

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2018-045

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 222/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany
 IČ: 60162694
 DIČ: CZ60162694
 Bankovní spojení: [REDAKCE]
 Číslo účtu: [REDAKCE]
 Za kterou jedná: Ing. Miroslav Flajtinger, vedoucí oddělení provozu Brno
 odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury
 hospodaření s nemovitým majetkem
 oprávněný ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000
 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve
 znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Flajtinger, t [REDAKCE]

- ve věcech technických:

za Provozní [REDAKCE]

ve věcech [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: njyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Brno
 Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

Obchodní firma – STAVBROS, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS soudem v Brně, oddíl C, vložka 7830

Sídlo: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

IČO: 469 77 490

DIČ: CZ46977490

Zastoupená: Vladislavem Hanslíkem, jednatelem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Vladislav Hanslík, jednatel

- ve věcech technických: [REDAKCE]

Fax: [REDAKCE]

E-mail: [REDAKCE]

Datová schránka: p8k4ajf

Adresa pro doručování: V Pivovaře 111, 798 07 Brodek u Prostějova

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Stavební práce na b.č. 9 Kuchyně mužstva LK Prostějov**“ tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je oprava - provedení opravy – protiskluzových podlah ve varně, výmalba varna, proviantní sklady, jídelny, výměna sítí proti hmyzu, oprava omítek vlhkých zdí, oprava podlahových krytin, maleb, dveří, elektroinstalace místnost č. 2.02, 2.01, 2.04, oprava zdí, vymalování místností a provedení porevizní opravy elektrické instalace b.č. 9 v areálu Letecká kasárna Prostějov posádka Prostějov z důvodu špatného technického stavu a s cílem jejího bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**Stavební práce na b.č. 9 Kuchyně mužstva LK Prostějov**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
Podrobná specifikace je určena v příloze č. 1 smlouvy.
- 2.1.1. **zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram při převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové kalkulace (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.4. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „**vícepráce**“).
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé

práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

4 626 429,50 Kč bez DPH

(slovy: čtyřmilionyšestsetdvacetšesttisícčtyřistadvacetdevět korun českých a padesát haléřů).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 971 550,20 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 5 597 979,70.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.4. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení stavebních prací (díla): do 3 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: do 60 pracovních dnů od zahájení prací.

Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.

- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 7:00 – do 15:30, soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě.
- 4.5. Místem plnění je budova č. 9 (Kuchyně mužstva) v areálu Letecká kasárna Prostějov posádka Prostějov, CE 06-22-02-009.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatel, s hranicí staveniště, s přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního (montážního) deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi-pracovišti a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.7. Převzetím staveniště-pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdrav při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.8. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební (montážní) deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečností důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Stavební (montážní) deník musí být trvale přístupný oprávněným

- osobám objednatele. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli oddělit jednotlivé listy 1. kopie stavebního deníku. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního (montážního) deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního (montážního) deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště-pracoviště (zajištění proti krádeži, za jeho strážení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty –poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2015), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - provede po dokončení stavebních prací v celé budově konečný úklid tak, aby byla připravena k nastěhování
- 5.20. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen 5 pracovních dnů předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem na adresu: [redacted] faxem na číslo [redacted], příp. záznamem do stavebního-montážního deníku) TDO (kontaktní osoba) k provedení kontroly. Jestliže se TDO nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na

náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí náklady zhotovitel. Zhotovitel hradí vynaložené náklady i v případě, kdy nevyzve objednatele k převzetí zakrývaných prací v uvedené lhůtě a objednatel si vyžádá jejich odkrytí a zjistí, že byly provedeny řádně. Specifikace zakrývaných prací bude zhotovitelem zapsána do stavebního (montážního) deníku ihned po jeho založení. Zhotovitel se rovněž zavazuje informovat TDO o veškerých prováděných zkouškách a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle platných předpisů a ČSN a přizvat k nim TDO minimálně 3 pracovní dny předem. Zhotovitel seznámí TDO písemně s jejich výsledky. Objednatel si vyhrazuje právo k výsledkům zkoušek se vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti může nařídit jejich opakování. TDO má právo požadovat kdykoliv během provádění díla předložení písemné dokumentace tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny. Skryje-li nebo zatají zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která je určena zkouškám, kontrolám nebo schválením před jejich zadáním nebo dokončením, provedením, je zhotovitel na pokyn TDO povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám a schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady uvést dílo do řádného stavu.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště (pracoviště), případně ve stavebním (montážním) deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
 - a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání,

- zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu:
Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká ul. 1, 796 01 Prostějov.
Záhlaví faktury bude vyplněno:
Odběratel: IČ: 60162694, DIČ: CZ 60162694
Česká republika – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha 6,
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
Hradební 772/12, 110 05 Praha 1
Příjemce : **Provozní středisko 0623 Prostějov, Letecká ul. 1, 796 01 Prostějov.**
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
 - b) evidenční číslo daňového dokladu;
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - e) IČO, DIČ smluvních stran;
 - f) předmět dodávky a název díla;
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti do 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy

- mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
 - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
 - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
 - 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 NOZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. NOZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 10 kalendářních dnů od obdržení reklamace, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.1.

- smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny díla včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z celkové ceny díla s DPH.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b) uvedených v zápisu o předání a převzetí díla nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 % z celkové ceny díla včetně DPH.
- 11.8. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 5.9. nebo čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.11. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti specifikované v čl. 5.20. smlouvy a objednatel bude písemně vyzván (postačuje zápis ve stavebním deníku) ke zjednání nápravy s uvedením termínu, a tento termín zjednání nápravy nebude ze strany zhotovitele dodržen, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště-pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
 - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
nebo uvedl údaje věcné či technické povahy, které nespĺňují zadávací podmínky nebo uzavřel v souvislosti s veřejnou zakázkou kartelovou dohodu podle z.č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozd. předpisů
 - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:

- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemně finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště (pracoviště) a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 Závěrečná ujednání

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro

účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.

- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 14.10. Tato smlouva o 12 stranách je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.

Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Cenová kalkulace) – počet listů: 4

za objednatele

Ing. Miroslav Flajtinger
vedoucí oddělení provozu Brno

- 9 -07- 2018

za zhotovitele

Vladislav Hanslík
Jednatel společnosti

Výkaz výměr - Cenová kalkulace

"Stavební práce na b.č. 9 Kuchyně mužstva LK Prostějov"

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				
1	342261112RS4	Příčka sádrokarton. ocel.kce. 1x oplášť. tl.100 mm, desky požár. impreg. tl. 12,5 mm, minerál tl.6 cm	m2	33,00000		
2	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr., desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace, mč202,201	m2	33,00000		
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				
3	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	242,00000		
4	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových, s použitím suché maltové směsi	m2	1 044,00000		
5	612421331R00	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	4 930,00000		
6	612433214RT3	Omitka sanační vnitřní, vysoké zasolení, tl.35 mm, postřik, podklad, jádrová omítka, štuk; Cemix	m2	97,00000		
7	612100020RAA	Začištění omítek kolem oken a dveří, podlah a obkladů	m	491,00000		
8	611403399RT2	Hrubá výplň rýh maltou ve stropech, s použitím suché maltové směsi	m2	23,10000		
9	612403399RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou, s použitím suché maltové směsi	m2	34,20000		
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				
10	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	1 044,00000		
11	941941031R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m, schodiště	m2	280,00000		
12	941941191RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031, lešení vlastní, schodiště	m2	280,00000		
13	941941831R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 10 m, schodiště	m2	280,00000		
Díl:	95	Dokončovací kce na pozem.stav.				
14	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	1 044,00000		
Díl:	96	Bourání konstrukcí				
15	962084131R00	Bourání příček deskových,sádrokartonových tl.10 cm	m2	33,00000		
Díl:	97	Prorážení otvorů				
16	978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 30 %	m2	1 044,00000		
17	978021141R00	Otlučení vápenných omítek vnitřních stěn do 30 %	m2	4 930,00000		
18	979990106R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky	t	71,00000		
19	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	71,00000		
20	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	284,00000		
21	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	71,00000		
22	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	71,00000		
23	974100020RA0	Vysekání rýh ve zdivu z cihel	m	166,00000		
24	974100030RA0	Vysekání rýh ve stropě	m	111,00000		
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
25	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	84,00000		
Díl:	720	Zdravotechnická instalace				
26	720-1	Odpojení a zapojení technologie varny, odpojení a zapojení sifonů, teplé a studené vody u dřezů	kpl	15,00000		
Díl:	735	Otopná tělesa				
27	735	Demontáž a zpětná montáž otop. tělesa	kus	97,00000		
28	735-2	Výměna regulačního ventilu	kus	97,00000		
29	735-3	Výměna šroubení otopného tělesa	kus	97,00000		
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				

