

Mateřská škola, Třinec, Slezská 778
příspěvková organizace

MSSLZ003/2018

SMLOUVA o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

1. **Mateřská škola**

adresa: Slezská 778, 739 61 Třinec
zastoupena: PhDr. Bc. Janou Buzkovou, ředitelkou MŠ
IČ: 70 98 36 74
tel.: [redacted]
e-mail: ms.slezska@volny.cz
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek - Místek,
pobočka Třinec, [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. **firma Koupelny LABAJ**

sídlo: [redacted]
zastoupena: František Labaj
IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
Tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

II.1. Předmětem smlouvy je provedení díla stavební práce související s VZMR „**Stavební úpravy objektu MŠ Slezská č.p. 778 – úprava vstupu do 1.PP**“ (dále jen stavbu nebo dílo) dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy pro Mateřskou školu, Třinec, Slezská 778, příspěvkovou organizaci, dle studie zpracované Projektovou kanceláří Lay out dne 05.06. 2018.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle své předložené soutěžní nabídky ze dne 20.06. 2018, která byla předmětem hodnocení veřejné zakázky „**Stavební úpravy objektu MŠ Slezská č.p. 778 – úprava vstupu do 1.PP**“

II.2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že mu jsou známy veškeré podmínky nutné k realizaci smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení nezbytné.



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778
příspěvková organizace

II.3. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

II.4. Bez písemného souhlasu objednavatele nesmí být použity jiné než objednané materiály.

III. CENA

III.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

	bez DPH	s DPH
Cena za dílo celkem	107 890,14	130 547,07

K ceně je výše připočteno DPH v zákonné výši odpovídající platným právním předpisům.

Výše uvedená cena je stanovena jako nejvýše přípustná po celou dobu trvání této smlouvy.

III.2. Podstatné dodací a kvalitativní podmínky cen, jejich obsah, složení a jednotkové ceny jsou uvedeny v nabídce zhotovitele a jsou pevné do data ukončení díla. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, které jsou nutné ke zhotovení díla.

III.3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Jako vícepráce uzná objednatel:

- a) práce, které si písemně vyžádá;
- b) změnu materiálu, kterou si písemně vyžádá a která bude vyšší než cena v nabídce;

III.4. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II. smlouvy. Dále obsahuje DPH a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

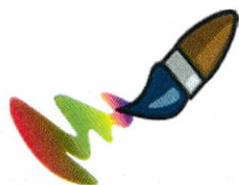
III.5. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nekvalitně provedených prací dílo nepřevzít nebo přiměřeně snížit cenu.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. Zahájení prací na díle: **02. 07. 2018**

IV.2. Ukončení díla – do **20. 07. 2018 (termín nutno dodržet)**

IV.3 Termín řádného dokončení díla není možno prodloužit.



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778
příspěvková organizace

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

V. 1. Faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů. Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

V. 2. Zhotovitel nepožaduje zálohu.

V. 3. Objednatel uhradí fakturu nejpozději do 14 dnů od jejího převzetí.

V. 4. Faktura bude vystavena ve dvou vyhotoveních a bude obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

V. 5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na majetkovou sankci nebo smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI. 1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

VI. 2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

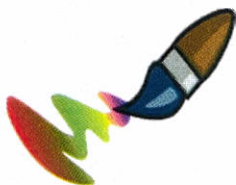
VI. 3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VI. 4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci.

VI. 5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

VI. 6. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VI. 7. Zhotovitel je povinen zajistit uskladněný materiál a náradí proti krádeži.



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778
příspěvková organizace

VI. 8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VI.9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VI.10. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu pro zajištění kvality a bezvadnosti díla a dále nad bezpečností práce.

VII. ZMĚNY SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

VII.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

VII.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna druhé straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných k podpisu Dodatku ke smlouvě.

VII.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

VII.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit toto nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

VIII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

VIII.1. Zhotovitel je povinen převzít stavbu **02. 7. 2018** v dopoledních hodinách a předat hotové dílo do **20. 07. 2018**.

VIII.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady o použitých materiálech.



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778
příspěvková organizace

VIII.3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

VIII.4. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti předmětu této smlouvy.

IX. ZÁRUKY

IX. 1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

IX. 2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 24 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

IX. 3. Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku, vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

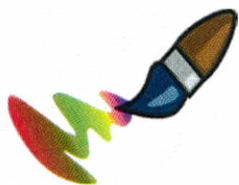
IX. 4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady (u vad materiálů apod.);
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
- odstoupení od smlouvy.

IX.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5- ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

IX. 6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

IX. 7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody a ušlého zisku.



Mateřská škola, Třinec, Slezská 778
příspěvková organizace

IX.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaná vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X. 1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Svůj souhlas stvrzují svými podpisy.
- X. 2. Smlouva byla vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží jeden.
- X. 3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit tuto smlouvu se zhotovitelem, a to ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Druhá strana souhlasí se zveřejněním smlouvy do Registru smluv.

V Třinci, dne 28.06. 2018

za objednatele

PhDr. Bc. Jana Buzková
ředitelka školy

za zhotovitele