

# SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

Tato smlouva o upsání akcií (dále jen Smlouva) je uzavřena dle ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb. (dále jen ZOK) mezi těmito smluvními stranami:

**SPOLEČNOST:** **Vak – Vodovody a kanalizace Jesenicka, a.s.**  
se sídlem na adrese: Tyršova 248/16, 790 01 Jeseník  
IČ: 651 38 066  
zastoupen: ing. Janem Konečným, předsedou představenstva  
  
zapsán v odd. B. vložka č. 1211 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě  
  
(dále jen Společnost)

a

**UPISOVATEL:** **Město Jeseník**  
se sídlem na adrese: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník  
IČ: 003 02 724  
zastoupen: ing. Janou Konvičkovou, starostkou města  
  
(dále jen upisovatel)

## I.

### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se uzavírá na základě usnesení řádné valné hromady Společnosti konané dne 26. 06. 2018, kterým bylo v souladu s ust. § 475 a násl. ZOK rozhodnuto o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku **170.000,-Kč**, upsáním celkem **17 ks** nových kmenových akcií na jméno, v úhrnné jmenovité hodnotě ve výši **170.000,-Kč**, za úhrnný emisní kurs ve výši **1.725.800,-Kč**, které Společnost vydá v listinné podobě, za nepeněžitý vklad určeného zájemce (upisovatele) - města Jeseník, schválený řádnou valnou hromadou Společnosti a specifikovaný v čl. IV. odst. 3 Smlouvy.

## II.

### PŘEDNOSTNÍ PRÁVO NA UPISOVÁNÍ AKCIÍ

Na základě usnesení řádné valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu upsáním nových akcií, na něž odkazuje čl. I. Smlouvy, emisní kurz všech nových akcií upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti je v celém rozsahu splácen výlučně vnesením nepeněžitého vkladu upisovatele, a proto akcionářům Společnosti ze zákona nenáleží přednostní právo na upsání nových akcií Společnosti upisovaných ke zvýšení základního kapitálu Společnosti, o němž rozhodla řádná valná hromada Společnosti konaná dne 26. 06. 2018.

## III.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. V souladu s usnesením řádné valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu upsáním nových akcií ze dne 26. 06. 2018 (na něž odkazuje čl. I. Smlouvy), upisovatel touto Smlouvou ke zvýšení základního kapitálu Společnosti upisuje celkem **17 ks** těchto nových listinných akcií Společnosti:

jmenovitá hodnota každé upisované akcie:	<b>10.000,- Kč</b>
úhrnná jmenovitá hodnota všech upisovaných akcií:	<b>170.000,-Kč</b>
druh upisovaných akcií:	<b>kmenové</b>
forma upisovaných akcií:	<b>na jméno</b>
podoba upisovaných akcií:	<b>listinná</b>
úhrnný emisní kurs všech upisovaných akcií:	<b>1.725.800,-Kč</b>
emisní kurs každé upisované akcie:	<b>1.725.800/17 Kč<sup>1</sup></b> (emisní kurs je vyjádřen zlomkem), takto vyjádřenému emisnímu kursu upisovaných akcií odpovídá částka <b>101.517,6470588235 Kč<sup>2</sup>,</b>

kteřé Společnost vydá upisovateli v listinné podobě (dále jen Akcie), za nepeněžitý vklad upisovatele, jehož předmět a částka jeho ocenění jsou specifikovány v čl. IV. odst. 3 a odst. 4 Smlouvy.

- Společnost se zavazuje, že ve smyslu ust. § 520 zákona č. 89/2012 Sb. upisovateli vydá celkem 17 ks nových Akcií specifikovaných v čl. III. odst. 1 Smlouvy, za úhrnný emisní kurs ve výši 1.725.800,- Kč, a to do 60 dnů ode dne zápisu nové výše základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku v odd. B, vložka č. 1211 vedeného Krajským soudem v Ostravě, zvýšeného na základě rozhodnutí řádné valné hromady Společnosti konané dne 26. 06. 2018, o částku 170.000,-Kč, z dosavadní výše základního kapitálu 214.520.000,-Kč - na novou výši základního kapitálu 214.690.000,-Kč.