30	766-1	Demontáž a zpětná montáž otěrových desek plastových, výška 25 cm na chodbě, (oprava omítek a maleb v ploše)	m	128,00000
31	766-2	Oprava posuvných dveří	kus	10,00000
32	766-3	Okenní síť - výměna	m2	127,00000
33	766-4	Oprava styku plastových stěn se zdívem , Pur pěna, akryl	m	71,00000
34	766-5	Dodávka a montáž Al dveří chodba m.č. 1.37, 1500/2000	kus	1,00000
35	766-6	Oprava Al prahů plastových dveří prosklených stěn	kus	7,00000
Díl: 767 Konstrukce zámečnické				
36	767-1	Kovový roh - elox , lišta 1,6 m vč. opravy omítky	kus	96,00000
37	771-3	Výměna dveří mč 205,203,213,211, EI 30min,brano, za dřevěné, hladké do kovové zárubně,1450/2000	kus	4,00000
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady				
38	771	Výměna dlažby 30/30 jednotlivě včetně dodávky	kus	127,00000
39	771-2	Výměna obkladu soklu vč. Dodávky 15/30	kus	97,00000
Díl: 776 Podlahy povlakové				
41	776-1	Výměna koberců za zátěžový koberec tř. 32, včetně samonivelační stěrky, mč201,202,208	m2	111,00000
42	776-2	Výměna PVC mč. 203,204	m2	33,00000
Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot				
43	777-1	Očištění podlahy, odstranění nesoudržných částic, vysátí	m2	313,00000
44	777-2	Oprava nátěru lité podlahy s protiskluzem, final nátěr LenaP 122, penetrace Lena, zálivka, zs	m2	313,00000
45	777-3	Vyspravení povrchu podlahy zpús. provozem do 20% , polochy. Dle skladby Lena	m2	313,00000
46	777-4	Přesun a přestěhování technologie pro provedení , podlah.	sbr	10,00000
47	777-5	Zakrývání technologie před opravou podlah proti , prachu	kpl	10,00000
48	777-6	Vyspravení fabionu syntetických podlah	m	76,00000
49	777-7	Podlahy - samonivelační stěrka pod PVC	m2	33,00000
Díl: 781 Obklady keramické				
50	781-1	Výměna obkladu jednotlivě vč. dodávky	kus	112,00000
51	781-2	Výměna, oprava uražených ukončovacích, plast. lišt, s výměnou přílehlého obkladu	m	86,00000
Díl: 783 Nátěry				
52	78322320R00	Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +2x email	m2	203,00000
53	783426160R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm Z + 2x	m	402,00000
54	783201831R00	Odstr. nátěrů z kovových konstr. chem.odstraňovači	m2	203,00000
55	783222110R00	Nátěr zárubní syntetický	kus	85,00000
56	783802821R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, opálením	m2	127,00000
Díl: 784 Malby				
57	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	5 974,00000
58	784495901R00	Oprava,maleb protiplišňovou přísadou	m2	1 920,00000
59	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	5 974,00000
60	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	5 974,00000
61	784498912R00	Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 5 m	m2	1 211,00000
62	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	5 974,00000
Díl: M21 Elektromontáže				
1	210010301R00	Krabice přístrojová KP 68, KZ 3, bez zapojení	kus	35,00
2	210010321R00	Krabice odbočná KR 68, se zapojením-kruhová	kus	5,00
3	210010351R00	Rozvodka krabicová z lis. do 4 mm2	kus	2,00
4	210010502R00	Montáž WAGO svorky 3x2,5	kus	74,00
5	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči vč.zapojení do 2,5 mm2	kus	57,00

