



59173/B/2017-HMU1

Č.j.: UZSVM/B/46213/2017-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jen „prodávající“)

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.,

se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno,
kterou zastupují Ing. Miloš Havránek, předseda představenstva a Vít Prýgl, místopředseda
představenstva

IČO: 25508881, DIČ: CZ 25508881,

zapsána ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2463,

bankovní spojení: xxx

smlouva číslo 18/244/1080

(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 87/17

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo **2605/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

parcela číslo **2605/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2485

parcela číslo **2605/5**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2485

parcela číslo **2605/7**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr,

parcela číslo **2605/8**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr,

parcela číslo **2605/12**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,

parcela číslo **2605/15**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
parcela číslo **2606/1**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
parcela číslo **2606/2**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 2485
parcela číslo **2606/5**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2485
parcela číslo **2606/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
parcela číslo **2606/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
parcela číslo **2606/14**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území **Slatina**, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

a dále je Česká republika vlastníkem podílu o velikosti **id. 1/2** na těchto nemovitých věcech:

parcela číslo **2605/4**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 2485
parcela číslo **2605/6**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití společný dvůr,
parcela číslo **2605/17**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
parcela číslo **2605/20**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
parcela číslo **2606/13**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 3295, pro kat. území **Slatina**, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě ust. § 29 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s převáděným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (trvalé porosty) právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 2. této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek ve smyslu odst. 1. tohoto článku činí **17.183.000,00 Kč** (slovy: sedmnáctmilionůjednoosmdesáttřítisíce korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu dle Čl. II. odst. 2., na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-45423621/0710**, variabilní symbol **6901702861**, a to do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Nezaplatí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty, dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud kupující v prohlášeních podle Čl. V. odst. 1. uvede nepravdivé skutečnosti, má prodávající právo požadovat na kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z kupní ceny.
5. Pokuty podle odst. 2. a 4. jsou splatné do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení na účet prodávajícího č. 19 – 45423621/0710.
6. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. K převáděným pozemkům parc. č. 2605/1, 2605/12, 2606/11, 2606/8 a 2606/14 v k. ú. Slatina, obec Brno, bylo smlouvou o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/10994/2015-HSPH ze dne 18. 5. 2015, právní účinky zápisu ke dni 15. 6. 2015, zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování rozvodného tepelného zařízení po dobu existence inženýrské sítě, dle geometrického plánu č. 2627-112/2014, a to ve prospěch oprávněného: Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, IČO: 46347534.
2. K převáděnému pozemku parc. č. 2605/1 v k. ú. Slatina, obec Brno, bylo smlouvou o zřízení věcného břemene č.j. UZSVM/B/4343/2016-HSPH ze dne 9. 6. 2016, právní účinky zápisu ke dni 21. 7. 2016, zřízeno věcné břemeno inženýrské sítě - trakčních stožárů, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2764-11/2015, a to ve prospěch oprávněného: Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 60300 Brno, IČO: 25508881.
3. Kupující bere na vědomí, že převáděný majetek může být dotčen, se všemi souvisejícími dopady, vedením i jiných inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou kupujícím bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
4. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Za užívání převáděného majetku kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 1. 1. 2017 do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí náhrada ve výši 824.804,00 Kč/rok, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.
3. Za užívání převáděných pozemků parc. č. 2606/5, 2606/2, 2605/2 a 2605/5 v k. ú. Slatina, obec Brno kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 19. 4. 1999 do 6. 10. 2007 náhrada ve výši 297.403,00 Kč s příslušenstvím, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Přesné vyčíslení příslušenství bude provedeno k datu úhrady náhrady a kupující bude vyzván k zaplacení příslušenství. Kupující se zavazuje zaplatit toto příslušenství do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jeho zaplacení.
4. Za užívání podílů o velikosti id. ½ na převáděných pozemcích parc. č. 2605/4, 2605/6, 2605/17, 2605/20 a 2606/13 v k. ú. Slatina, obec Brno kupujícím náleží prodávajícímu

za dobu od 17. 10. 2006 do 30. 9. 2009 náhrada ve výši 8.767,50 Kč s příslušenstvím, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Přesné vyčíslení příslušenství bude provedeno k datu úhrady náhrady a kupující bude vyzván k zaplacení příslušenství. Kupující se zavazuje zaplatit toto příslušenství do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jeho zaplacení.

5. Za užívání převáděných pozemků parc. č. 2605/1, 2605/7, 2605/8, 2605/12, 2605/15, 2606/8, 2606/11 a 2606/14 v k. ú. Slatina, obec Brno kupujícím náleží prodávajícímu za dobu od 1. 7. 2002 do 14. 5. 2010 náhrada ve výši 3.430.925,00 Kč, a to z titulu bezdůvodného obohacení. Kupující se zavazuje zaplatit tuto náhradu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu (prodlévajícímu) oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
2. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhradu za bezdůvodné obohacení užíváním dle Čl. V.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení a náhrady za bezdůvodné obohacení užíváním převáděného majetku dle Čl. V.
4. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
 - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení
 - náhrady za bezdůvodné obohacení podle Čl. V.na účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena (a k odstoupení od smlouvy došlo ze strany prodávajícího), má kupující povinnost do třiceti dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, uhradit tyto náklady na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtované

smluvní pokuty a úroky z prodlení a úhradu za bezdůvodné obohacení užíváním, pokud vznikly.

ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku. Kupující, jako nabyvatel vlastnického práva k převáděnému majetku, bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství, příp. smluvních pokut a náhrady za bezdůvodné obohacení včetně příslušenství, dle Čl. V. odst. 3. - 5. této smlouvy. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující. Návrh na vklad se kupujícímu zasílá k podpisu zároveň s výzvou k úhradě kupní ceny a s výzvou k vrácení podepsaného návrhu; katastrální úřad kupujícího vyzve k úhradě správního poplatku za povolení vkladu vlastnického práva.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku.

ČI. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. a účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. za předpokladu, že smlouva byla rovněž uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.

7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 4.7.2018

V Brně dne 15.6.2018

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Miloš Havránek
předseda představenstva
Dopravního podniku města Brna, a.s.

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Vít Prýgl
místopředseda představenstva
Dopravního podniku města Brna, a.s.