I á h o u , starostou města

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

2. BANES, spol. s r.o., IČ 472 52 570

se sídlem Na Pískách 705, Soběslav II, 392 01 Soběslav

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddílu C, vložce 2212

zastoupená Ing. Pavlem Balounem, nar. 1961,

bytem , Obrataň, jednatelem společnosti,

dále jen „**kupující**“ na straně druhé,

spolu také „**smluvní strany**“,

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu**
podle ust. § 2079 a násl., zejména ust. § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, v platném znění.*

I. Předmět koupě

1.

Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parc. č. **3618/6** – orná půda o výměře 3170 m², pozemku parc. č. **3618/8** – orná půda o výměře 1955 m² a pozemku parc. č. **3845** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1000 m², zapsaných pro obec a katastrální území Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 10001.

2.

Prodávající dále prohlašuje, že je mimo jiné spoluvlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. **3623/10** – trvalý travní porost o výměře 54 m², zapsaného pro obec a katastrální území Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na LV. č. 1310. Velikost spoluvlastnického podílu prodávajícího činí ideální jednu polovinu na uvedeném pozemku.

3.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. pl. 3415-2018002/2018 vyhotoveným Ing. Petrem Sedláčkem, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 19.2.2018 pod č. 17/2018 (stejnopis ověřen dne 27.2.2018 pod č. 18/2018), se souhlasem Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor ze dne 27.2.2018, č. PGP-280/2018-308, v katastru nemovitostí dosud neprovedeným, dále jen „**geometrický plán**“, byl pozemek parc. č. **3845** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1000 m², blíže označený v čl. I. odst. 1 této smlouvy rozdělen na pozemek parc. č. **3845/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 965 m² a na pozemek parc. č. **3845/2** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m². Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

4.

Předmětem převodu vlastnického práva podle této smlouvy jsou pozemky označené v článku I. odst. 1. této smlouvy, a to pozemek parc. č. **3618/6** – orná půda o výměře 3170 m² a pozemek parc. č. **3618/8** – orná půda o výměře 1955 m², dále pozemek označený v článku I. odst. 3. této smlouvy, a to nově vzniklý pozemek parc. č. **3845/2** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² a dále spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné poloviny na pozemku parc. č. **3623/10** – trvalý travní porost o výměře 54 m², označený v článku I. odst. 2. této smlouvy.

II. Projev vůle smluvních stran

1.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou nemovité věci, blíže označené v čl. I. odst. 1,2,3 a 4 shora, a to pozemek parc. č. **3618/6** – orná půda o výměře 3170 m², pozemek parc. č. **3618/8** – orná půda o výměře 1955 m², nově vzniklý pozemek parc. č. **3845/2** – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 35 m² a dále spoluvlastnický podíl o velikosti ideální jedné poloviny na pozemku parc. č. **3623/10** – trvalý travní porost o výměře 54 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, které se k předmětným pozemkům a spoluvlastnickému podílu na pozemku váží, kupující za kupní cenu, uvedenou v článku III. této smlouvy, do jejího výlučného vlastnictví.

2.

Kupující prohlašuje, že je jí stav předmětných pozemků dobře znám a v tomto stavu je také bez výhrad na základě této kupní smlouvy kupuje a do svého výlučného vlastnictví, za kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, přejímá.

3.

Prodávající prohlašuje, že:

- a) k předmětným pozemkům řádně nabyl vlastnické právo, jak je toto zapsáno v katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem, kdy mu není známa žádná překážka, která by mu bránila ve volném nakládání s těmito pozemky ani spoluvlastnickým podílem na pozemku parc. č. 3623/10, když se druhý vlastník spoluvlastnického podílu o velikosti ideální jedné poloviny na předmětném pozemku svého zákonného předkupního práva výslovně písemně dne 9.4.2018 vzdal;
- b) jeho vlastnické právo k předmětným pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva;
- c) na převáděném pozemku parc. č. 3618/8 vázne na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.2.2013, vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-800/2013-308, s právními účinky vkladu práva ke dni 20.2.2013 věcné břemeno, spočívající v umístění, rekonstrukci, stavebních úpravách a provozování přeložek vodovodu s příslušenstvím a v právu přístupu a příjezdu pro údržbu, opravy, rekonstrukci, stavební úpravy a revize v rozsahu geometrického plánu č. 2850-11645/2012 ve

prospěch Jihočeský vodárenský svaz, IČ 49021117, se sídlem S.K. Neumanna 292/19, České Budějovice;

