**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. Smluvní strany

**Objednatel:**

**Město Kopřivnice**

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Ing. Miroslav Kopečný, starosta

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Bankovní spojení: ČS, a.s.,

Č. účtu: 1767241349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

Petr Mareček, vedoucí oddělení vnitřní správy

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:**

**Ing. Dagmar Krestová**

Adresa: Vlčovice 1, Kopřivnice, 742 21

IČ: 49573926

DIČ: CZ5456051447

Bankovní spojení: KB Kopřivnice

Č. účtu: 10006-1140443801/0100

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby: Ing. Jaroslav Kresta

(dále jen jako „zhotovitel“)

1. Základní ustanovení
2. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.
5. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění vybavení interiéru nově rekonstruované Ringhofferovy vily tak, aby její užívání mohlo být zahájeno v termínu od 20.08.2018.
6. Předmět smlouvy
7. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to výrobu, montáž a instalaci kuchyňských linek, stolů a obalů na květináče v interiéru Ringhofferovy vily – budovy č. p. 243, jež je součástí pozemku parc.č. 1927 v k.ú. a obci Kopřivnice dle projektové dokumentace Návrh interiéru a vnitřního vybavení 2018 Ringhofferova vila v Kopřivnici, Ing. arch. Monika Drholecká a Ing. arch. Hana Šrajerová, upřesněné v Položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy (dále jen „dílo“).
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právnímu předpisy platnými v České republice v době provádění díla. Pro provádění díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků). Dále musí splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu.
9. Zhotovitel je povinen prohlédnout si místo plnění provést před zahájením prací přesné zaměření jednotlivých místností.
10. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. 5 této smlouvy.
11. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami předem sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou zahájeny a realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
12. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla projektová dokumentace Návrh interiéru a vnitřního vybavení 2018 Ringhofferova vila v Kopřivnici předána při podpisu této smlouvy.
13. Doba a místo plnění
14. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli ve lhůtě do 17.08.2018. Z důvodu probíhající rekonstrukce Ringhofferovy vily bude instalace díla do interiéru možná, až po dokončení rekonstrukce tj. od 03.07.2018.
15. Přesné termíny, kdy bude možná instalace interiéru přímo v budově Ringhofferovy vily, budou vždy předem dohodnuty s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických, která zhotoviteli zajistí zpřístupnění vily a po odchodu zhotovitele její uzamčení.
16. Zhotovitel bere na vědomí, že montáž a instalace díla přímo ve vile může probíhat vždy jen ve všední dny, a to v pondělí a středy od 8:00 do 17:00 h, v úterý a čtvrtky od 8:00 do 14:00 h a v pátek od 8:00 do 12:00 h.
17. V případě prodloužení trvání stavby rekonstrukce Ringhofferovy vily se doba plnění dle této smlouvy automaticky prodlužuje o dobu, o kterou se prodloužila doba trvání výše specifikované stavby. Objednatel je povinen o této skutečnosti zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat a zhotovitel v daném případě není v prodlení s dodáním díla.
18. Místem plnění je interiér Ringhofferovy vily – budova č. p. 243, jež je součástí pozemku parc.č. 1927 v k.ú. a obci Kopřivnice.
19. Cena za dílo
20. Cena za provedené dílo je stanovená dohodou smluvních stran a činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena bez DPH | DPH | Cena s DPH |
| **Cena za dílo v Kč** | *525.504,00* | 110.356,00 | 635.860,00 |

