

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

oprávněn k jednání: [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Povinná“ nebo „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

Varroc Lighting Systems, s.r.o.

se sídlem: Suvorova 195, 742 42 Šenov u Nového Jičína

zastoupena: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová značka C 55719,

IČ: 24304450 DIČ: CZ24304450

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „budoucí strana Oprávněná“ na straně druhé

společně dále jako „Smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto:

S M L O U V U O SMLouvě BUDOUcí O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE- SLUŽEBNOSTI č. NJ-30-18-48-KA

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemky parc.č. 1914/1 a 677/4 v k.ú. Šenov u Nového Jičína, v obci Šenov u Nového Jičína, zapsané na LV č. 4666, u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.
2. Budoucí strana Oprávněná má záměr se souhlasem budoucí strany Povinné do pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1. této smlouvy umístit a provozovat v něm v rámci stavby „**Navýšení kapacity elektrické energie v areálu Varroc Lighting Systems Nový Jičín na 15MW**“ přípojku elektrické energie (dále jen „stavba“), a to v předpokládaném rozsahu věcného břemene – služebnosti v délce 35,5 bm, jak vyplývá z příložené situace, která je přílohou č. 1. této smlouvy.

II.
Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace stavby dle čl. I. odst. 2. této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu či počátku užívání stavby stvrzené příslušným stavebním úřadem. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje do 90 dnů od ukončení prací zajistit zpracování geometrického plánu, který v tomto termínu předá budoucí straně Povinné a který bude přílohou Smlouvy o zřízení věcného břemene. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů po jejím obdržení. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene je oprávněna učinit kterákoli smluvní strana.
2. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a metodikou budoucí strany Povinné, Metodický pokyn pro činnost správ ŘSD ČR při zajišťování majetkové správy, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena.

Tato náhrada činí bez DPH:

Protlak, podvrt Dn chráničky do 300 mm	Jednotka bm [Kč za jednotku]	Celkem Kč
Délka trasy 35,5m (4x chránička DN 160)	412,87,-	58.627,54,-

- **Celkem náhrada činí 58.627,54,- Kč bez DPH** (slovy: *padesát osm tisíc šest set dvacet sedm korun českých padesát čtyři haléřů*). K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického plánu.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů. Výpočet náhrady bude upřesněn po dokončení stavby a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné metodiky.

3. Obě strany se dohodly na úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti **zálohou** ve výši 80 %, která činí **46.902,03,- Kč bez DPH** (slovy: *čtyřicet šest tisíc devět set dva korun českých tři haléře*), a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou po podpisu této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení budoucí straně Oprávněné. Nebude-li v tomto termínu záloha uhrazena, bere budoucí strana Oprávněná na vědomí, že po něm budoucí strana Povinná bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtený úrok se budoucí strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14 dnů od jejího obdržení.

III.
Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu po dvou výtiscích pro každou stranu.
2. Smluvní strany mají právo postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy právnímu nástupci, přičemž o takovéto skutečnosti se smluvní strany zavazují vzájemně informovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci smluvních stran vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
3. Budoucí strana Povinná má povinnost změnu subjektu smluvních stran písemně oznámit a to bezodkladně druhé smluvní straně. Změna subjektu smluvních stran iniciována ze strany budoucí strany Povinné se řídí zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 4 let od podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna, a to v rozsahu a způsobem ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření ŘSD ČR.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
7. Pokud má tato smlouva být zveřejněna v registru smluv, budoucí strana Oprávněná souhlasí s jejím zveřejněním v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění za podmínky, že budoucí strana Povinná zajistí znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to konkrétně osobních údajů, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran, a dále zajistí nezveřejnění situačních snímků tvořících přílohu této smlouvy.
8. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
 - Přílohy dle textu

09. 07. 2018

V Ostravě dne.....

V Novém Jičíně dne...*29/6/2018*.....

.....

.....

