

SMLOUVA O DÍLO č. 002/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

SMLUVNÍ STRANY:

1.

OBJEDNATEL: Fakultní základní škola Ústí nad Labem, České mládeže 230/2, přísp. org.,
SÍDLO: České mládeže 230/2, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 44553315

Zastoupen: ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka školy

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně jedné – dále jen **objednatel**

a

2.

ZHOTOVITEL: BC. VLASTIMIL RYŠKA
SÍDLO: Bělehradská 53, 400 11 Ústí nad Labem
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem

IČ: 06948375

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupen: ve věcech smluvních xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé – dále jen **zhotovitel**

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

Čl. I

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla – stavby:

- a) **Název stavby:** Výmalba chodeb, vstupní haly, tříd a nátěr zábradlí
- b) **Místo stavby:** **Fakultní základní škola, České mládeže 230/2, 400 01 Ústí nad Labem**
- c) **Předmět díla:** Drobné zednické práce, malířské práce stěn a stropů na chodbách, ve třídách a vstupní hale, nátěr soklů na chodbách, ve třídách a ve vstupní hale, nátěr zábradlí na hlavním schodišti
- d) Doprava materiálu do místa plnění.
- e) Průběžný a konečný úklid staveniště.

Veškeré změny musí být konzultovány a odsouhlaseny objednatelem i zhotovitelem.

Čl. II

ZÁKLADNÍ PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY

Objednatel touto smlouvou objednává u zhotovitele zhotovení díla uvedeného v Čl. I této smlouvy, v rozsahu a provedení podle nabídky zhotovitele uvedené v předmětu dodávky, zavazuje se jej převzít a zaplatit sjednanou cenu díla podle ustanovení Čl. IV této smlouvy.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo uvedené v Čl. I této smlouvy v rozsahu a provedení podle své nabídky uvedené v předmětu dodávky a zhotovené dílo ve stanoveném termínu, uvedeném v Čl. III této smlouvy, předat objednateli.

Čl. III

TERMÍNY

Předání staveniště:	2.7..2018
Zahájení stavebních prací:	2.7..2018
Ukončení stavebních prací:	30.7.2018
Vyklizení staveniště:	nejpozději 3 dny po ukončení prací

Uvedený termín dokončení díla bude prodloužen o dny, označené jako nepříznivé, pokud povedou k nutnému přerušení prací zhotovitelem. Termín dokončení díla bude prodloužen pouze tehdy, pokud výskyt takového dne bude potvrzen oboustranně podepsaným zápisem ve stavebním deníku.

Čl. IV

CENA DÍLA

Cena viz příloha č. 1 této smlouvy: cenová nabídka malířských prací tzn.:

1. Malířské práce hlavní chodba 71.876,- Kč
2. Malířské práce vstupní hala 24.982,- Kč
3. Malířské práce třídy (3 třídy) 39.420,- Kč
4. Nátěr zábradlí na hlavních schodišti 12.430,- Kč

Čl. V

PODMÍNKY FINANČNÍHO PLNĚNÍ

Objednatel zaplatí zhotoviteli takto:

Celková částka 148.708,- Kč až do výše 100% bude uhrazena po dokončení a převzetí díla.

- a) Zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací na základě prací a dodávek provedených za měsíc či v každé z ucelených částí.
- b) Objednatel se zavazuje předložený soupis provedených prací potvrdit do tří dnů ode dne předložení. Pokud tak neučiní, považují se tyto nepotvrzené práce jako odsouhlasené. Soupis provedených prací je podkladem pro vystavení faktury zhotovitelem.
- c) Faktura bude vystavena zhotovitelem na adresu objednatele a bude obsahovat údaje objednatele. Ten potvrdí její věcnou správnost a zajistí úhradu v termínu splatnosti v souladu s platebními podmínkami této smlouvy.
- d) Cena za zhotovené dílo bude dodavatelem fakturována po ucelených částech či měsíčně až do výše 100% a objednatel se zavazuje tuto výši zaplatit po předání díla a odstranění vad a případných nedodělků z přejímacího řízení. Předáním díla se rozumí předání zhotoveného díla objednateli podle rozsahu smlouvy o dílo.
- e) Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č.588/1992 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění platných předpisů, náležitosti účetního dokladu dle zákona č.563/1991 Sb. o účetnictví a dále musí ještě obsahovat tyto údaje:
 - 1) číslo smlouvy, předmět smlouvy
 - 2) název a číslo stavby
- f) Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli. Splatností se rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- g) Objednatel má právo do doby splatnosti vrátit fakturu zhotoviteli, nebude-li obsahovat výše uvedené náležitosti. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.
- h) Vícepráce budou fakturovány samostatnými fakturami na základě podepsaného dodatku nebo vystavené objednávky se specifikací víceprací.
- i) V případě odstoupení od smlouvy v souladu s ustanovením Čl.VII této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce a zabudovaný materiál.

Čl. VI

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT SMLOUVY

Odpovědnost za předmět díla, uvedený v Čl. I této smlouvy nese zhotovitel v plném rozsahu počínaje dnem předání staveniště a konče dnem řádného předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.

Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele až po úplném zaplacení ceny díla.