Cena za dílo je sjednána dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

1. Cena za dílo obsahuje všechny náklady související s řádným a úplným a provedením díla, včetně vedlejších nákladů související s montáží a instalací díla, dopravy, úklidu a také ostatní náklady související s provedením díla.
2. Cena za dílo sjednaná dle odst. 1. tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Celková cena díla obsahuje všechny práce nutné k provoznímu využití a řádnému provedení Díla ve smluveném rozsahu, což zhotovitel garantuje.
3. Případné změny ceny díla budou smluvními stranami vždy sjednány písemnými dodatky této smlouvy.
4. Platební podmínky
5. Cena za dílo bude zhotovitelem vyúčtována po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, nebude-li takto předáno, pak po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících ze zápisu o předání a převzetí díla, a to daňovým dokladem, tedy fakturou zaslanou do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit nejméně 30 dní od jejího doručení.
6. Součástí faktury vystavené zhotovitelem bude objednatelem – osobou oprávněnou jednat ve věcech technická odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná
7. Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
8. DPH bude účtována ve výši podle platných právních předpisů. Změní-li se sazba DPH v důsledku změny právních předpisů, není třeba z tohoto důvodu uzavírat mezi smluvními stranami dodatek k této smlouvě.
9. Objednatelem nebudou poskytovány zálohy.
10. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odeslání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Práva a povinnosti smluvních stran, provádění díla
12. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas, s potřebnou péčí a za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, přičemž dílo bude tvořeno pouze novými (nepoužitými) součástmi. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
13. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn, který mu dal. To neplatí, nemohl-li zhotovitel nevhodnost zjistit ani při vynaložení veškeré potřebné péče.
14. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
15. Pro  případ znečištění prostor, ve kterých bude prováděna instalace a montáž, se zhotovitel zavazuje provádět průběžně úklid a prostory uvést vždy do původního stavu; v případě poškození budovy a/nebo jejího zařízení vzniklého při dodávce či instalaci a montáži je zhotovitel povinen provést příslušné opravy (oprava otlučených rohů, poškrábaných stěn, poškozených podlahových krytin apod.).
16. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem zaplacení. Odpovědnost za škody na věci  přechází na objednatele dnem převzetí.
17. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla.
18. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu v prostoru provádění díla a ve všech přístupových částech budovy místa plnění.
19. Předání a převzetí díla
20. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v místě provedení díla. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis o předání a převzetí díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje min. 3 dny předem objednatele prokazatelně písemně vyzvat k jeho převzetí.
21. Objednatel převezme řádně dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
22. O předání a převzetí díla nebo bude sepsán zápis. Tento zápis pořídí objednatel a bude obsahovat:

- označení díla,

- označení objednatele a zhotovitele,

- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků, včetně ceny za dílo,

- datum zahájení a dokončení prací na díle,

- soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,

- prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla,

- datum a místo sepsání zápisu,

- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

1. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla. Všechny doklady a listiny je zhotovitel povinen předat v českém jazyce. Bez těchto dokladů, kterými mimo jiné jsou:
* osvědčení použitých materiálů
* prohlášení výrobků o shodě
* návody pro obsluhu a údržbu jednotlivých výrobků

nebude dílo převzato.

1. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dní od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
2. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.
3. Pokud objednatel dílo nepřevezme, protože dílo obsahuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu specifikovat.
4. Odpovědnost za vady, záruka
5. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat dokumentaci Návrh interiéru a vnitřního vybavení 2018 Ringhofferova vila v Kopřivnici, platným technickým normám, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, platných v České republice v době jeho realizace.
6. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nezvolil-li si objednatel jinak, je zhotovitel povinen vady v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit
7. Záruční doby uvedené zhotovitelem ve smlouvě mají přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobci, pokud výrobci nenabízejí záruku delší.
8. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce **36 měsíců,** pokud výrobce nenabízí záruku delší.
9. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
10. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu, po té, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

Objednatel bude vady díla oznamovat na:

1. adresu: Vlčovice 1, Kopřivnice, 742 21, nebo
2. e-mail: kresta@vagner-nabytek.cz
3. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady neodkladně nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, v případě havárie do 48h od dne, kdy bylo započnuto s odstraněním vady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna osoba jednat ve věcech technických a realizace stavby dle čl. 1 odst. 1, případně jiný oprávněný zástupce objednatele.
4. Nezapočne-li zhotovitel s odstraněním vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 7. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
5. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo.
6. Odpovědnost zhotovitele za škodu
7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli, nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti, nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
9. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů, nebo jiných věcí, které zhotovitel použil, nebo hodlal použít k provádění díla.
10. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
11. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimální limit pojistného plnění je 200.000,- Kč, a to po celou dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
12. Sankční ujednání
13. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla ve lhůtě stanovené dle čl. 4 odst. 1. této smlouvy.
14. Nebude-li faktura objednatelem zhotoviteli uhrazena ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.
15. V případě, že zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
16. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady až do termínu jejího odstranění.
17. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
18. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
19. Odstoupení
20. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
* je zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. 4. odst. 1. této smlouvy o více jak 30 dní,
* zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
* zhotovitel nesplnil pokyn objednatele.
* bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č, 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů
* podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
1. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
2. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
4. Závěrečná ujednání
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
7. Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
10. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Kopřivnice dne 12.06.2018 usnesením č. 2879.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kopřivnice dne 12.6.2018 |   | Kopřivnice dne 12.6.2018 |
|  |  |  |
| Za objednatele |  | Za zhotovitele |