- d) na původním pozemku parc. č. 3845 vázne na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 18.10.2004, vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-564/2005-308, s právními účinky vkladu práva ke dni 7.2.2005 a souhlasného prohlášení o přechodu práv s důsledku rozdělení společnosti ze dne 2.6.2015, vložené do katastru nemovitostí pod čj. V-5589/2015-308, s právními účinky vkladu práva ke dni 16.6.2015 věcné břemeno, spočívající v zřizování a provozování podzemního vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geometrického plánu č. 1828-13/2004 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, Praha 3;
- e) na předmětných pozemcích nevážnou s výjimkou věcných břemen, specifikovaných v tomto odstavci smlouvy písm. c) a d) žádná zástavní práva, jiná věcná břemena ani další práva třetích osob ani jiné právní vady;
- f) předmětné pozemky nejsou předmětem žádných nájemních, pachtovních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo předmětné pozemky užívat či jakkoliv s předmětnými pozemky nakládat;
- g) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu předmětných pozemků či jejich částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k předmětným pozemkům;
- h) Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit prodej pozemků dle této smlouvy, na své schůzi konané dne 17.10.2017, usnesením č. 19/302/2017.
- i) prodej pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Soběslavi č. ZM 16/132/2017 ze dne 19.12.2017, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- j) záměr prodeje podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Soběslav a zároveň byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu od 1.11.2017 do 16.11.2017. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

III. Kupní cena

1.

Kupní cena za prodej předmětných pozemků byla smluvními stranami sjednána na částku **1,141.140,- Kč**, tj. za cenu 220,- Kč/m² za pozemky, označené v článku I. odst. 1,3 a 4 této smlouvy a spoluvlastnický podíl na pozemku, označeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Celková výměra pozemků, označených v čl. I. odst. 1,3 a 4 činí 5.160 m², výměra pozemku ve spoluvlastnictví, označeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy, s velikostí spoluvlastnického podílu ideální jedné poloviny činí celkem 54 m², kdy kupní cena uvedeného spoluvlastnického podílu odpovídá ½ výměry uvedeného pozemku.

2.

Smluvní strany prohlašují, že kupní cena je ve smyslu ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, sjednána ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, kdy byla pro účely tohoto převodu stanovena znaleckým posudkem č. 7261-121/17 ze dne 24.10.2017 Ing. Bohumíra Fialy, znalce z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, Ostrčilovo nábř. 271, Soběslav III.

3.

Smluvní strany shodně prohlašují, že byla celá kupní cena ve výši 1,141.140,- Kč prodávajícímu kupující zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním

převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 3111.

4.

Prodávající potvrzuje přijetí celé kupní ceny ve výši 1,141.140,- Kč svým podpisem na této smlouvě.

IV. Převod vlastnického práva k předmětným pozemkům

1.

Vlastnické právo kupující k předmětným pozemkům a spoluvlastnickému podílu na pozemku vzniká dnem vkladu do katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

2.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán prodávajícím příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy.

3.

Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě, nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do 14 dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4.

Po dni podpisu této kupní smlouvy prodávající bez předchozího písemného souhlasu kupující nezřídí k tíži předmětných pozemků a spoluvlastnického podílu na pozemku žádné věcné břemeno, zástavní, či předkupní právo, nezatíží je žádným dluhem, nepronajme je, nepropachtuje je, neprodá je, nedaruje je, jinak nepřevéde, ani nebude usilovat o jejich převod.

V. Náklady související s prodejem

1.

Daně budou hrazeny dle zákona.

2.

Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí podle dohody smluvních stran kupující.

3.

Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese prodávající. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu jako součásti této smlouvy ve výši 5.276,- Kč, stejně jako náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku č. 7261-121/17 ve výši 700,- Kč uhradí kupující. Smluvní strany shodně prohlašují, že byla částka v celkové výši 6.976,- Kč, odpovídající správnímu poplatku za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, nákladům na vypracování geometrického plánu a nákladům na vypracování

znaleckého posudku prodávajícímu kupující zaplacená před podpisem této kupní smlouvy bezhotovostním převodem částky na účet prodávajícího č. 19-0701490399/0800, variabilní symbol 3639 2324.

VII. Závěrečná ujednání

1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dobrovolně na základě pravé a svobodné vůle a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy. Proto žádají, aby v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor byly provedeny změny podle této smlouvy.

2.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.

S ohledem na zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, kupující předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů souvisejících s touto smlouvou. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro vnitřní potřeby prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o činnosti prodávajícího. S ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, bere kupující na vědomí, že prodávající tuto smlouvu postupem podle tohoto zákona uveřejní v registru smluv.

4.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.

Příloha: - geometrický plán

V Soběslavi dne

V Soběslavi dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou
starostou města

.....
BANES, spol. s r.o.
zastoupená Ing. Pavlem Balounem
jednatelem společnosti