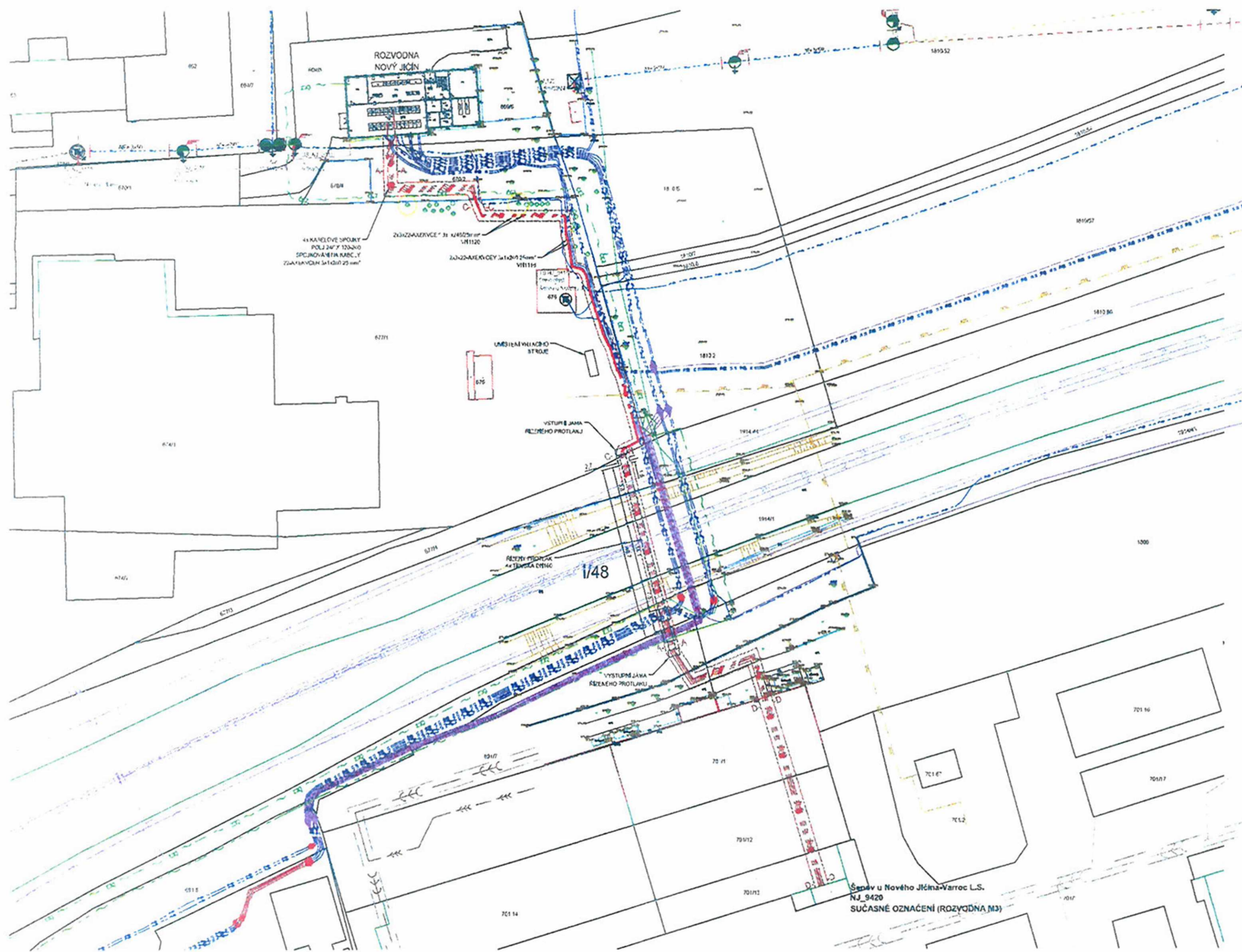
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Varroc Lighting Systems, s.r.o.



