

DODATEK Č.1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 11.9.2017

Pronajímatel : Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace
zastoupena: ředitelem Ing. Janem Štursou
U Studia 33, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČO: 00845213

DIČ: CZ 00845213

Bankovní spojení: KB Ostrava, č.ú. 72433 - 761 / 0100

a

Nájemce : Ing. Pavel Kurečka MOSTY s.r.o.
sídlo: U Studia 2654/33, Ostrava — Zábřeh 700 30
IČ: 277 64 613 DIČ: CZ27764613
zapsaná v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 29142

dále jen „nájemce“

po dohodě obou smluvních stran se ruší čl. III. odst.3.I, 3.2 a nahrazuje se tímto textem:

čl.

3.1 Výše nájemného za užívání prostor specifikovaných v čl.I, odst. 1.1 byla dohodou smluvních stran stanovena následovně :

96 m² x 800,- Kč 76 800,-Kč/rok

1x parkovací místo pro automobil nepřetržitě 12 000,-Kč/rok

Roční nájemné celkem 88 800,-Kč/rok

3.2 Nad rámec ceny nájmu se zavazuje nájemce hradit náklady za teplo, TUV, vodné a stočné, elektrickou energii, odvoz komunálních odpadků, telefon, úklid spol. prostor a ostatní služby takto:

a) teplo a TUV zálohové 20 160,-Kč/rok

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období

b) vodné a stočné paušál. 6 osob 3 120,-Kč/rok

c) odvoz komunálních odpadů paušál 6 osob 1 560,-Kč/rok

d) elektrická energie bude měsíčně refakturována dle skutečnosti

e) telefon bude nájemci účtován dle skutečných hovorů, nám účtovaných příslušným smluvním operátorem,

t) ostatní služby 380 x 96 m² (ostraha, výtah, úklid spol. prostor) 36 480,-,-Kč/rok

g) hygienické potřeby (toal. papír, papír, ručníky, mýdlo) 3 600,- Kč/rok


Celkem za poskytované služby 64 920,-Kč/rok

Roční nájemné za prostory sloužící podnikání včetně poskytovaných služeb, bez telefonu a elektrické energie, činí 153 720,- Kč slovy jedno sto padesát tři tisíce sedm set dvacet korun českých. Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb, bez telefonu činí zaokrouhleně 12 810,- Kč, slovy dvanáct tisíc osm set deset korun českých, v těchto cenách není započtena DPH, která bude účtována dle platných předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.5.2018** Ostatní články původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11.9.2017 zůstávají po dohodě smluvních stran v platnosti.

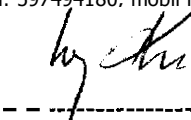
Ing. Pavel Kurečka

V Ostravě dne 25.4.2018



příjemce
Ing. Jan Štursa
ředitel školy

MOSTY s.r.o.
li Studia 33, Ostrava-lábreb, 700 30
tel. 597494180, mobil f **03266474**



nájemce

Ing. Pavel Kure
čka