#### IV.

##### **PŘEDMĚT NEPENĚŽITÉHO VKLADU A ČÁSTKA JEHO OCENĚNÍ,** **LHŮTA PRO VNESENÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU – SPLACENÍ EMISNÍHO KURZU AKCIÍ**

- Upisovatel se zavazuje, že celý emisní kurs jím upsaných 17 ks Akcií, v úhrnné výši 1.725.800,-Kč, v celém rozsahu splatí vnesením svého nepeněžitého vkladu specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy do základního kapitálu Společnosti, ve lhůtě sjednané v čl. IV. odst. 2 Smlouvy, způsobem sjednaným v čl. V. Smlouvy.
- Upisovatel se zavazuje, že do 60 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy, vloží do Společnosti ve smyslu ust. § 15 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., za účelem zvýšení své účasti v ní a splacení

<sup>1</sup> Výše emisního kursu každé upisované akcie je rovna částce určené v Kč, ve výši vyjádřené zlomkem, v jehož čitateli je uveden úhrnný emisní kurs všech upisovaných akcií (1.725.800,-Kč) a v jeho jmenovateli je uveden celkový počet 17 ks upisovaných akcií.

<sup>2</sup> Tímto zlomkem (1.728.800/17 Kč) vyjádřenému způsobu určení emisního kursu každé upisované Akcie je rovna částka emisního kursu každé upisované Akcie ve výši 101.517,6470588235 Kč, vypočtená vydělením úhrnného emisního kursu všech upisovaných Akcií ve výši 1.725.800,-Kč (dělnec) celkovým počtem všech upisovaných Akcií v počtu 17 ks (dělník).

emisního kursu všech jím upsaných Akcií v úhrnné výši **1.725.800,-Kč**, svůj nepeněžitý vklad schválený řádnou valnou hromadou Společnosti konanou dne 26. 06. 2018, jehož předmět je specifikován v čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 a v souhrnu oceněn částkou ve výši **1.725.800,-Kč**, na základě znaleckého posudku č. 2128, ze dne 20. 04. 2018 (viz Příloha č. 1), vypracovaného znaleckým ústavem qdq services, s.r.o., zapsaným v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v I. oddílu seznamu vedeného Ministerstvem spravedlnosti pro znalecký obor – ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí a pro znalecký obor – stavebnictví, s rozsahem oprávnění pro stavby obytné, stavby inženýrské, stavby vodní, stavby průmyslové a stavební odvětví různá.

3. Upisovatel se zavazuje vložit do základního kapitálu Společnosti za účelem zvýšení své účasti ve Společnosti a splacení celého emisního kursu všech jím upsaných Akcií, níže specifikovaný (popsaný) předmět nepeněžitýho vkladu do základního kapitálu Společnosti, kterým je:
- **Vodovodní řad** – stavební objekt pod názvem „**SO 301 - Prodloužení vodovodu**“, jenž je tvořen souvislým úsekem vodovodního potrubí v délce 252,10 m, s vnějším průměrem potrubí 90 mm, v materiálovém provedení potrubí PE100 – RC SDR 17, rok pořízení 2014, jenž je uložen v hloubce do 2 m, na pozemcích parc.č. 2467/7 a parc.č. 2468/1, které se nacházejí v k.ú. Jeseník. Součástí vodovodního řadu jsou 2 podzemní hydranty, které přecházejí do vlastnictví Společnosti společně s převodem vlastnického práva k vodovodnímu řadu (SO 301 – Prodloužení vodovodu) při jeho vnesení do základního kapitálu Společnosti.
  - **Kanalizační stoka** - stavební objekt pod názvem „**SO 302 – Splašková kanalizace**“, jenž je tvořen souvislým úsekem kanalizačního potrubí v délce 52,4 m, s profilem potrubí DN 250 mm, v materiálovém provedení potrubí PP UR-2 SN10, rok pořízení 2014, jenž je uložen v hloubce do 2 m, na pozemku parc.č. 2468/1 v k.ú. Jeseník. Součástí kanalizační stoky je 1 revizní betonová kanalizační šachta DN 1000 a 3 kanalizační odbočení pro přípojky, které přecházejí do vlastnictví Společnosti společně s převodem vlastnického práva ke kanalizační stoce (SO 302 – Splašková kanalizace) při jejím vnesení do základního kapitálu Společnosti.
- 
- **Vodovodní přípojky** - stavební objekt pod názvem „**SO 501 – Přípojky vody**“ – v počtu 9 ks vodovodních přípojek s vnějším průměrem potrubí 32 mm, v materiálovém provedení PE100 – RC SDR 17, o celkové délce potrubí 50,8 m, uložených v hloubce do 2 m, na pozemcích parc. č. 2468/1, parc.č. 859/1, parc.č. 854/43, parc.č. 854/46, parc.č. 854/89, které se nacházejí v k.ú. Jeseník. Všechny vodovodní přípojky jsou napojeny navrtávacím pasem s přípojkovým uzávěrem na vodovodní řad (SO 301 – Prodloužení vodovodu) a ukončeny zátkou.
  - **Kanalizační přípojky** - stavební objekt pod názvem „**SO 502 – Přípojky splaškové kanalizace**“ – v počtu 9 ks kanalizačních přípojek, s profilem potrubí DN 150, v materiálovém provedení PVC - KG, o celkové délce potrubí 61,4 m, uložených v hloubce do 2 m, na pozemcích parc.č. 2468/1, parc. č. 859/1, parc.č. 854/43, parc.č. 854/46, parc.č. 854/89, které se nacházejí v k.ú. Jeseník. Kanalizační přípojky jsou napojeny na kanalizační stoku (SO 302 – splašková kanalizace) a na kanalizaci zhotovenou v rámci akce „Obnova splaškové kanalizace – ul. Na Svahu“. Zakončení přípojek je provedeno v plastové revizní šachtě DN 315 Wavin.
4. Hodnota nepeněžitýho vkladu upisovatele je oceněna částkou ve výši **1.725.800,-Kč** stanovenou na základě znaleckého posudku č. 2128, ze dne 20. 04. 2018, vypracovaného znaleckým ústavem: qdq services, s.r.o., zapsaným v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v I. oddílu seznamu vedeného Ministerstvem spravedlnosti pro znalecký obor – ekonomika, s rozsahem

oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí a pro znalecký obor – stavebnictví, s rozsahem oprávnění pro stavby obytné, stavby inženýrské, stavby vodní, stavby průmyslové a stavební odvětví různá, jež tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.

## V.

### ZPŮSOB VNESENÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU

Upisovatel se zavazuje, že ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. vnese do základního kapitálu Společnosti svůj nepeněžitý vklad, jehož předmět je specifikován v čl. IV. odst. 3 Smlouvy ve spojení s Přílohou č. 1 Smlouvy tak, že do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy, v sídle Společnosti předá buď k rukám předsedy představenstva Společnosti, nebo k rukám dvou členů představenstva Společnosti:

- i. **Písemné prohlášení upisovatele - města Jeseník o vnesení jeho nepeněžitého vkladu** specifikovaného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy učiněné ve smyslu ust. § 19 ZOK, s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné zastupovat město Jeseník navenek (starosta, místostarosta, nebo jiná osoba oprávněná za město Jeseník takové prohlášení podepsat), obsahující projev vůle upisovatele - města Jeseník, že ve smyslu ust. § 15 a ust. § 19 ZOK, na splnění své vkladové povinnosti a za účelem zvýšení své účasti ve Společnosti a splacení celého emisního kursu všech jím upsaných Akcií v počtu 17 ks, vkládá do Společnosti a převádí do jejího vlastnictví celý předmět svého nepeněžitého vkladu specifikovaný v čl. IV. odst. 3 Smlouvy a schválený jako nepeněžitý vklad pod bodem IX. a XI. usnesení řádné valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu, ze dne 26. 06. 2018, kterým jsou:
- vodovod ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., ve vlastnictví města Jeseník, tvořený vodovodním řadem v délce 252,10 m, s vnějším průměrem potrubí 90 mm – stavební objekt pod názvem „SO 301 – Prodloužení vodovodu“, uložený na pozemcích parc.č. 2467/7 a parc.č. 2468/1 v k.ú. Jeseník,
  - kanalizace ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., ve vlastnictví města Jeseník, tvořená kanalizační stokou v délce 52,40 m, s profilem potrubí DN 250 mm – stavební objekt pod názvem „SO 302 – Splašková kanalizace“, uložená na pozemku parc.č. 2468/1 v k.ú. Jeseník,
  - vodovodní přípojky ve smyslu ust. § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. ve vlastnictví města Jeseník - stavební objekt pod názvem „SO 501 – Přípojky vody“, 9 ks vodovodních přípojek, o celkové délce potrubí 50,8 m, s vnějším průměrem potrubí 32 mm, uložené na pozemcích parc.č. 2468/1, parc.č. 859/1, parc.č. 854/43, parc.č. 854/46, parc.č. 854/89 v k.ú. Jeseník,
  - kanalizační přípojky ve smyslu ust. § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. ve vlastnictví města Jeseník – stavební objekt pod názvem „SO 502 – Přípojky splaškové kanalizace“, 9 ks kanalizačních přípojek, o celkové délce potrubí 61,4 m, s profilem potrubí DN 150, uložených na pozemcích parc.č. 2468/1, parc.č. 859/1, parc.č. 854/43, parc.č. 854/46, parc.č. 854/89 v k.ú. Jeseník,

