

SMLOUVA O DÍLO č. A276/2018

„Workoutové hřiště v ZŠ Kneslova 28, Brno“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Statutární město Brno městská část Brno-Černovice

zastoupená Mgr. Pavlem Blažíkem, starostou

se sídlem: Bolzanova 1, 618 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

/dále jen „objednatel“/

2. Zhotovitel:

FLORA SERVIS s.r.o.

zastoupený p. Danou Dočkalovou, jednatelkou společnosti

se sídlem: Faměrovo náměstí 29, 618 00 Brno

IČ: 28341627

DIČ: CZ28341627

bankovní spojení: UniCredit Bank, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

/dále jen „zhotovitel“/

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zhotovení díla: „Workoutové hřiště v ZŠ Kneslova 28, Brno“.
2. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo - dodávku, montáž, instalaci workoutových posilovacích stanic, vybudování dopadových ploch a oplocení, dále specifikované v položkovém rozpočtu ze dne 29.05.2018, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit smluvní cenu.
3. Místem plnění je areál Základní školy Kneslova 28, Brno.
4. Součástí plnění jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla, jakož i prohlášení o shodě k dodaným prvkům, které se zhotovitel zavazuje předat objednateli společně s dokončeným dílem.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou komplexní dodávky při respektování příslušných technických norem a obecně závazných právních, bezpečnostních a požárních předpisů a podmínek výběrového řízení na výběr dodavatele stavebních prací konaném objednatelem pod názvem „Workoutové hřiště při ZŠ Kneslova 28, Brno“. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známi veškeré technické,

kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. V souladu s ustanovením § 2599 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel vlastníkem zhotoveného díla, avšak nebezpečí škod na zhotoveném díle nese zhotovitel od zahájení prací až do jeho předání a převzetí objednatelem.

III. Změny díla

1. Jakékoliv změny v předmětu díla specifikovaného dle této smlouvy je možné provést pouze z požadavku objednatele na základě předem provedení změny uzavřeného písemného dodatku k této smlouvě. Součástí dohody o změně v předmětu díla musí být i dohoda o změně (snížení nebo zvýšení) ceny díla v obsahu písemného dodatku. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu prací, tzn. případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelem požadované změny akceptovat.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:

Doba realizace: 7 pracovních dnů

Ukončení díla: nejpozději do 31.8.2018

Dílo bude dokončeno jeho předáním bez vad a nedodělků a převzetím na základě výzvy zhotovitele. Objednatel je povinen poskytnout na základě obdržené výzvy součinnost k převzetí díla. O tomto předání a převzetí díla se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, podepíše osoby oprávněné zastupovat pro tento účel smluvní strany této smlouvy.

2. Přerušování prací pro překážky na straně zhotovitele nebo objednatele a přerušování prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají písemnou formou do stavebního deníku.
3. Pokud dojde k přerušování provádění díla a důvodem přerušování nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení a předání díla o dobu takového přerušování.

V. Cena díla

1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. I. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena ve výši:

Dílo celkem bez DPH 387 160,00 Kč

DPH 21% 81 303,60 Kč

Dílo celkem včetně DPH 468 463,60 Kč

2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným, oboustranně odsouhlaseným, dodatkem k této smlouvě.
3. V případě dodatečných požadavků objednatele, které vyvolají nezbytné vícepráce, budou tyto změny oceněny a připočteny k dohodnuté ceně díla. Zhotovitel je povinen před provedením všech víceprací provést jejich soupis, ocenění a případný návrh na změnu termínu dokončení díla a takto je předložit objednateli k odsouhlasení. Teprve po písemném souhlasu objednatele má zhotovitel právo na jejich realizaci a právo na jejich úhradu. Jednotkové ceny uvedené

v položkovém rozpočtu tvořícím součást této smlouvy jsou pevné po celou dobu provádění prací a ocenění víceprací jim musí odpovídat.

VI. Fakturace a plnění

1. Smluvní cena je splatná na základě faktury (daňového dokladu) po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Úhrada za zhotovení díla se uskuteční na základě faktury zpracované ve formě daňového dokladu s náležitostmi (včetně razítka a podpisu) dle § 26-35 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s náležitostmi faktury podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou vystavené faktury musí být kopie předávacího protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Doba splatnosti daňového dokladu bude stanovena minimálně na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
4. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
5. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 20 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu bude udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli na jeho vyžádání ke kontrole kdykoli v průběhu provádění prací.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
4. Zhotovitel uvede po realizaci díla, nejpozději v den předání a převzetí, plochy dotčené prováděním prací do původního stavu.
5. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy.
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání díla.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v čl. II. záruku v délce:
 - záruka na provedené dílo je 60 měsíců.

