


N Á J E M N Í S M L O U V A

č. 01/2018

I. Smluvní strany

Rolnická a.s. Králíky

se sídlem: Králíky č.p. 1, 504 01 Králíky
zastoupená: Ing. Josefem Tomáškem, prokuristou
IČO: 25978438
DIČ: CZ25978438
zapsána v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2280
číslo účtu: 

Miluška Rovenská,



dále jen „*Pronajímatel*“


a

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10
zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

dále jen „*Nájemce*“

II. Předmět a účel smlouvy

Pronajímatel má právo uzavřít Nájemní smlouvu k části pozemku p.č. 893/5 v k.ú. Prásek (732885), obec Prásek (570648) o výměře 234 m², druh pozemku: orná půda, vlastnické právo Rolnická a.s. Králíky, Králíky č.p. 1, 504 01 Králíky s podílem ½ a Miluška Rovenská,  s podílem ½, zapsaném na LV: 439 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

Na předmětném pozemku je umístěn ocelový příhradový stožár, technologický kontejner, oplocení a přípojka NN v majetkové správě nájemce. V technologickém kontejneru a na ocelovém příhradovém stožáru je umístěno radiokomunikační zařízení národní sítě

Integrovaného záchranného systému PEGAS – stanoviště Zdechovice – Prasek v majetkové správě Ministerstva vnitra.

Nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci výše uvedený pozemek k dočasnému užívání za účelem provozování radiokomunikačního zařízení a nájemce se zavazuje za to pronajímateli platit nájemné.

III. Nájemní doba

Nájem části pozemku p.č. 893/5 v k.ú. Prasek (732885), obec Prasek (570648) o výměře 234 m² se sjednává na dobu neurčitou.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo písemnou výpovědí bez výpovědní doby.

Výpovědí může nájemní vztah ukončit jak nájemce, tak pronajímatel. Výpovědní doba je tři měsíce a běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

Pronajímatel může nájem vypovědět jestliže nájemce:

- a) užívá předmětný pozemek v rozporu se smlouvou,
- b) dá pozemek do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
- c) je o více než jeden (1) měsíc v prodlení s placením nájemného po předchozím písemném upozornění pronajímatelem,
- d) hrubě porušuje závazky ze smlouvy, a to i přes písemné upozornění a marném uplynutí lhůty k nápravě,

Nájemce může nájem vypovědět jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti dle zákona o elektronických komunikacích,
- b) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
- c) dojde k poškození nebo zničení zařízení v takovém rozsahu, že nebude moci být naplněn účel smlouvy,
- d) přestane předmětný pozemek využívat.

Výpovědí bez výpovědní doby může nájem ukončit:

Pronajímatel, pokud:

- a) nájemce pozemek užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, na písemnou výzvu pronajímatele k nápravě v přiměřené lhůtě nereaguje a výzvy neuposlechne,
- b) nájemce na pozemku provede změnu bez souhlasu pronajímatele a na jeho výzvu neuvede pozemek do původního stavu,

Nájemce, pokud:

- a) se na pozemku vyskytne vada, která zásadním způsobem ztěžuje užívání a pronajímatel tuto vadu na upozornění nájemce neodstraní,
- b) se předmětný pozemek stane nepoužitelný ke sjednanému účelu.



IV. Cena nájmu

Nájem se zřizuje dnem 1.1.2018 dohodou za roční úhradu 50, - Kč za 1m²/rok - to je 11.700,- Kč za příslušný rok, kterou nájemce uhradí k 30.6. příslušného kalendářního roku

- a) ½ ve výši 5.850, - Kč, bez DPH na účet [REDACTED] Rolnické a.s. Králíky, Králíky č.p. 1, 504 01 Králíky. Úhrada za pronájem části předmětného pozemku bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury, který bude vystaven Rolnickou a.s. Králíky jednou ročně a to vždy nejdříve 1. den 6 měsíce příslušného kalendářního roku. Doba splatnosti je 25 kalendářních dnů od obdržení daňového dokladu nájemcem. K této dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými právními předpisy o DPH.
- b) ½ ve výši 5.850,- Kč složenkou na adresu paní Milušky Rovenské, [REDACTED] [REDACTED] k této dohodnuté částce nebude účtována daň z přidané hodnoty.

Pronajímatel je oprávněn vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku počínaje rokem 2019 zvýšit nájem o stanovenou míru inflace za uplynulý kalendářní rok a uplatnit ji v daňovém dokladu – faktuře, případně na základě písemné žádosti.

V. Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu dobře znám.

VI. Způsob užívání

Nájemce je povinen užívat pozemek v souladu s platnými zákony a předpisy souvisejícími. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu nad rámce této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest k pronajatému pozemku.

Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvního vztahu nájemcem vzniknou.

VIII. Sankční ujednání

V případě, že by nájemné nebylo zaplacen včas, sjednává se, že pronajímatel může požadovat po nájemci zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

Uplatněním zákonného úroku z prodlení dle platných právních předpisů není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX. Závěrečná ustanovení

Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit formou písemných, postupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.

Tato smlouva nahrazuje původní Nájemní smlouvu ze dne 22.9.2003, ve znění Dodatků č. 1 až č. 5.

Nájemce prohlašuje, že spadá pod účinnost zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) a v souladu s tímto zákonem zajistí zaregistrování této Smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměny. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost Smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.

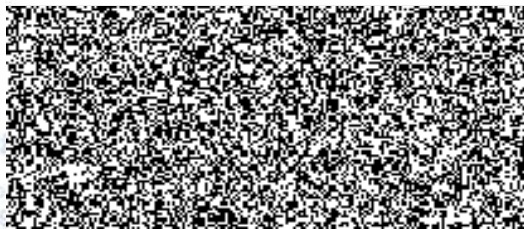
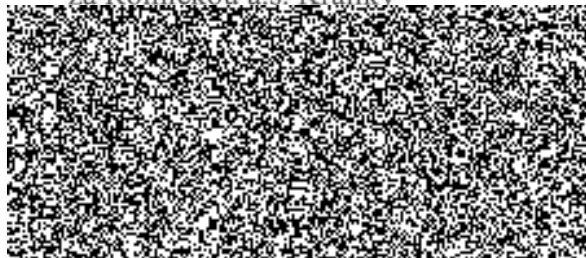
Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvy řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Králíkách dne: 25.6.2018

V Praze dne: 06-06-2018

za Rolnickou a.s. Králíky

za Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra



rolnickou a.s. Králíky
Králíky 4.1
152 00 Byčkovice
DIČ: CZ251200000
Účastník v Ústředním rejstříku KS v ČR,
díl B, vložka č. 2280

Ve Zdechovicích dne: 25.6.2018

ZAŘÍZENÍ SLUŽEB PRO MV
příspěvková organizace
101 00 Praha 10 Přípotoční 300
IČO: 67779999 DIČ: CZ67779999
- 155 -