6	210100258R00	Ukončení vodičů v rozvaděči vč.zapojení do 6 mm2	kus	15,00
7	210100259R00	Ukončení vodičů v rozvaděči vč.zapojení do 16 mm2	kus	10,00
8	210110041R00	Spínač zapuštěný jednopólový	kus	2,00
9	210110043R00	Spínač zapuštěný seriový	kus	3,00
10	210110045R00	Spínač zapuštěný střídavý	kus	2,00
11	210111011R00	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+Z	kus	26,00
12	210190003R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 100 kg	kus	1,00
13	210192553RR	Montáž HOP, PA včetně dodávky	kus	1,00
14	210200017R00	svítidlo 1x58W IP65 - montáž	kus	3,00
15	210200026R00	svítidlo 2x58W IP65 s nouz.modulem - montáž	kus	4,00
16	210200042R00	svítidlo 1x36W IP20 - montáž	kus	1,00
17	210200043R00	svítidlo 1x18W IP44 s nouz.modulem - montáž	kus	3,00
18	210200043R00	svítidlo 2x26W IP44 s nouz.modulem - montáž	kus	2,00
19	210200043R00	svítidlo 3x18W IP20 s nouz.modulem - montáž	kus	2,00
20	210200093R00	svítidlo 2x36W IP20 - montáž	kus	13,00
21	210200107R00	svítidlo 2x36W + nouz.modul IP20 - montáž	kus	1,00
22	211200101R00	Montáž nouzového svítidla	kus	3,00
23	210810045R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 pod om	m	195,00
24	210810046R00	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm2 pod om	m	225,00
25	210810052Rr	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 4 mm2 pod om	m	32,00
26	34111030	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	204,50
27	34111036	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	236,00
28	34111100	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 4 mm2	m	33,50
29	34535400	Spínač pod omítku řazení 1, IP 20	kus	2,00
30	34535405	spínač řazení 5, IP 20	kus	3,00
31	34535406	spínač řazení 6, IP 20	kus	2,00
32	34551445	Zásuvka 1.fázová 230V/16A - IP 20 dvojnásobná	kus	26,00
33	34561306-R	Svorka bezšroubová WAGO 3X2,5	kus	45,00
34	34571426	Krabice elektroinstalační plastová 8110	kus	2,00
35	34571518	Krabice univerzální z PH KU 68- 1901	kus	35,00
36	34571521	Krabice univerzální z PH KU 68-1903	kus	5,00
37	348 - A	A-dodávka svítidla - 1x58W, IP 65 vč.zdroje	kus	3,00
38	348 - B	B-dodávka svítidla - 1x36W IP20 s prizmatickým difuzorem vč.sv. zdroje	kus	1,00
39	348 - C	C-dodávka svítidla - 2x36W IP20 s prizmatickým difuzorem vč.sv. zdrojů	kus	5,00
40	348 - D	D-dodávka svítidla - 2x36W IP20 s prizmatickým difuzorem a nouzovým modulem 1h,vč.sv. zdrojů	kus	1,00
41	348 - E	E-dodávka svítidla - 2x36W IP20 s leštěnou mřížkou vč.sv. zdrojů	kus	8,00
42	349 - F	E-dodávka svítidla - 1x18W (Opal) IP44 s nouz.modulem 1h vč.sv. zdrojů (např Dodeca 220)	kus	3,00
43	350 - G	E-dodávka svítidla - 2x26W IP44 s nouz.modulem 1h vč.sv. zdrojů (např. Petra Opal 380)	kus	2,00
44	351 - H	E-dodávka svítidla - 3x18W IP20 s nouz.modulem 1h vč.sv. zdrojů	kus	2,00
45	352 - I	E-dodávka svítidla - 2x58W IP65 s nouz. Modulem 1h vč.sv. zdrojů	kus	4,00
42	348 - N	Nouzové svítidlo LED, 1 hodina, IP 65 dodávka	kus	3,00
42		Materiál podružný	%	5,00
42	899 RT5	Hzs - demontáž stávající instalace vč.likvidace materiálu (svítidla,rozvaděč,kabeláž apod.)	kpl	1,00
42	900 RT5	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a zapojení a ozivení	kpl	1,00
42	905 R00	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj.	kpl	1,00
Celkem za		M21 Elektromontáže		
Díl:	MR1	Rozvaděče R1		
43	210120000T00	Montáž jednoho přístrojového modulu	kus	37,00

