

SMLOUVA

**uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník
„Právnická fakulta – zajištění mytí oken“
(dále jen „smlouva“)**

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

název: Univerzita Karlova
sídlo: Ovocný trh 3/5, 116 36 Praha 1
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208

týká se: Právnická fakulta
nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1
jednající: prof. JUDr. Jan Kuklík, DrSc., děkan
kontaktní osoba pro věci technické:
tel.:
e-mail:

1.2 Zhotovitel:

Fiesta plus s.r.o.
Sídlo: Politických Vězňů 842, 252 62 Horoměřice
IČO: 25203177
DIČ: CZ25203177
Zástupce: Jakub Janovic
Spisová značka: Oddíl C, vložka 182007 vedená u rejstříkového soudu v Praze
v OR:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Objednatel a Zhotovitel společně též jako „smluvní strany“

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k poskytnutí služby a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý jej splnit.
- (B) Nabídku Zhotovitele ze dne 11.6.2018 podané v zadávacím řízení vyhlášeném mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na zadání veřejné zakázky „Právnická fakulta – zajištění mytí oken“, vybral zadavatel jako nabídku nejvýhodnější, a to rozhodnutím ze dne 26.6.2018
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný službu dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy ve sjednané době plnění, za sjednanou cenu a způsobilého k účelu sjednanému touto smlouvou.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést za úplaty pro Objednatele ve sjednaném místě plnění službu spočívající v čištění a mytí oken na budově Právnické fakulty s garancí čistoty a dodržování hygienických a jiných souvisejících obecně závazných právních předpisů v souladu se sjednanými podmínkami. Pro účely smlouvy se poskytnutím služby rozumí provedení veškerých prací (dále „služba“ nebo „dílo“). Podrobná specifikace oken a rozsahu provedení služby je uvedena v příloze č. 1: Technické podmínky a v příloze č. 2: Výkaz výměr.
- 2.2 Při provádění služby postupuje Zhotovitel samostatně, na vlastní nebezpečí a náklad, v souladu s jeho kvalifikací, je však povinen řídit se i pokyny Objednatele, a to včetně interních předpisů Objednatele, s nimiž bude seznámen.

3. Místo a doba provádění služeb

- 3.1 Místem plnění se rozumí budova Právnické fakulty Univerzity Karlovy, nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1, a to dle specifikace oken budovy, která je uvedena v příloze č. 1 a 2 této smlouvy.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti uvedené v čl. 2 smlouvy tak, aby nenarušoval chod a výuku v budově Univerzity Karlovy, Právnická fakulta, nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1.
- 3.3 Zhotovitel bude provádět činnosti uvedené v čl. 2 smlouvy dle potřeby Objednatele, minimálně však 1x ročně, a to na základě písemné výzvy k zahájení plnění této smlouvy.
- 3.4 Objednatel se zavazuje doručit písemnou výzvu k zahájení plnění, nejméně 30 kalendářních dnů před požadovaným zahájením plnění.
- 3.5 Zahájení prací: **na základě písemné výzvy**
- 3.6 Ukončení prací: **nejdéle do 3 týdnů od zahájení plnění**

4. Cena za poskytování služeb

- 4.1 Cena za poskytnutí služby ve sjednaném místě plnění v rozsahu a kvalitě dle této smlouvy je nejvýše přípustná a činí:

5. Cena bez DPH:	179.788.-Kč
6. Cena 21% DPH:	37.755.-Kč
7. Cena s DPH:	217.543.-Kč

- 7.1 Tato cena vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.
- 7.2 Cena uvedená v této smlouvě a jejích přílohách zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci plnění včetně všech nákladů souvisejících (zejména vlastní vybavení a úklidové prostředky).
- 7.3 Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly na uhrazení ceny za dílo po předání a převzetí díla.
- 7.4 Po ukončení plnění tj. po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se smlouvou odsouhlasený objednatel. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, dodávky a služby, které skutečně provedl, a jsou odsouhlaseny objednatel.
- 7.5 Daňový doklad bude obsahovat příslušné náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění

pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje, či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