Navýšení kapacity elektrické energie v areálu Varroc Lighting Systems Nový Jičín na 15 MW

Koordiniční situace stavby



LEGENDA:

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

- ##### NOVÉ SÍTĚ
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN 22 kV
 - Hlavní přívod = 22-AXEKVCEVY 3x1x240/25 V PVC CHRÁNICIČE Ø160 mm
 - Záložní přívod = 22-AXEKVCEVY 3x1x240/25 V PVC CHRÁNICIČE Ø160 mm
 - RÍZENÝ PROTLAK TALPA RPF
 - VSTUPNÍ ZAPÍCHOVÁ JAMA
 - Záložní přívod = 22-AXEKVCEVY 3x1x240/25 V PVC CHRÁNICIČE Ø160 mm

- ##### STAVAJÍCÍ SÍTĚ A ZAŘÍZENÍ
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV ČEZ DISTRIBUCE a.s.
 - KABEly 22-AXEKVCEVY 3x1x240/25 A 22-ANKOVPY 3x240
 - PŘELOŽKA KABELŮ 22kV, ČEZ Distribuce a.s.
 - NADZEMNÍ VEDENÍ NN 0,4 kV, ČEZ DISTRIBUCE a.s.
 - Přeložka sdělovacích kabelů Telco Pro Services a.s.
 - VODOVOD
 - PLYNOVOD
 - PLANOVANÉ PŘELOŽKY KABELU VN 22kV ČEZ DISTRIBUCE a.s.
 - PLANOVANÁ KANALIZACE RSD Projektant s.r.l. 4. 4S.
 - SVODIDLA
 - STAVAJÍCÍ STROMY (VČETNĚ OCHRANNOHO PÁSMA 2,5 m)
 - PLANOVANÉ KACENÍ STROMU

- ##### LEGENDA ČAR
- KATASTRÁLNÍ HRANICE POZEMLÍ
 - NOVÁ OCHRANNÁ PÁSMA ENERGETICKÝCH ZAŘÍZENÍ
 - STAVAJÍCÍ OCHRANNÁ PÁSMA
 - OBRY S KOMUNIKACE
 - STAVAJÍCÍ OPLOCENÍ
 - TEREN

Před zahájením zemních prací je investor povinen získat vytvoření stávajících podzemních území v Jičíně souhlasu.
Je realizován inženýrské sítě musí být vytvářeny proti mechanickému poškození.
Přikázání a souhlas s ostanímí podzemní inženýrské sítě musí být dozorčiny ustanovení norem ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6003.
Před zápisem kabelové řady vyřve dodavatel stavby správoze nebo majitele dotčených sítí ke kontrole provedení kladení nebo souhlasu.
V ochranném pásmu stávajících sítí se zemní práce budou provádět ručně a se zvýšenou opatrností.

Katastrální území: SENOVA NOVÝHO JIČÍNA (187 545)
Mapový list:

Číslo	Stavba	Objekt	Průběh měření	Průběh měření
1	2	3	4	5
6	7	8	9	10
11	12	13	14	15
16	17	18	19	20
21	22	23	24	25
26	27	28	29	30
31	32	33	34	35
36	37	38	39	40
41	42	43	44	45
46	47	48	49	50
51	52	53	54	55
56	57	58	59	60
61	62	63	64	65
66	67	68	69	70
71	72	73	74	75
76	77	78	79	80
81	82	83	84	85
86	87	88	89	90
91	92	93	94	95
96	97	98	99	100

Projektant: Varroc Lighting Systems a.s. Svatoborova 105, 422 02 Nový Jičín IČO: 25051102 DIČ: CZ05201420 Zastoupen: Ing. Petr Měsíček Místo: Nový Jičín Telefon: 747 803 100 E-mail: info@varroc.cz	Objekt: Navýšení kapacity elektrické energie v areálu Varroc Lighting Systems Nový Jičín na 15 MW R01-1-001-001-001-001-001 Místo: Nový Jičín Zastoupen: Ing. Petr Měsíček Místo: Nový Jičín Telefon: 747 803 100 E-mail: info@varroc.cz	Objekt: G-ELEKTŘIK Svatoborova 105, 422 02 Nový Jičín IČO: 25051102 DIČ: CZ05201420 Zastoupen: Ing. Petr Měsíček Místo: Nový Jičín Telefon: 747 803 100 E-mail: info@varroc.cz
--	---	--