- záruka se nevztahuje na nepředvídatelné povětrnostní vlivy či poškození díla třetí osobou – vandalské poškození.
 - záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo řádně užívat.
 3. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
 - jméno zástupců smluvních stran
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 4. Zjištěné záruční vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu.
 5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady okamžitě po doručení oznámení o vadě zhotoviteli, nejpozději do 25 dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.
 6. Pokud objednatel nereklamoval zjevné vady a nedodělky, zaniká jeho právo z odpovědnosti za tyto vady a nedodělky dnem skončení záruční lhůty.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen hradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení s řádným ukončením díla ve výši **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků objednateli.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s úhradou odsouhlasených faktur ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o převzetí a předání díla ve výši **0,05%** z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení a vadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění reklamovaných vad ve výši 500,-- Kč za každý započatý den prodlení a vadu.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od vyúčtování.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

X. Ostatní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.
3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel

je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších právních předpisů (zákon o registru smluv).

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Objednatel může odstoupit od smlouvy podle ustanovení § 2002 občanského zákoníku z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků zhotovitelem především pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínechavšak teprve poté, kdy na podstatné neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě. Podstatným prodlením se pro účely této smlouvy rozumí 10 kalendářních dnů.
3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy z důvodu podstatného neplnění smluvních závazků objednatelem.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.
5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných schválených prací.
6. Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemnou formou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne 22.06.2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Pavel Blažík
starostap. Dana Dočkalová
jednatelka společnosti

Příloha č. 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET							
Stavba:		Veřejné sportovní hřiště u ZŠ Kneslova, Brno-Černovice					
Místo:		Město Brno, ZŠ Kneslova, Brno - Černovice					
PČ	Popis	m.j.	množství	jed.cena	celkem bez DPH	DPH 21%	celkem vč. DPH
1	Posilovací workout stanice	kus	1,00	130 590,00	130 590,00	27 423,90	158 013,90
obsahuje: žebřiny, ručkovací kruhy, 2x šplhací tyč, posilování břišních svalů, horizontální žebřík, 3x hrazdy, posilovací lavice, posilování ruce, prsa (různé výšky), stepper, informační tabule							
2	Posilovací workout stanice	kus	1,00	53 370,00	53 370,00	11 207,70	64 577,70
obsahuje: posilování břišních svalů, hrazdy, posilovací lavice, posilování ruce, prsa (různé výšky), informační tabule							
3.	fitness prvek	kus	1,00	33 480,00	33 480,00	7 030,80	40 510,80
obsahuje: eliptický trenážér pro jednoho cičence							
4	fitness prvek	kus	1,00	56 790,00	56 790,00	11 925,90	68 715,90
obsahuje: 2x sedátko, madla pro uchycení a výtlak - posílení hrudníku, madla pro uchycení a přitahování - posilování horních končetin, informační tabule							
5.	montáž prvků	kpl	1,00	25 940,00	25 940,00	5 447,40	31 387,40
obsahuje: montáž prvku na místě realizace, výkopové práce pro kotvení prvku, osazení, ukotvení prvku do připravených základů, betonáž základů prvku, úpravy dotčených ploch do původního stavu							
6.	dopadová plocha	m2	64,00	590,00	37 760,00	7 929,60	45 689,60
obsahuje: odstranění stávajícího povrchu do hloubky 30cm, odvoz a uložení vytěženého materiálu, návoz a rozprostření oblázků fr.2-8mm (mocnost 30cm)							
7	ohrazení dopadové plochy	m	32,00	320,00	10 240,00	2 150,40	12 390,40
obsahuje: vodorovné palisádové ohrazení dopadové plochy (kůl průměr 12cm) včetně kotvicích prvků, montáž ohrazení na místě realizace, výkopové práce pro kotvení, osazení, betonáž kotvicích prvků							
8	oplocení v.175cm	m	37,00	870,00	32 190,00	6 759,90	38 949,90
obsahuje: pletivo čtyřhranné poplastované, průměr drátu 3mm, oko 55x55mm, v.1,75m, včetně sloupků, vzpěr a příslušenství, montáž oplocení na místě realizace, výkopové práce pro sloupky, osazení, betonáž kotvicích prvků							
9	branka oplocení	ks	2,00	3 400,00	6 800,00	1 428,00	8 228,00
obsahuje: branka 1,25 x 1,75m, montáž branky na místě realizace, osazení							
CELKOVÁ CENA bez DPH						387 160,00 Kč	
DPH 21%						81 303,60 Kč	
CELKOVÁ CENA vč. DPH						468 463,60 Kč	