jež byly jako nepeněžitý vklad ve svém souhrnu oceněny částkou ve výši 1.725.800,-Kč, na základě znaleckého posudku č. 2128, ze dne 20. 04. 2018, vypracovaného znaleckým ústavem qdq services, s.r.o., znaleckým ústavem pro znalecký obor – ekonomika, s rozsahem oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí a pro znalecký obor – stavebnictví, s rozsahem oprávnění pro stavby obytné, stavby inženýrské, stavby vodní, stavby průmyslové a stavební odvětví různá. V písemném prohlášení upisovatele - města Jeseník o vnesení jeho nepeněžitého vkladu musí být předmět nepeněžitého

vkladu města Jeseník specifikován (popsán) ve shodě s tím, jak je specifikován (popsán) v čl. IV. odst. 3 Smlouvy a v usnesení valné hromady Společnosti o zvýšení jejího základního kapitálu ze dne 26. 06. 2018.

- ii. **Dokumentaci skutečného provedení stavby:** vodovodního řadu (SO 301 – Prodloužení vodovodu), kanalizační stoky (SO 302 – Splašková kanalizace), vodovodních přípojek (SO 501 – Přípojky vody) a kanalizačních přípojek (SO 502 – Přípojky splaškové) – obsahující technikou specifikaci skutečného provedení vodovodního řadu (SO 301), kanalizační stoky (SO 302), vodovodních přípojek (SO 501), kanalizačních přípojek (SO 502) tvořících předmět nepeněžitého vkladu upisovatele.
- iii. **Dokumentaci geodetického zaměření skutečného stavu:** vodovodního řadu (SO 301 – Prodloužení vodovodu), kanalizační stoky (SO 302 – Splašková kanalizace), vodovodních přípojek (SO 501 – Přípojky vody) a kanalizačních přípojek (SO 502 – Přípojky splaškové) - obsahující do katastrální mapy zakreslené polohové vedení trasy vodovodního řadu (SO 301), kanalizační stoky (SO 302) a polohové umístění vodovodních přípojek (SO 501) a kanalizačních přípojek (SO 502) tvořících předmět nepeněžitého vkladu upisovatele.
- iv. **Dokumentaci o kamerovém monitoringu kanalizace** – stavebního objektu „SO 302 – Splašková kanalizace“.
- v. **Projektovou dokumentaci** k jednotlivým stavbám: vodovodního řadu (SO 301 – Prodloužení vodovodu), kanalizační stoky (SO 302 – Splašková kanalizace), k vodovodním přípojkám (stavební objekt SO 501 – Přípojky vody) a kanalizačním přípojkám (stavební objekt SO 502 – Přípojky splaškové kanalizace), která v podrobnostech specifikuje vnášený předmět nepeněžitého vkladu upisovatele. Upisovatel předá Společnosti projektovou dokumentaci ke stavbám: vodovodního řadu (SO 301), kanalizační stoky (SO 302), vodovodních přípojek (SO 501) a kanalizačních přípojek (SO 502) ve stupni: a) projektové dokumentace pro územní souhlas a ohlášení stavby (1x vyhotovení), b) ve stupni projektové dokumentace pro stavební povolení (1x vyhotovení) a c) ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (1x vyhotovení).
- vi. **Kolaudační souhlas s užíváním stavby** vodovodního řadu (SO 301 – Prodloužení vodovodu), kanalizační stoky (SO 302 – Splašková kanalizace), vodovodních přípojek (stavební objekt SO 501 – Přípojky vody) a kanalizačních přípojek (stavební objekt SO 502 – Přípojky splaškové kanalizace), vydaný Městským úřadem Jeseník, odborem životního prostředí, jako vodoprávním úřadem příslušným podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a speciálním stavebním úřadem příslušným dle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.
- vii. **Stavební povolení ke stavbě vodního díla** tvořené vodovodním řadem (SO 301 – Prodloužení vodovodu), kanalizační stokou (SO 302 – Splašková kanalizace), vodovodními přípojkami (stavební objekt SO 501 – Přípojky vody) a kanalizačními přípojkami (stavební objekt SO 502 – Přípojky splaškové kanalizace), vydané Městským úřadem Jeseník, odborem životního prostředí, jako vodoprávním úřadem příslušným podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a speciálním stavebním úřadem příslušným dle ust. § 15 odst. 4 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.