- 7.6 Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

8. Práva a povinnosti Zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel je povinen stanovit jmenovitě osobu odpovědnou za kontrolu plnění služby a vyřizování reklamací vadného plnění. Jméno této osoby (osob) a telefonický i e-mailový kontakt je uveden v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli každou změnu týkající se odpovědné osoby (osob).
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance a příp. další osoby, které využije k provádění díla, s následujícími povinnostmi:
- p plnění díla nesmí zaměstnanec doprovázet děti nebo zvířata.
 - při plnění díla nesmí zaměstnanec požívat alkoholické nápoje a kouřit.
 - při plnění díla nesmí zaměstnancům zhotovitele vypomáhat jiné osoby (ani rodinní příslušníci).
 - při plnění díla dbát na pořádek v prostoru šaten, které jsou přiděleny Objednatelem Zhotoviteli k užívání.
- 8.3 Zaměstnanci Zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do prostor, které nejsou vymezeny Objednatelem jako prostory určené k plnění díla.
- 8.4 Všechny věci nalezené v místě provádění plnění díla (mimo kancelářských prostor) zaměstnanci Zhotovitele budou neodkladně odevzdány Objednateli do prostoru šatny nebo vrátnice.
- 8.5 Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za to, že jeho pracovníci - zaměstnanci, určení k provádění sjednaných prací, jsou odborně i zdravotně způsobilí. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně seznámit nejpozději před započítím prací své pracovníky s platnými předpisy v oblasti BOZP a PO a vnitřními pokyny - směrnice Objednatele a dále, že tyto pracovníky vybaví osobními ochrannými pomůckami a prostředky. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit doklad o pravidelném školení svých zaměstnanců - pracovníků v oblasti BOZP a PO.
- 8.6 Zhotovitel je povinen plnit předmět smlouvy dle svých odborných schopností a znalostí. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých plnění díla a dodržovat veškeré obecně závazné právní předpisy, které se na provádění díla vztahují. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorech a dodržovat ekologickou kázeň.
- 8.7 Veškeré pracovní stroje, které Zhotovitel bude využívat pro plnění předmětu smlouvy, budou v době použití technicky způsobilé k prováděné činnosti. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele předložit příslušné doklady.
- 8.8 Zhotovitel je oprávněn pro plnění předmětu smlouvy využívat dodávku elektrické energie, vody a sběrné nádoby na tříděný a směsný odpad.
- 8.9 Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli potřebu náhlých oprav v prostorách a zařízeních s ohledem na zajištění bezpečnosti a hygieny v budově nebo k odvrácení bezprostředního nebezpečí škody.

8.10 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu Objednatelem k provádění díla a na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce.

8.11 Zhotovitel je dále povinen:

- provádět mycí a čisticí práce vlastními pracovníky, úklidovými prostředky a stroji,
- poskytovat mycí a čisticí práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě,
- dodržovat normy a předpisy při používání čisticích, mycích a technických prostředků a dalších materiálů používaných při poskytování sjednaných prací a služeb,
- kontrolovat průběh a kvalitu úklidových a dalších prací denně v průběhu provádění díla.

9. Práva a povinnosti Objednatele

9.1 Pověřený pracovník Objednatele je oprávněn provádět kontroly plnění předmětu smlouvy průběžně, a to bez časového omezení. Pokud bude provádět kontrolu v době výkonu služeb, zavazuje se, že takovou kontrolou nebude narušovat plnění předmětu smlouvy ve vyšší než nezbytně nutné míře.

9.2 Objednatel je dále povinen:

- zajistit pracovníkům Zhotovitele přístup do objektu tak, aby v čase smluveném, popř. i v dalším smluveném čase, mohl Zhotovitel svým závazkům vyplývajícím z této smlouvy dostát,
- zajistit Zhotoviteli vhodné prostory pro úschovu oděvů pracovníků, úklidové techniky, pracovních pomůcek a čisticích prostředků,
- umožnit pověřeným pracovníkům Zhotovitele přístup na pracoviště za účelem řízení a kontroly prováděných plnění díla.
- zajistit bezplatné osvětlení a vytápění pracoviště v době provádění plnění díla, použití elektrického proudu pro činnost úklidové techniky, dále zdroje teplé vody nebo možnost jejího ohřevu,
- oznámit Zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných plnění díla.

10. Smluvní pokuty

10.1 Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat uhrazení níže uvedených smluvních pokut:

- a) v každém jednotlivém případě zjištěné vady plnění smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč;
- b) v každém jednotlivém případě zjištěného prodlení s odstraněním vad plnění reklamovaných Objednatelem smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

10.2 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, která je touto smluvní pokutou utvrzena. Případně vzniklou škodu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli v plné výši vzniklé škody.

10.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 15 dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty může Objednatel započítat i s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny služeb.

11. Vady plnění

11.1 Za vadu plnění dle této smlouvy je považováno jakékoliv porušení smlouvy, zejména:

- nekvalitní (nedbalé) provedení plnění díla se zjevnými nedostatky,
- nerespektování pokynu pověřeného pracovníka Objednatele na plnění díla,
- porušení povinností Zhotovitele dle čl. 6 smlouvy.

11.2 Z titulu vadného plnění má Objednatel právo volby z těchto nároků:

- požadovat odstranění vady plnění
- požadovat slevu ze sjednané ceny služeb

Volbu z výše uvedených nároků provede Objednatel v reklamaci a je oprávněn ji následně změnit.

11.3 Uplatnění nároku z vady plnění (reklamace) může být prováděno podle volby Objednatele vhodným způsobem, a to i telefonicky, s následným potvrzením v písemné formě. Vada plnění bude v reklamaci popsána s uplatněním požadavku na způsob jejího odstranění. Zjištěnou vadu plnění je Objednatel oprávněn doložit podle svého uvážení, např. fotografickou dokumentací.

11.4 V případě, že vadu plnění zjistí Objednatel následující den po ukončení plnění díla, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby vadu odstranil bezodkladně nebo dle dohody smluvních stran.

