



SMLOUVA O NÁJMU

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel: **Josef Kolací**

zastoupené:

se sídlem: 39 137 Chotoviny

korrespondenční adresa:

IČ: 46698469

DIČ:

bank. spojení:

číslo účtu:

Nájemce: **město Strakonice**

zastoupené: starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

se sídlem: Strakonice, Velké náměstí 2

IČ: 00251810

DIČ: CZ 00251810

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu: 1768011/0300

v tomto znění:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel, který je vlastníkem party stanů vč. zařízení pro občerstvení (pivní sety – lavice a stoly), se zavazuje, že

v termínu 23.-26. 8. 2018

pronajímá nájemci 14 party stanů o velikosti 5 x 10 m a 120 pivních setů (120 x 2 lavice a 1 stůl), pronajímatel zajišťuje montáž, kotvení stanů, instalaci setů a dopravu, u 12 stanů bude zajištěno osvětlení.

a v termínu 7.-9. 9. 2018

pronajímá nájemci 14 party stanů o velikosti 5 x 10 m vč. osvětlení a 120 pivních setů (120 x 2 lavice a 1 stůl), pronajímatel zajišťuje montáž, kotvení stanů, instalaci setů a dopravu.

2. Nájemce předem specifikuje přesnou polohu stanů, jejich počet, použití odnímatelných zástěn, čas montáže i demontáže stanů a setů. Nájemce informuje pronajímatele v dostatečném časovém předstihu o skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné plnění předmětu smlouvy (uzavírky, vlastnické vztahy nájemce k dotčeným veřejným prostranstvím, připojení na el. energii aj.).

3. O předání předmětu nájmu nájemce vyhotoví předávací protokol. Potřebu provedení oprav zařízení, které je předmětem smlouvy, je nájemce povinen pronajímateli neprodleně oznámit a ten obratem zajistí odstranění závad.

4. Vymezené lokality pro postavení stanů pro akci

Mezinárodní dudácký festival Strakonice 23.-26. 8. 2018: strakonický hrad – nádvoří p. č. st. 1/1 k. ú. Nové Strakonice, pivovar – parkoviště p. č. 227/3 k. ú. Strakonice, travnatá plocha u lávky přes řeku Otavu p. č. 1731 k. ú. Strakonice, parkoviště U Sv. Markéty p. č. 80 k. ú. Strakonice.

Oslavy 100 let republiky 7.-9. 9. 2018: pivovar – parkoviště p. č. 227/3 k. ú. Strakonice, travnatá plocha u lávky přes řeku Otavu p. č. 1731 k. ú. Strakonice, parkoviště U Sv. Markéty p. č. 80 k. ú. Strakonice.

5. Montáž a demontáž předmětu smlouvy bude zahájena dle pokynů nájemce a s ohledem na probíhající uzavírky a kulturní program.

6. Smlouvou nejsou řešeny žádné další služby, které nejsou jejím předmětem.

II. Cena

1. Nájemné, jež je předmětem této smlouvy, se poskytuje dle dohody smluvních stran za jednorázovou cenu ve výši 289 432 Kč (vč. DPH), slovy: dvěštosmdesátdevět tisíc čtyřistatřicet dva korun českých (I. splátka 136 851 Kč, slovy: jednostotřicetšest tisíc osmsetpadesátjedna korun českých a II. splátka 152 581 Kč, slovy: jednostopadesát dva tisíc pětsetosmdesátjedna korun českých).

Cena bude pronajímateli uhrazena ve dvou splátkách převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy vždy do 14 dnů po ukončení každé jednotlivé akce.

III. Práva a povinnosti účastníků

1. Pronajímatel se zavazuje pronajmout plně bezvadné zařízení a poskytnout potřebnou součinnost nájemci při plnění předmětu smlouvy. Pro komunikaci určí nájemce pro každou akci kontaktní osobu, která upřesní podmínky dle čl. I bod 2 a časy určené pro vjezd manipulační techniky.
2. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět smlouvy proti poškození, odcizení či zničení.
3. Pronajímatel je povinen dodržovat a respektovat pokyny nájemce týkající se zejména uzavírek a nerušeného průběhu hudebního programu oslav.
4. V případě nepříznivých meteorologických situací ovlivňujících bezpečnost či poškození předmětů pronájmu je pronajímatel oprávněn ukončit montáž nebo provést demontáž zařízení bez finančních sankcí nájemce vůči pronajímateli.
5. Pro případ porušení povinností pronajímatele plynoucích z této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč, slovy patnáct tisíc korun českých, za každou samostatnou akci. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů od jejího písemného uplatnění u pronajímatele (na adrese sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy). Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu způsobené škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle uvedené smluvní pokuty.
6. V případě, že nájemce odstoupí od této smlouvy ve lhůtě 7 dnů a kratší před zahájením každé akce vymezené v čl. I této smlouvy, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, slovy deset tisíc korun českých.
7. V případě prodlení nájemce s úhradou je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

IV. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany se mohou dohodnout na ukončení platnosti této smlouvy. Další způsoby jejího ukončení se řídí ustanoveními § 2001 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatky a změny této smlouvy jsou závazné jen tehdy, budou-li sjednány písemně.
3. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Strakonice dne 6. června 2018 č. usnesení 4980/2018.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 paré a pronajímatel 1 paré.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Nájemce tímto výslovně souhlasí i s uveřejněním smlouvy ve veřejném registru smluv (v informačním systému zřízeném zákonem č. 340/2015 Sb.), a to i v případě, pokud by se nejednalo o povinně zveřejňovanou smlouvu. Povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv se zavazuje v zákonné lhůtě splnit nájemce.

7. Svým podpisem pronajímatel stvrzuje, že mu byla v souladu s čl. 13 obecného nařízení č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů poskytnuta informace o zpracování jeho osobních údajů zveřejněním způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města www.strakonice.eu

8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne

V Chotovinách dne

.....
nájemce

.....
pronajímatel