



Smlouva o dílo

vymalování prostor Domova pro seniory Dobřichovice

1. Smluvní strany

RENOVA PRAHA spol s r.o.

Průběžná 1
100 00 Praha 10
IČ 18629512
email: [redacted]
zastoupená Ing. Stanislavem Tulpou.

[redacted]
na straně jedné
dále jen „zhotovitel“

a

Domov pro seniory Dobřichovice

se sídlem Brunšov 365, 252 31 Všenory
IČ: 70875880
zastoupená Bc. Robertem Pitrákem, ředitelem
na straně druhé

dále jen „objednatel“

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se dle této smlouvy zavazuje pro objednatele provést dílo specifikované v článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje za jeho provedení zaplatit zhotoviteli cenu specifikovanou v článku 4. této smlouvy.
2. Dílem se pro potřeby této smlouvy rozumí provést vymalování vybraných částí Domova pro seniory tj. pokojů č. 2,3,4,5,6, koupelen a stravovacího provozu.

Rozsah prací:

- očištění povrchu
- oškrábání
- oprava omítek a prasklin
- malba otěruvzdorná do výšky 1,5 m
- malba standartní bílá
- izolace proteklin
- zakrytí a úklid po malířských pracích
- stěhování
- doprava materiálu

3. Čas a místo plnění

Místem plnění je budova Domova pro seniory Dobřichovice, Brunšov 365, 252 31 Všenory.

- 1) Termín zahájení prací je dohodnut do konce června 2018. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla nejpozději do 3 dnů ode dne předání místa, kde bude dílo zhotovováno. Průběh prací bude dohodnut podle provozní situace domova ze dne na den vedoucím provozu Domova pro seniory.
- 2) Termín ukončení prací je nejpozději 15.7.2018.

4.

Cena díla a platební podmínky

- 1) V ceně díla je zahrnut materiál, práce, dopravné a další náklady, které zhotovitel vynaloží ke splnění účelu této smlouvy.

Ve výši 99 728,- Kč bez DPH

DPH činí 21 %: zhotovitel není plátce DPH

CELKEM včetně DPH: 120 671,-Kč

- 2) Objeví-li se při provádění díla potřeba činností, jejichž cena není v cenovém rozpočtu zahrnuta, zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla. S provedením těchto činností (vícepráce) musí být objednatel seznámen a musí s jejich provedením a cenou souhlasit. O tom bude sepsán písemný a vzestupně očíslovaný dodatek této smlouvy, který bude oběma stranami podepsán a připojen ke smlouvě jako její příloha.

- 3) Zhotovitel a objednatel se dohodli na následujícím způsobu zaplacení ceny díla:

Po dokončení prací na jednom patře bude vždy vystavena dílčí faktura.

Konečná cena bude uhrazena po předání a převzetí díla na základě vystavené konečné faktury se splatností 14 dní.

- 4) Účetní doklady musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn jej vrátit zhotoviteli k doplnění.

5.

Povinnosti smluvních stran

- 1) Zhotovitel je povinen odevzdat objednateli předmět plnění řádně a včas, v dohodnutém provedení, v místě a čase určeném v této smlouvě.
- 2) Objednatel se zavazuje vytvářet potřebné podmínky pro provedení díla. Zahájí-li zhotovitel provádění díla se zpožděním z důvodu prodloužení objednatele s předáním místa provádění díla, popř. nebudou-li, ze strany objednatele vytvořeny podmínky pro plánované dokončení prací, dojde po vzájemné dohodě k upravení termínu dokončení zakázky.
- 3) Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vad. V případě, že zhotovitel závady neodstraní, jde o závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 4) Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme od zhotovitele řádně a bez zbytečného prodloužení.
- 5) Zhotovitel je povinen při provozování díla dodržovat veškeré normy a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

6.

Předávání a přejímání prací

- 1) Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli dílo na místě samém, kde bude také sepsán „Protokol o předání a převzetí díla,“ na jehož základě zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li způsobilé řádnému užívání. Případné drobné vady a

nedodělky budou vyznačeny v „Zápisu o předání a převzetí díla.“ Zhotovitel se zavazuje tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 14 dnů od jejich oznámení.

2) Pokud objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž budou uvedena stanoviska obou stran a jejich odůvodnění. Při dohodě o příčině nedostatků a jejich odstranění dohodnou náhradní termín předání. Do doby než bude dílo předáno, nesmí objednatel předmět díla používat.

3) Do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí místo plnění.

7.

Záruky a jakost

1) Zhotovitel přebírá záruku za jakost dodaného předmětu smlouvy po dobu 24 měsíců. V případě výskytu vady se objednatel zavazuje, že bez zbytečného odkladu podá zhotoviteli zprávu o vzniklé vadě. Zhotovitel zahájí kroky vedoucí k odstranění vady co nejdříve, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace. Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění vady bezodkladně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud zhotovitel neodstraní danou vadu, je objednatel oprávněn zajistit si její odstranění sám a úhradu nákladů s tím spojených požadovat od zhotovitele. Zajistí-li si objednatel (po předchozí opakované písemné neúspěšné výzvě) odstranění vady sám, zavazuje se použít služeb vedoucích k odstranění vad za standardní ceny, resp. ceny obvyklé v daném místě a čase za provedení obdobných prací.

2) Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé a doložené náklady. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele náhrady škody související s vadným plněním.

8.

Smluvní pokuty

1) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z celé částky za každý den z prodlení s platbou dle platebních podmínek uvedených v článku 4. této smlouvy.

2) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% denně z celé částky za každý den prodlení při nedodržení termínu zhotovení zakázky, které nebylo zaviněno objednatelem nebo „vyšší mocí“.

3) Smluvní strany prohlašují, že s výší smluvních pokut souhlasí a považují je za přiměřené.

9.

Vznik, změna a zánik smlouvy, odstoupení od smlouvy

1) Smlouva je platná a účinná okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2) Smlouva zaniká splněním jejího účelu, tj. úplným splněním povinností smluvních stran.

3) Smlouva zaniká také oboustrannou dohodou smluvních stran.

4) Odstoupení od smlouvy, jak zhotovitelem, tak objednatelem je možné pouze

v případě, že dojde k závažnému porušení smluvních podmínek jednou ze smluvních stran. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních podmínek považuje nesplnění povinností z této smlouvy vyplývajících, a to ani po písemné výzvě k nápravě. Strana, která je porušením či nesplněním smluvní povinnosti poškozena se zavazuje, že ve výše uvedení písemné výzvě k nápravě poskytne druhé smluvní straně dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dní.

5) V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran ve stádiu rozpracovanosti díla, se objednatel zavazuje převzít a zhotovitel předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky. O takovém předání a převzetí musí být sepsán zápis o předání převzetí díla, kde

