



SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

SMĚNITEL 1:

Václav Střasák

r.č.: 54 12 18 1

trvale bytem [redacted] 562 06 Ústí nad Orlicí

- dále jen „směnitel 1“

a

SMĚNITEL 2

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00 279 676

se sídlem Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

- dále jen „směnitel 2“

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Směnitel 1 je vlastníkem nemovitostí, **p.p.č. 314/14 o výměře 3612 m² a st.p.č. 296 o výměře 29 m²**, v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Kerhartice nad Orlicí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV 4407.
- 2.2. Směnitel 2 je vlastníkem nemovitosti, **p.p.č. 341/6 o výměře 2122 m²**, v obci Ústí nad Orlicí a k.ú. Kerhartice nad Orlicí, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV 10001.

III.

3.1. Směnitel 1 směňuje nemovitosti:

- **p.p.č. 314/27** o výměře 934 m² v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, která byla oddělena z p.p.č. 314/14 na základě geometrického plánu č. 481-308/2018 vyhotoveném společností GEODÉZIE, ÚnO s.r.o., Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí.
- **p.p.č. 579** o výměře 12 m² v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, která byla oddělena z st.p.č. 296 na základě geometrického plánu č. 481-308/2018 vyhotoveném společností GEODÉZIE, ÚnO s.r.o., Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí.

3.2. Směnitel 2 směňuje nemovitost:

- p.p.č. 341/6 o výměře 1557 m² v k.ú. Kerhartice nad Orlicí, která byla oddělena z p.p.č. 341/6 na základě geometrického plánu č. 481-308/2018 vyhotoveném společností GEODÉZIE, ÚnO s.r.o., Polní 1240, 562 06 Ústí nad Orlicí.

3.3. Geometrický plán č. 481-308/2018 je nedílnou součástí této smlouvy.

3.4. Směnitelé jsou obeznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a nemovité věci v tomto stavu do svého vlastnictví přijímají a se směnou souhlasí.

IV.

4.1. Kupní cena za 1 m² směňovaných pozemků je stanovena ve výši 270 Kč včetně DPH.

4.2. Kupní cena pozemků směnitele 1 je celkem 255.420,-- Kč.

4.3. Kupní cena pozemků směnitele 2 je celkem 420.390,-- Kč.

4.4. Směnitelé se dohodli, že cenový rozdíl je kompenzací pro směnitele 1 za skutečný stav části směňovaného pozemku směnitele 2 (na pozemku p.p.č. 341/6 se nacházejí chátrající stavební objekty a inventář; pozemek je v neudržovaném stavu).

V.

5.1. Směnitelé prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy ani věcná břemena.

5.2. Směnitel 2 informuje směnitele 1 o nájemních smlouvách, které jsou uzavřené k p.p.č. 341/6 v k.ú. Kerhartice nad Orlicí. Všem nájemcům bude v měsíci červnu 2018 doručena směnitelem 2 výpověď z nájmu. Pokud nájemci neukončí nájem dohodou v dřívějším termínu, budou nájmy končit k 30.9.2018.

5.3. Směnitel 2 ve výpovědi z nájemní smlouvy vyzve všechny nájemce, aby na pronajatých částech pozemku zejména odstranili stávající objekty a inventář. Pokud se tak nestane do konce výpovědní doby, tj. do 30.9.2018, může je odstranit na vlastní náklady směnitel 1. Případné finanční nároky nájemníků bude řešit směnitel 2.

VI.

6.1. Záměr směny nemovitých věcí uvedených v této smlouvě byl Městem Ústí nad Orlicí zveřejněn na úřední desce od 2.6.2018 do 15.6.2018. V téže době byl záměr rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce Města Ústí nad Orlicí ve složce „úřední deska“. Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů dne 15.6.2018 usnesením č. 562/23/24/2018.

VII.

7.1. Náklady spojené se sepsáním a úplným provedením této smlouvy nese směnitel 2.

7.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je smluvní strana stanovená příslušným právním předpisem. Správný poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Směnitel 2.

- 7.3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí předloží směnitel 2 neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

VIII.

- 8.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle bez útisku a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 8.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran.
- 8.3. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 8.4. Směnitel 1 souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů směnitem 2. Tento souhlas poskytuje na dobu 10 let a současně se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním svých údajů neodvolá.
- 8.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, pro směnitele 2 po dvou vyhotoveních, pro směnitele 1 a pro katastrální úřad po jednom vyhotovení.

V Ústí nad Orlicí, dne: 7.6.2018

[Redacted signature area]

Václav Střasák

V Ústí nad Orlicí, dne: 29-06-2018

[Redacted signature area]

Petr Hájek
starosta města

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 56206-0014-0234
Podle ověřovací knihy pošty: Ústí nad Orlicí 6

Vlastnoručně podepsal: Václav Střasák
Datum a místo narození: [Redacted] 1954, Ústí nad Orlicí, CZ
Adresa pobytu: Ústí nad Orlicí

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [Redacted]
Občanský průkaz

Ústí nad Orlicí 6 dne 07.06.2018
Oláhová Anna

Podpis, úřední razítko



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

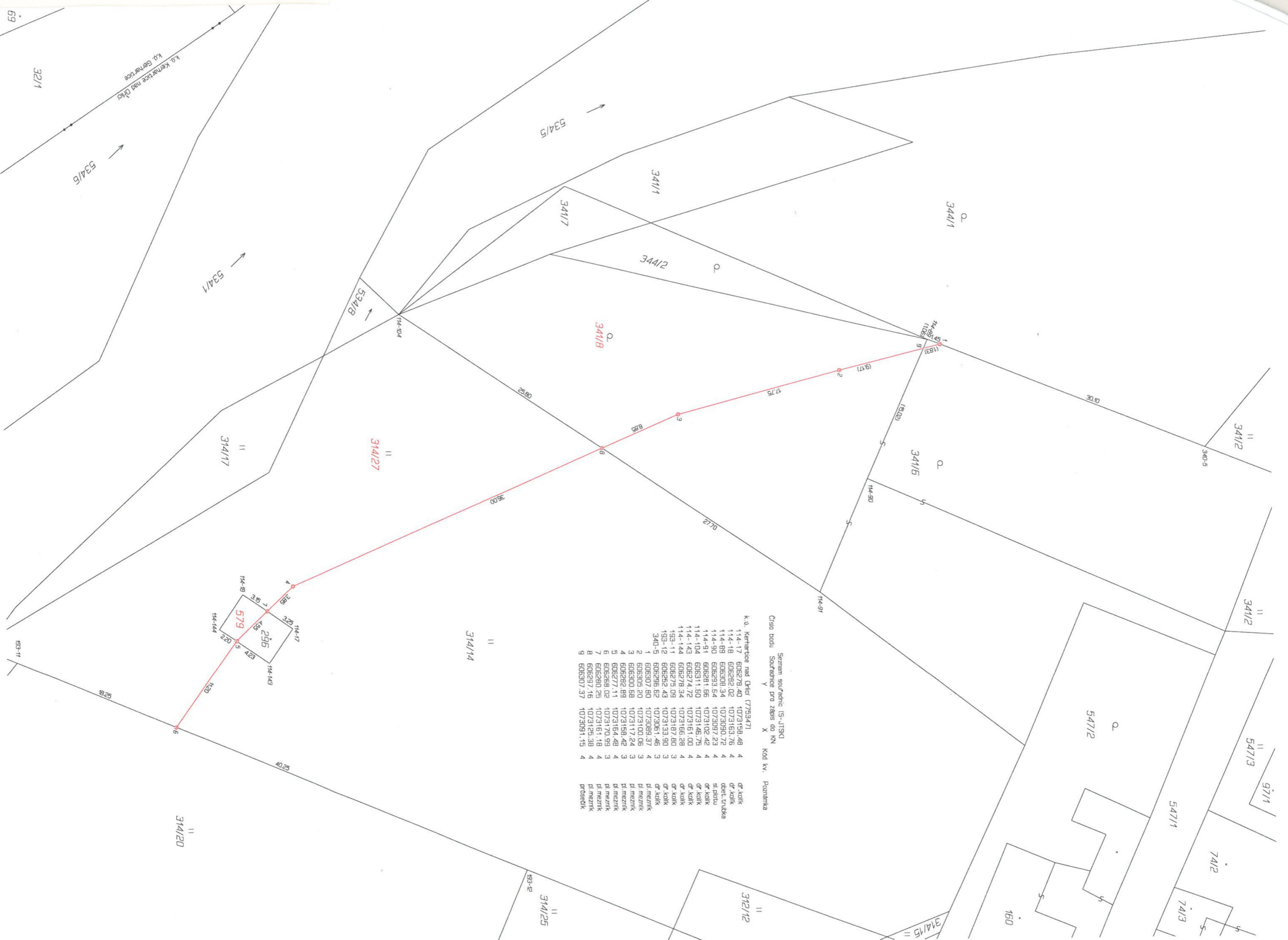
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
st.296		29	zast. pl.	st.296		17	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	st.296		4407		17
				579		12	ostat.pl. jiná plocha		2	st.296		4407		12
314/14	*1)	36	12	travní p.	314/14	26	79	travní p.	2	314/14		4407	26	79
					314/27	9	34	travní p.	2	314/14		4407	9	34
341/6		21	22	zahrada	341/6	15	57	zahrada	2	341/6		10001	15	57
					341/8	5	65	zahrada	2	341/6		10001	5	65
		57	63			57	64							