Zhotovitel nebo případný subdodavatel pojistí všechny své zaměstnance oprávněné ke vstupu na staveniště proti škodám na zdraví a majetku, které by na staveništi mohli utrpět.

Zástupce za objednatele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zástupce za zhotovitele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. VII

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI Odstoupení OD SMLOUVY

Účastníci smlouvy se dohodli, že:

- a) objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší smluvní povinnosti a ani přes písemné upozornění objednatele neučiní do 15 dnů ode dne převzetí upozornění účinná opatření k odstranění zjištěných nedostatků,
- b) zhotovitel může odstoupit od této smlouvy o dílo v případě, že objednatel nesplní ustanovení Čl. V „Podmínky finančního plnění“, je-li prodlení delší než 15 dnů.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a doručeno druhé straně.

Čl. VIII

KVALITA PRACÍ A ZÁRUKA ZA DÍLO

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) poskytuje objednateli záruku **na práce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem následujícím po podepsání protokolu o předání a převzetí celého díla zhotovitelem a objednatelem. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly neodbornou údržbou, úpravou nebo opravou v době záruky, vnějšími mechanickými vlivy, poškozením nebo nedbalostí uživatele a které vznikly živelnou pohromou a násilným překonáním uzavíracích prvků.

Zhotovitel (nebo jeho právní nástupce) je povinen odstranit reklamované závady do:

- a) 48 hodin od nahlášení závady, pokud se jedná o závadu ohrožující zdraví nebo životy osob, nebo jedná-li se o ohrožení díla
- b) do 14 dnů od nahlášení závady, pokud se jedná o závady ostatní (neohrožující zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob).

Čl. IX

SMLOVNÍ POKUTY – ÚROK Z PRODLENÍ

Účastníci smlouvy se dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného předmětu smlouvy, uvedeného v Čl. I této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení až do dne protokolárního předání a převzetí zhotoveného díla.

Účastníci smlouvy se dohodli, že objednatel zaplatí smluvní pokutu při prodlení s úhradou plateb ve výši 500,- z dlužné částky za každý den prodlení.

Uhrazením smluvních majetkových sankcí případně vícenákladů nezaniká právo obou smluvních stran na náhradu případných prokazatelných škod v plné výši.

Čl. X

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

REALIZACE PŘEDMĚTU SMLOUVY:

Zhotovitel:

- a) Odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi a na komunikacích, které pro stavbu bude používat.
- b) Prohlašuje, že má všechna práva k navrženému řešení a provedení díla.
- c) Provede případné práce nad rámec předmětu díla této smlouvy podle požadavku objednatele a na základě zpracovaného dodatku ke smlouvě o dílo.
- d) Zavazuje se realizovat předmět smlouvy v nejvyšší kvalitě a v souladu s aplikovanými předpisy, pravidly a normami a s maximální ohleduplností k obyvatelům bytů a jejich majetku.
- e) Má povinnost likvidovat veškeré odpady vzniklé v důsledku jeho činnosti dle této smlouvy v souladu s příslušnými státními předpisy a to na svůj náklad.

Objednatel:

- a) Předá zhotoviteli staveniště ve stanoveném termínu prostě všech právních a faktických závad, formou oboustranně podepsaného zápisu v termínu, který je uveden v Čl. III této smlouvy.
- b) Zajistí zhotoviteli napojovací body elektrické energie a vody.
- c) Zajistí po dobu provádění prací zamykatelnou místnost na uskladnění materiálu a nářadí ve společných prostorách domu.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY:

Zhotovitel:

- a) Zavazuje se vyzvat objednatele k zahájení přejímacího řízení zhotoveného díla, které se uskuteční do 3 pracovních dnů po potvrzení objednatele o přijetí této výzvy.
- b) Zavazuje se připravit společně s objednatelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- c) Zavazuje se do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí zhotoveného díla vyklidit staveniště. O předání a převzetí staveniště připraví zhotovitel protokol o převzetí a předání staveniště.

Objednatel:

- a) Zavazuje se průběžně kontrolovat práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. V případě nesplnění této kontroly je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla.
- b) Zavazuje se zahájit přejímací řízení zhotoveného díla nejpozději do 3 pracovních dnů po přijetí výzvy zhotovitele k tomuto zahájení přejímacího řízení ve stavebním deníku. Drobné nedodělky, které nebrání užívání zhotoveného díla, nejsou důvodem odmítnutí převzetí zhotoveného díla.
- c) Zavazuje se připravit společně se zhotovitelem protokol o předání a převzetí zhotoveného díla se soupisem případných nedodělků a lhůtami jejich odstranění.
- d) Převezme staveniště od zhotovitele do 3 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště vyznačí případné nedodělky a lhůty k jejich odstranění.

Čl. XI

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číselnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každý má platnost originálu.

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající obchodním zákoníkem.

Práva a povinnosti smluvních stran přechází na případné právní nástupce smluvních stran.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci smlouvy tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy: Cenová nabídka malířských prací

V Ústí nad Labem dne: 25.6..2018

V Ústí nad Labem dne: 25.6.2018

objednatel

Mgr. Bc. Vlasta Rytířová

Fakultní základní škola Ústí nad Labem,

České Mládeže 230/2, příspě. org

400 01 Ústí nad Labem

zhotovitel

Bc. Vlastimil Ryška