

**Dodatek č.1 k uzavřené smlouvě č. S201800130**  
**Smlouva o realizování investice do pronajatého majetku**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

**Město Nymburk**

se sídlem Náměstí Přemyslovců 163/20  
288 02 Nymburk  
IČ: 00239500  
za které jedná starosta PhDr. Pavel Fojtík  
dále jako pronajímatel  
na straně jedné

a

**SK Polaban Nymburk, z.s.**

se sídlem Nad Elektrárnou 1177/29, 288 02 Nymburk  
IČ: 26673801  
zastoupený předsedou výkonného výboru Jaroslavem Radoňem  
dále jako nájemce  
na straně druhé

uzavřely podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tento dodatek smlouvy, kterým mění znění smlouvy č. S201800130 v Čl. II., bod 3 takto:

Pronajímatel se zavazuje vyrovnat se s nájemcem za zhodnocení uvedené nemovitosti vzniklé předmětnou rekonstrukcí takto: v případě, že bude rekonstrukce provedena řádně, podle uvedeného projektu, uhradí pronajímatel nájemci 40 % řádně doložených a vyúčtovaných výdajů na rekonstrukci, **nejvýše však částku 2.836.623,27,- Kč.**

Podmínkou pro toto vypořádání ze strany pronajímatele je řádné a úplné provedení rekonstrukce nájemcem v souladu s uvedeným projektem, a to nejpozději do 31.12.2018. Za řádné provedení rekonstrukce se považuje i takové provedení, které bude oproti projektové dokumentaci vykazovat jen zanedbatelné, nepodstatné odchylky, či odchylky odsouhlasené pronajímatelem, které zároveň nebudou mít vliv na účel a kvalitu rekonstrukce.

Pro vyloučení všech pochybností se účastníci výslovně dohodli, že s výjimkou nároku uvedeného shora nemá nájemce právo na vypořádání zhodnocení ve vyšší částce, ani mu nenáleží právo na úhradu realizované investice.

Toto ujednání stran nahrazuje úpravu vypořádání uvedenou v ustanovení § 2220 obč. zák., které se pro účely vypořádání předmětné změny pronajatého pozemku nepoužije.

Dodatek této smlouvy je uzavřen na základě schválení Rady města Nymburka usnesením č. 304 dne 21. 6. 2018 .

V Nymburce dne:

-----  
Město Nymburk

-----  
SK Polaban Nymburk, z.s.