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.314/14

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
314/14		75600	26	79		341/6		75600	15	57	
314/27		75600	9	34		341/8		75600	5	65	

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Kučera</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1799/1998</p> <p>Dne: 27. února 2018 Číslo: 32/2018</p> <p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Michal Kadlec</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1899/2000</p> <p>Dne: 2 0 -03- 2018 Číslo: 399/2018</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
	<p>Vyhotovitel: GEODÉZIE ÚnO s.r.o. Polní 1240, Ústí nad Orlicí IČ:27542017</p> <p>Číslo plánu: 481-308/2018</p> <p>Okres: Ústí nad Orlicí</p> <p>Obec: Ústí nad Orlicí</p> <p>Kat. území: Kerhartice nad Orlicí</p> <p>Mapový list: Ústí nad Orlicí 2-6/32</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic</p>	<p>KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí Ing Zlata Šmejdová PGP-408/2018-611 2018.03.09 06:31:31 CET</p>	



K.ú. Kehrharce nad Ohcd (775947)

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souradnice pro zápis do KN X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Souradnice pro zápis do KN	X	Kod kv.	Poznámka
114-17	606278.40	1073158.48	4	dr.kotik
114-18	606282.02	1073163.76	4	dr.kotik
114-89	606308.34	1073090.72	4	obec, trnбка
114-90	606293.64	1073097.23	4	si.pobu
114-91	606281.66	1073146.42	4	dr.kotik
114-104	606311.60	1073146.75	4	dr.kotik
114-143	606274.72	1073161.00	4	dr.kotik
114-144	606278.34	1073166.28	4	dr.kotik
193-11	606275.09	1073187.80	3	dr.kotik
193-12	606252.43	1073133.90	3	dr.kotik
340-5	606296.62	1073061.46	3	dr.kotik
1	606307.80	1073089.37	4	dl.mezrik
2	606305.20	1073100.06	3	dl.mezrik
3	606300.68	1073117.24	3	dl.mezrik
4	606282.89	1073158.42	3	dl.mezrik
5	606277.11	1073164.48	4	dl.mezrik
6	606268.02	1073170.59	3	dl.mezrik
7	606280.25	1073161.18	4	dl.mezrik
8	606297.16	1073126.38	4	dl.mezrik
9	606307.37	1073091.15	4	pr.oseck