

# NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

## NA STAVBU POZEMNÍHO STAVITELSTVÍ

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., (obchodní zákoník) v platném znění, (smlouva o dílo), § 49a zákona č. 199/1994 Sb., v platném znění a § 44 zákona č. 50/1976 Sb. (stavební zákon) v platném znění a předpisů souvisejících.

### Článek 1 Smluvní strany

**1.1. Objednatel**                    **Základní škola a Mateřská škola Brno, Milénova 14, příspěvková organizace**  
638 00 Brno  
IČ:                                    49466607  
**Zastoupený:**                    ředitelem školy **Mgr. Jiřím Křenkem**

*Dále jen objednatel*

### **1.2. Zhotovitel**

Obchodní firma:                Ing. Petr Hort  
Sídlo:                                Škrochova 5, 615 00 Brno

**Zastoupený:**                **Ing. Petrem Hortem**

Bankovní spojení:            Komerční banka

číslo účtu:                        

IČ:                                    12725901

DIČ:                                 

*Dále jen zhotovitel*

### Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je „Oprava stávajícího přístřešku na popelnice“.

### Článek 3 Cena díla, fakturace a platební podmínky

#### **3.1. CENA**

Cena bez DPH:                    69.357,- Kč

DPH 21 %:                        14.565,- Kč

**Celkem:                            83.922,- Kč**

Slovy: osmdesátřítisícdevětsetdvacetdvaKč.

### **3.2. Způsob určení ceny**

Cena je dle předaného nabídkové rozpočtu.

### **3.3. Platební podmínky**

Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 588/1992 Sb. v platném znění (zákon o dani z přidané hodnoty).

Po ukončení a předání prací bude vystavena celková faktura.

### **3.4. Fakturace**

Faktury za dílo jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení.

Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti podle platných právních předpisů, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně.

Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit.

Peněžité závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním placené částky z účtu objednatele.

### **3.5. Bankovní záruky**

Bankovní záruky nejsou požadovány.

## **Článek 4 Dodací podmínky**

### **4.1. Místo předání díla**

**Brno, Milénova 14**

### **4.2. Lhůty a termíny plnění**

Zahájení prací: srpen 2018

Dokončení prací: 21.9.2018

### **4.3. Podmínky provádění díla**

Zhotovitel bude smluvené dílo realizovat v souladu se zadávacími podmínkami a podmínkami ve smlouvě. Zhotovitel se bude také řídit pokyny objednatele při prováděných průběžných kontrolách.

### **4.4. Kontroly provádění díla**

Kontroly se budou vykonávat průběžně během zhotovování díla a konečná kontrola před předáním díla.

Kontroly se budou týkat průběhu prací.

### **4.5. Staveniště**

Objednatel je povinen předat staveniště zhotoviteli ve stavu způsobilém ke zhotovování díla.

O předání a převzetí bude sepsán protokol.

Podmínky pro zahájení stavebních prací na smluveném díle dohodnou smluvní strany při jednání o předání a převzetí staveniště.

**Zhotovitel při provádění prací v prostoru staveniště zajistí dodržení bezpečnostních, protipožárních, hygienických a ekologických předpisů a opatření v prostoru staveniště.**

Objednatel zajistí:

-uzamykatelnou místnost pro uskladnění nářadí a pro šatnu pracovníků

-sociální zařízení (WC+umyvadlo)

-připojení elektrického proudu 220 V

#### **4.6. Předání staveniště zhotovitelem**

Zhotovitel je povinen po ukončení prací předat staveniště v tom stavu, jak je uvedeno v Protokolu o předání a převzetí staveniště.

#### **4.7. Zajištění jakosti díla**

Dílo musí být provedeno v jakosti dle platných norem a předpisů.

#### **4.8. Předání předmětu díla**

Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli.

### **Článek 5 Odpovědnost za vady díla**

Zhotovitel splnil svou smluvní povinnost řádným a úplným dokončením díla za podmínek, které jsou stanoveny v této smlouvě dnem předáním zhotoviteli bez zjevných vad a nedodělků a uplynutím všech záručních lhůt.

Objednatel má právo reklamace vůči zhotoviteli.

### **Článek 6 Záruční lhůta a uplatnění nároku z vad díla**

Na dílo podle této smlouvy poskytne tímto ujednáním zhotovitel objednateli záruku v tomto sjednaném rozsahu: **24 měsíců**.

Objednatel je povinen bezodkladně oznámit zjištěné vady díla zhotoviteli. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, se považuje za rozhodující termín odstranění vad a nedodělků. Teprve po tomto termínu začíná plynout záruční doba a je možné vystavit konečnou fakturu. V případě výskytu vad díla v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen tyto bezplatně ve sjednané době odstranit.

Objednatel má právo reklamace vůči zhotoviteli. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Nejpozději do patnácti dnů po obdržení reklamace je zhotovitel povinen dohodnout způsob a termín odstranění reklamované vady. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí sporu.

### **Článek 7 Závěrečná ustanovení**

**Změny a zrušení smlouvy:** Smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. Změna bude prováděna Dodatkem, který bude označen pořadovým číslem / rok a tento Dodatek bude nedílnou součástí smlouvy.

#### **Výchozí podklady předávané objednatel**

Výchozí podklady předává objednatel zhotoviteli k realizaci činnosti a zůstávají v majetku objednatele. Zhotovitel je povinen tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady vrátit objednateli v den předání díla. Zhotovitel není oprávněn tyto podklady používat k jiným účelům, než ke zpracování expertního posudku a k expertní činnosti podle smlouvy a bez vědomí objednatele není oprávněn s nimi seznamovat jiné osoby.

#### **Ochrana důvěrných informací**

Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, platí, že veškeré informace týkající se předmětu díla, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být

sděleny nikomu kromě objednatele a dalších osob určených objednatelem a nesmějí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby práce dle této smlouvy vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace.

**Prohlášení o právní čistotě:** Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahují práva třetích osob podle zvláštního zákona.

**Trvání smlouvy:** Smlouva se uzavírá na dobu určitou.

**Zánik smlouvy:** Smlouva zaniká uplynutím záruční doby.

**Řešení sporů:** Vzniklé spory mezi smluvními stranami budou řešeny přednostně dohodou.

**Smlouva je ve 2 vyhotoveních, každé z nich je originálem smlouvy.**

**Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním smlouvy a na důkaz souhlasu ji potvrzují svými podpisy.**

V Brně dne: 4.7.2018

V Brně dne: 4.7.2018

Za objednatele

Za zhotovitele

Mgr. Jiří Křenek  
ředitel školy

ing. Petr Hort