## VI.

### PŘEDÁNÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU

Smluvní strany ujednaly, že upisovatel předá Společnosti svůj nepeněžitý vklad specifikovaný v čl. IV. odst. 3 Smlouvy způsobem „traditio longa manu“ tak, že v sídle Společnosti předá buď k rukám předsedy představenstva Společnosti, nebo k rukám dvou členů představenstva Společnosti:

- a) **Písemné prohlášení upisovatele –města Jeseník** o vnesení jeho nepeněžitého vkladu dle čl. V. písm. i. Smlouvy,
- b) **Dokumentaci skutečného provedení stavby:** vodovodního řadu (SO 301 – Prodloužení vodovodu), kanalizační stoky (SO 302 – Splašková kanalizace), vodovodních přípojek (SO 501 – Přípojky vody) a kanalizačních přípojek (SO 502 – Přípojky splaškové), dle čl. V. písm. ii. Smlouvy,
- c) **Dokumentaci geodetického zaměření skutečného stavu:** vodovodního řadu (SO 301 – Prodloužení vodovodu), kanalizační stoky (SO 302 – Splašková kanalizace), vodovodních přípojek (SO 501 – Přípojky vody) a kanalizačních přípojek (SO 502 – Přípojky splaškové), dle čl. V. písm. iii. Smlouvy,
- d) **Dokumentaci o kamerovém monitoringu kanalizace – stavebního objektu „SO 302 – Splašková kanalizace“**, dle čl. V. písm. iv. Smlouvy,
- e) **Projektovou dokumentaci** k jednotlivým stavbám: vodovodního řadu (SO 301 – Prodloužení vodovodu), kanalizační stoky (SO 302 – Splašková kanalizace), k vodovodním přípojkám (stavební objekt SO 501 – Přípojky vody) a kanalizačním přípojkám (stavební objekt SO 502 – Přípojky splaškové kanalizace), která v podrobnostech specifikuje vnašený předmět nepeněžitého vkladu upisovatele, dle čl. V. písm. v. Smlouvy,
- f) **Kolaudační souhlas s užíváním stavby** vodovodního řadu (SO 301 – Prodloužení vodovodu), kanalizační stoky (SO 302 – Splašková kanalizace), vodovodních přípojek (stavební objekt SO 501 – Přípojky vody) a kanalizačních přípojek (stavební objekt SO 502 – Přípojky splaškové kanalizace), dle čl. V. písm. vi. Smlouvy a
- g) **Stavební povolení ke stavbě vodního díla** tvořené vodovodním řadem (SO 301 – Prodloužení vodovodu), kanalizační stokou (SO 302 – Splašková kanalizace), vodovodními přípojkami (stavební objekt SO 501 – Přípojky vody) a kanalizačními přípojkami (stavební objekt SO 502 – Přípojky splaškové kanalizace), dle čl. V. písm. vii. Smlouvy,

v nichž jsou specifikovány (popsány) jednotlivé předměty nepeněžitého vkladu upisovatele města Jeseník.

## VII.

### ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Smlouva vzniká okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany jsou povinny uveřejňovat smlouvy, jejichž jsou smluvní stranou, prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Povinnost uveřejnit v registru smluv se vztahuje také na tuto Smlouvu. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
3. Smluvní strany sjednaly, že Společnost postupem podle ust. § 5 zákona č. 340/2015 Sb. zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv do 3 pracovních dní od jejího uzavření s úředně ověřenými podpisy obou smluvních stran.
4. Nedílnou obsahovou součástí Smlouvy je Příloha č. 1 - Znalecký posudek č. 2128, ze dne 20. 04. 2018.

- 7
5. Tato Smlouva je sepsána ve 3 (slovy: třech) vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Jedno vyhotovení Smlouvy je určeno upisovateli, dvě vyhotovení Smlouvy jsou určena Společnosti.

V Jeseníku dne 26. 06. 2018

V Jeseníku dne 2. 7. 2018

**SPOLEČNOST:**

**UPISOVATEL:**

---