11.5 Pokud bude vada plnění zjištěna při kontrole uskutečňované přímo při provádění plnění díla, je pověřený pracovník Objednatele oprávněn požadovat odstranění zjištěné vady ihned a Zhotovitel je povinen vadu odstranit v souladu s tímto požadavkem.

11.6 Vady plnění je Zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady.

12. Náhrada případných škod, pojištění

12.1 Zhotovitel nese odpovědnost za vzniklé škody na zdraví a majetku Objednatele či třetích osob způsobené zaměstnanci Zhotovitele nebo jinými osobami, které k plnění předmětu smlouvy Zhotovitel použil.

12.2 Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli v den uzavření smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s tím, a to jednorázovým pojištěním minimálně ve výši 1 milion Kč za jednu pojistnou událost. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění tak, jak bylo předloženo, beze změn v neprospěch Objednatele, a to po celou dobu plnění smlouvy za podmínek v této smlouvě uvedených. Veškeré náklady spojení s uzavřením pojistné smlouvy a udržováním pojištění nese Zhotovitel, který je zahrnul do ceny služeb.

13. Ukončení a zánik smlouvy

13.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do vyčerpání maximální hodnoty poskytovaného plnění dle této smlouvy ve výši 1.990.000,- Kč bez DPH.

13.2 Pokud není ve smlouvě výslovně uvedeno jinak, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit při opakovaném jakémkoliv porušení smluvních či zákonných povinností Zhotovitelem, minimálně ve dvou jednotlivých a vzájemně nesouvisejících případech, bez ohledu na to, zda se jedná o podstatné či nepodstatné porušení smlouvy. Zhotovitel musí být na neplnění konkrétních povinností vždy písemně upozorněn. Při splnění této podmínky je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy již bez dalšího, tj. aniž by musel na úmysl odstoupit Zhotovitele upozornit, a aniž by musel poskytovat lhůtu pro náhradní plnění. Odstoupení je účinné okamžikem doručení Zhotoviteli.

13.3 Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou ve vzájemně dohodnutém termínu.

14. Závěrečná a přechodná ustanovení

14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smlouva je sjednána na dobu určitou do splnění veškerých závazků smluvních stran podle této smlouvy.

14.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o

registru smluv (zákon o registru smluv), neboť objednatel je povinným subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) tohoto zákona, hodnota předmětu smlouvy převyšuje 50.000 Kč bez DPH a není dána ani jiná z výjimek podle § 3 tohoto zákona. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy a prohlašují, že smlouva neobsahuje utajované informace či obchodní tajemství, která by nebylo možné uveřejnit.

- 14.3 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň). Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, ochrany informací, řešení sporů a jiných ustanovení, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto právnímu jednání oprávněny.
- 14.6 Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 14.7 Kromě uplynutí doby výše sjednané doby trvání této smlouvy je možno tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou stran.
- 14.8 Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9 Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:
- 14.9.1 v den fyzického přijetí sdělení potvrzenému příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
- 14.9.2 v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
- 14.9.3 v den uvedený v potvrzení o přečtení zprávy příjemcem, pokud bylo sdělení doručeno elektronickou poštou (e-mailem).
- 14.10 Účinky doručení nastanou i v tom případě, odmítne-li strana, již je písemnost zásilky na poště (u držitele poštovní licence) třetím dnem jejího uložení. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou ve smlouvě a jiná adresa není známa, považuje se za den doručení den vrácení nedoručené zásilky, i když se o ní adresát nedozvěděl. V případě pochybností se písemnost považuje se za doručenu třetí den od jejího předání k doporučené poštovní přepravě.
- 14.11 Adresy a telefonní čísla smluvních stran pro účely předchozího odstavce budou následující:
Pro objednatele: na adresu Univerzita Karlova Právnická fakulta, Nám. Curieových 7, 116 40 Praha 1
Tel.:
Mob.
E-mail:
- 14.12 Pro zhotovitele: na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy
Mob.:
E-mail
- 14.13 Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Pro případ, že k takové dohodě nedojde, bude spor rozhodovat věcně a místně příslušný soud.
- 14.14 Zhotovitel uděluje souhlas objednateli se zveřejněním této smlouvy na profilu zadavatele v souladu s ustanovením § 219 ZZVZ.

- 14.15 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dvě) a objednatel 2 (slovy: dvě) její vyhotovení.
- 14.16 Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- 14.16.1 Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
 - 14.16.2 Příloha č. 2 – Technická specifikace
 - 14.16.3 Příloha č. 3 – Pojistná smlouva - doloží vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy
- 14.17 Smluvní strany na závěr této smlouvy výslovně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti bránící v uzavření této smlouvy, kterou si řádně a pozorně přečetly a porozuměly jejímu obsahu. Smlouva je projevem jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz uvedeného připojují v závěru smlouvy podpisy osob, oprávněných k podepisování.

V Praze, dne 6.7.2018

V 26.6.2018, dne Praze

.....
prof. MUDr. Jan Kuklík, DrSc.
děkan Právnické fakulty

.....
zhotovitel