

DODATEK č. 1 A

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 20.11.2017

Pronajímatel : Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace
zastoupena: ředitelem Ing. Janem Štursou
U Studia 33, 700 30 Ostrava - Zábřeh

IČO: 00845213

DIČ: CZ 00845213

Bankovní spojení: KB Ostrava, čaj.. '72433 - 761 / 0100

a

Nájemce : VDI METROS, výrobní družstvo invalidů
zastoupené Petrem Švábkem předsedou družstva
sídlo: U Studia 33, Ostrava - Zábřeh PSČ 700 30
IÉ: 258 64 611 **DIČ: CZ 258 64 611**

(vedeného v obchodním rejstříku Krajským soudem v Ostravě
oddíl Dr, vložka 1399)

dále jen „nájemce“

po dohodě obou smluvních stran se ruší čl. III. odst.3.1, 3.2 a nahrazuje se tímto textem

čl. 111.

3.1 Výše nájemného za užívání prostor specifikovaných v čl.I, odst. 1.1 byla dohodou smluvních stran stanovena následovně :

189 m ² x 800,- Kč	151 200,- Kč/rok
17 m ² x 265,- Kč - sklad náhradních dílů tlakoměrů krve	4 505,- Kč/rok
Roční nájem celkem	155 705,- Kč/rok

3.2 Nad rámec ceny nájmu se zavazuje nájemce hradit náklady za teplo, TUV, vodné a stočné, elektrickou energii, odvoz komunálních odpadků, telefon, úklid spol. prostor a ostatní služby (ostraha objektu, výtah, apod.) takto:

a) teplo a TUV- zálohově 39 690,- Kč/rok

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

b) vodné a stočné — paušál x 11 osob 5 720,- Kč/rok

c) odvoz komunálních odpadů -paušál x11osob 2 860- Kč/rok

d) elektrická energie- paušál 6 400,- Kč/rok

e) úklid pronajatých prostorů si zajistí nájemce ve vlastní režii,

f) telefon bude nájemci účtován dle skutečných hovorů, nám operátorem,

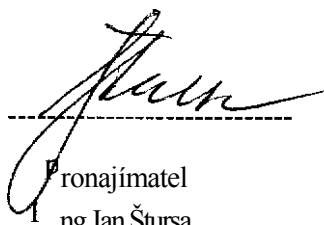
ostatní služby 380,- Kč x-189 m² (ostraha, úklid spol.prostor,výtah) 71 820,- Kč/rok

Celkem za poskytované služby 126 490,- Kč/rok

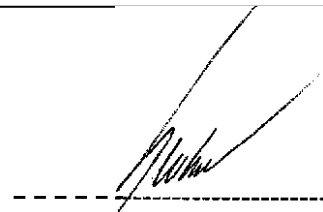
Roční nájemné za prostory sloužící podnikání včetně poskytovaných služeb, bez telefonu, činí 282 195,-Kč slovy dvě stě osmdesát dva tisíc sto devadesát pět korun českých. Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb, bez telefonu činí zaokrouhleně 23 516 - Kč, slovy dvacet tři tisíc pět set šestnáct korun českých, v těchto cenách není započtena DPH, která bude účtována dle platných předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne **1.5.2018** Ostatní články původní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 20.11.2017 zůstávají po dohodě smluvních stran v platnosti.

V Ostravě dne 25.4.2018



pronajímatel
Ing. Jan Štursa
ředitel školy



nájemné
Petr Švábek
předseda VDI METROS

VDIMETROS, výrobní dřevěvo-inkd
ů
U Studia 2654/33
700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 25964611 DIČ: