

# Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 2079 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## I. Smluvní strany

### 1. Agrodružstvo Zábřeh

se sídlem Zábřeh, Dvorská 19a, č.p. 853, PSČ 78901  
zastoupeno Bohuslavem Steidlem, předsedou představenstva  
IČ: 47673656

jako prodávající

### 2. Město Zábřeh

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh  
zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou  
IČ: 00303640 DIČ: CZ 00303640  
Bank.spoj.: xxx

jako kupující

## II. Vlastnické vztahy

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí – pozemků p.č. 4298/3 vodní plocha o výměře 85 m<sup>2</sup>, p.č. 4298/4 vodní plocha o výměře 80 m<sup>2</sup>, p.č. 4298/5 vodní plocha o výměře 157 m<sup>2</sup>, p.č. 4298/34 vodní plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>, p.č. 4298/35 vodní plocha o výměře 121 m<sup>2</sup>, p.č. 4298/42 vodní plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>, p.č. 4298/52 vodní plocha o výměře 76 m<sup>2</sup>, p.č. 4303/19 trvalý travní porost o výměře 136 m<sup>2</sup>, p.č. 4303/20 trvalý travní porost o výměře 106 m<sup>2</sup>, p.č. 4304/17 ostatní plocha o výměře 250 m<sup>2</sup>, p.č. 4304/22 ostatní plocha o výměře 254 m<sup>2</sup>, p.č. 4304/23 ostatní plocha o výměře 328 m<sup>2</sup>, p.č. 4304/25 ostatní plocha o výměře 590 m<sup>2</sup>, p.č. 4304/36 ostatní plocha o výměře 115 m<sup>2</sup>, p.č. 4305/19 vodní plocha o výměře 73 m<sup>2</sup>, p.č. 4305/20 vodní plocha o výměře 147 m<sup>2</sup>, p.č. 4305/22 vodní plocha o výměře 185 m<sup>2</sup>, p.č. 4305/31 vodní plocha o výměře 54 m<sup>2</sup>, p.č. 4309/9 ostatní plocha o výměře 123 m<sup>2</sup>, p.č. 4309/13 ostatní plocha o výměře 193 m<sup>2</sup>, p.č. 4309/15 ostatní plocha o výměře 199 m<sup>2</sup>, p.č. 4453/1 ostatní plocha o výměře 399 m<sup>2</sup>, p.č. 4460/4 ostatní plocha o výměře 243 m<sup>2</sup>, p.č. 4461/2 ostatní plocha o výměře 179 m<sup>2</sup>, p.č. 4462/1 vodní plocha o výměře 170 m<sup>2</sup>, p.č. 4462/22 vodní plocha o výměře 88 m<sup>2</sup>, p.č. 4462/32 vodní plocha o výměře 229 m<sup>2</sup>, p.č. 4463/1 trvalý travní porost o výměře 300 m<sup>2</sup>, p.č. 4463/19 trvalý travní porost o výměře 21 m<sup>2</sup>, p.č. 4463/20 trvalý travní porost o výměře 56 m<sup>2</sup>, p.č. 4463/30 trvalý travní porost o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/2 ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/3 ostatní plocha o výměře 104 m<sup>2</sup>, p.č. 4464/7 ostatní plocha o výměře 531 m<sup>2</sup>, p.č. 4466/2 ostatní plocha o výměře 153 m<sup>2</sup>, p.č. 4466/3 ostatní plocha o výměře 110 m<sup>2</sup>, p.č. 4466/6 ostatní plocha o výměře 299 a p.č. 4470/11 orná půda o výměře 1862 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3570 pro obec Zábřeh, k.ú. Zábřeh na Moravě.
2. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí podílem 1/3 – pozemků p.č. 4298/44 vodní plocha o výměře 54 m<sup>2</sup>, p.č. 4298/45 vodní plocha o výměře 81 m<sup>2</sup>, p.č. 4298/46 vodní plocha o výměře 193 m<sup>2</sup>, p.č. 4442/1 ostatní plocha o výměře 33 m<sup>2</sup>, p.č. 4443/2 trvalý travní porost o výměře 15 m<sup>2</sup>, p.č. 4444/3 trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>, p.č. 4450/5 ostatní plocha o výměře 147 m<sup>2</sup>, p.č. 4453/7 ostatní plocha o výměře 227 m<sup>2</sup>, p.č. 4462/17 vodní plocha o výměře 74 m<sup>2</sup>, p.č. 4463/15 trvalý travní porost o výměře 40 m<sup>2</sup>, p.č. 4463/16 trvalý travní porost o výměře 16 m<sup>2</sup>, p.č. 4599/6 ostatní plocha o výměře 207

m<sup>2</sup>, p.č. 4599/7 ostatní plocha o výměře 63 m<sup>2</sup> a p.č. 4599/8 ostatní plocha o výměře 35 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 6459 pro obec Zábřeh, k.ú. Zábřeh na Moravě.

3. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitostí podílem 1/3 – pozemků p.č. 4470/47 orná půda o výměře 280 m<sup>2</sup>, p.č. 4470/48 orná půda o výměře 8038 m<sup>2</sup>, p.č. 4470/49 orná půda o výměře 827 m<sup>2</sup> a p.č. 4470/50 orná půda o výměře 16397 m<sup>2</sup>, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 7267 pro obec Zábřeh, k.ú. Zábřeh na Moravě.
4. Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. – 3. společně jako „předmět prodeje“
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho možnost disponovat s předmětem prodeje ve smyslu této kupní smlouvy není ke dni jeho podpisu žádným způsobem omezena.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět prodeje a kupující touto smlouvou jej kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy. Kupující bere na vědomí, že k předmětu prodeje byly zahájeny pozemkové úpravy a zemědělské pozemky jsou v užívání prodávajícího.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu prodeje znám, neboť si jej prohlédl, a v tomto stavu jej bez námitek přijímá.

### IV.

#### Cena převodu a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za předmět prodeje v celkové výši **290.088 Kč** (slovy: dvěstadevadesáttisícosmdesátosmkorun českých), dále jen „kupní cena“.
2. Celá výše kupní ceny bude zaslána kupujícím na účet prodávajícího č. xxx do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí.
3. Veškeré náklady spojené se sepsáním této smlouvy hradí kupující.

### V.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupujícího až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku podání návrhu na vklad tohoto práva.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy bude u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk podán kupujícím do 10 dnů po podpisu této smlouvy.
3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv na Portálu veřejné správy ČR podle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv je povinen kupující.
6. Doložka podle § 41 zák. 128/2000 Sb. v úplném znění:  
Nabytí předmětu prodeje do vlastnictví města Zábřeh dle této smlouvy bylo schváleno na 24. zasedání Zastupitelstva města Zábřeh dne 20.6.2018 pod č. usn. 18/024/902/07/01.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, zcela jednoznačně porozuměli jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a takto ji také podepisují.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dále prodávající prohlašuje, že dosud nepodal a ani nepodá žádný další návrh na vklad práva k předmětu prodeje.
4. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, jedno vyhotovení pro kupujícího, jedno vyhotovení pro prodávajícího a jedno vyhotovení je určeno na katastrální úřad k zápisu vlastnického práva.

V Zábřehu dne 2.7.2018

Prodávající

Kupující

---

Bohuslav Steidl  
předseda představenstva

---

RNDr. Mgr. František John, Ph.D.  
starosta

*Za správnost: Bc. Jana Badalová*