44	357-00002-1	Domovní rozvaděč na omítku. IP20 s dvěma 96 modulů		1,00
			kus	
45	358 01	63/3- modulární vypínač	kus	1,00
46	358-M-CH003	40/4/003 - proudový chránič	kus	2,00
47	358-M-J02	Jistič B10/1	kus	4,00
48	358-M-J03	Jistič B16/1	kus	10,00
49	358-h1	PFL6-16/1N/B003- proudový chránič	kus	2,00
50	358-přepěťové	/3 -třída B+C - svodič přepětí	kus	1,00
51	35822402	Jistič C25/3	kus	3,00
52		Materiál podružný	%	5,00

Celkem za MR1 Rozvaděče R1

1		VZT demontáž a zpětná montáž z důvodu opravy omítek a maleb v prostoru nad stropem		
2		Kontrola komor	sbr.	1
3		Kontrola rovinnosti rastru	sbr.	1
4		Kontrola čistoty kazet přívodní a odsávací zóny a svítidel	sbr.	1
5		Kontrola zón nad stropem GIF(kontrola těsnosti)	sbr.	1
6		Kontrola funkčnosti svítidel	sbr.	1
7		Kontrola správného zaklopení kazet a jeho případná oprava	sbr.	1
8		Čištění klimatizačního stropu GIF (prvovýrobce požaduje užití čisticích prostředků s předepsaným složením, vypsati jaké budou použity čisticí prostředky)		
9		Demontáž odvodních kazet (40 m ²)	sbr.	1
10		Demontáž ochranných krytů svítidel	sbr.	1
11		Očista odvodních kazet včetně naleštění (40 m ²)	sbr.	1
12		Očista nosné hilti-lišty	sbr.	1
13		Očista ochranných krytů svítidel	sbr.	1
14		Opětovná montáž odvodních kazet (40 m ²)	sbr.	1
15		Opětovná montáž ochranných krytů svítidel	sbr.	1
16		Demontáž přívodních kazet (79 m ²)	sbr.	1
17		Demontáž ochranných krytů svítidel	sbr.	1
18		Očista přívodních kazet včetně naleštění (79 m ²)	sbr.	1
19		Očista nosné hilti-lišty	sbr.	1
20		Očista ochranných krytů svítidel	sbr.	1
21		Opětovná montáž přívodních kazet (79 m ²)	sbr.	1
22		Opětovná montáž ochranných krytů svítidel	sbr.	1
23		Očista bílého stropu (52 m ²)	sbr.	1

Cena celkem bez DPH	4 626 429,50
DPH 21 %	971 550,20
Cena celkem s DPH	5 597 979,70