Finanční náhrady za umístění inženýrských sítí a druhy zásahů
(k celkové jednorázové finanční náhradě se připočítává sazba DPH)

způsob uložení			jednotka	Kč/jednotka/sít'								poznámka, min. náhrada + paušál za 1 ks revizní chráničky 516,09,- Kč
				hlavní řád/vedení + telekomunikační a optické sítě				přípojka				
				vlastník		obec		fyzická osoba nepodnikající		fyzická a právnická osoba podnikající		
				I. třída	dálnice	I. třída	dálnice	I. třída	dálnice	I. třída	dálnice	
zemní vedení	protlak/podvt dle Ø stě/chráničky	do 150 mm	bm	361,26	722,52	30,97	61,93	30,97	61,93	412,87	825,74	
		do 300 mm	bm	412,87	825,74	51,61	103,22	51,61	103,22	412,87	825,74	
		do 500 mm	bm	516,09	1 032,18	72,25	144,50	72,25	144,50	619,31	1 238,61	
		do 1 000 mm	bm	1 032,18	2 064,35	92,90	185,79	92,90	185,79	1 238,61	2 477,22	
		nad 1 000 mm	bm	1 341,83	2 683,66	113,54	227,08	113,54	227,08	1 548,26	3 096,53	
	překop vozovky		jízdní pruh	30 965,25	Nepovolovat	15 482,63	Nepovolovat	15 482,63	Nepovolovat	30 965,25	Nepovolovat	částelný překop – poměrná částka
	kolektor		bm	30 965,25	61 930,50	15 482,63	30 965,25	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	
	sít' v kolektoru		bm	258,04	516,09	51,61	103,22	51,61	103,22	258,04	103,22	
Křížení nadzemní vedení	silniční pozemek	-	m ²	183,73	242,57	183,73	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	minimalizovat vrchní vedení! Viz § 24 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006Sb.
	stavba komunikace vč. mostu	-	m ²	183,73	129,03	183,73	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	s pozemkem nehospoďář ŘSD
	stavba komunikace se silničním pozemkem	-	m ²	279,72	371,58	279,72	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	s pozemkem hospoďář ŘSD
	výkopem do vozovky a krajnice	-	bm	10 321,75	nepovolovat	5 160,88	Nepovolovat	5 160,88	Nepovolovat	10 321,75	Nepovolovat	
	výkopem do přikopu, náspu, zářezu atd.	-	bm	258,04	nepovolovat	103,22	Nepovolovat	103,22	Nepovolovat	258,04	Nepovolovat	
	výkopem do pomocného pozemku	-	bm	103,22	206,44	51,61	103,22	51,61	103,22	103,22	206,44	zoela výjmečně
podélné uložení	bezvýkopovou metodou do vozovky a krajnice	-	bm	5 160,88	Nepovolovat	2 580,44	Nepovolovat	2 580,44	Nepovolovat	10 321,75	Nepovolovat	
	bezvýkopovou metodou do přikopu, náspu, zářezu atd.	-	bm	103,22	206,44	30,97	61,93	30,97	61,93	103,22	206,44	
	uložení do středního odělicího pásu	-	bm	2 580,44	3 612,61	1 548,26	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	2 580,44	3 612,61	
	bezvýkopovou metodou do pomocného pozemku	-	bm	51,61	103,22	20,64	41,29	20,64	41,29	51,61	103,22	
moštní objekty propustky	uložení do chráničky bez zásahu do vozovky/chodníku	-	bm	5 160,88	10 321,75	3 096,53	6 193,05	3 096,53	nepovolovat	10 321,75	Nepovolovat	do smlouvy uvést povinnost dočasně vyvšit/přeložit a zpět umístit na náklady vlastníka sítě v případě reko mostulpropustku
	ostatní	-	bm	10 321,75	20 643,50	6 193,05	12 386,10	6 193,05	nepovolovat	10 321,75	nepovolovat	
detekční smyčky SSZ atd.	zásah do povrchu vozovky	-	bm	51,61	Nepovolovat	20,64	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	Nepovolovat	preferovat detekci bez dotčení komunikace