



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, (dále jen „Smlouva“)

„České Budějovice – Třebotovice, Kaliště, II. Část – přivedení vodovodu na KÚ obce Kaliště  
– projektová dokumentace“

číslo smlouvy u objednatele: 2018001400  
číslo smlouvy u zhotovitele: 2018 32/883 60 zak.č. 883-63, 883-33, 883-56, 883-03  
číslo veřejné zakázky: 112/2018/018

### 1. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Statutární město České Budějovice  
**sídlo:** nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
**IČ/DIČ:** 00244732/ CZ 00244732  
**zastoupený:** ve věcech smluvních: Ing. Zdeňkem Šedou, vedoucím investičního odboru, na základě plné moci č. j. KP-PO/133/2014/EPM/44 ze dne 2.4.2014  
ve věcech technických: Václavem Soukupem, technikem investičního odboru Magistrátu města České Budějovice  
**bankovní spojení:** Česká spořitelna, a. s., České Budějovice  
**číslo účtu:** 4209522/0800

(dále jen „Objednatel“)

- 1.2. **Zhotovitel** EKOEKO s.r.o.  
**sídlo:** Senovážné náměstí 1, 370 01 České Budějovice  
zapsán u Krajského soudu v Č.Budějovicích, oddíl C vložka 8379  
**IČ/DIČ:** 25184750 / CZ25184750  
**zastoupen:** Ing. Josefem Smažikem, jednatelem společnosti  
**kontaktní údaje:** [REDACTED]

**bankovní spojení:** Komerční banka a.s.

**číslo účtu:** [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně též jako „Smluvní strany“ nebo samostatně též „Strana“)

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Vymezení pojmů
- 2.1.1. **Objednatel**em dle této smlouvy je zadavatel veřejné zakázky po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
  - 2.1.2. **Zhotovitel**em dle této smlouvy je dodavatel (uchazeč) po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
  - 2.1.3. **podzhotovitel**em je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky;
  - 2.1.4. příslušnou dokumentací (projektovou dokumentací ve stupni pro provádění stavby) je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo – zhotovení projektové dokumentace (dále též jen PD) označené Objednatel<sup>m</sup> jako „České Budějovice – Třebotovice, Kaliště, II. Část – přivedení vodovodu na KÚ obce Kaliště“, včetně

zabezpečení vstupních podkladů (veškeré průzkumy a zaměření, které projektant na základě svých odborných zkušeností předpokládá) a zajištění vydání příslušných rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení – dále jen SP), výkon autorského dozoru a dále kontroly rozpočtu uchazeče/uchazečů ve výběrovém řízení na zhotovení stavby, pro kterou je PD dle této smlouvy zpracovávána, **Objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.**

**Zhotovitel je povinen provést dílo - zhotovení projektové dokumentace,**

2.2.1. která bude označena:

„**České Budějovice – Třebotovice, Kaliště, II. Část – přivedení vodovodu na KÚ obce Kaliště**“

2.2.2. Zhotovitel je povinen vyhotovit projektovou dokumentaci ve stupních:

**dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“),**

**dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“).**

Geodetické zaměření dotčeného prostoru pro budoucí staveniště a okolí musí být předáno **Objednateli** v počtu dvou (2) výtisků (1x originál a 1x kopie) a jednoho (1) nosiče CD.

**Projektová dokumentace** ve všech stupních bude provedena, tedy dokončena a předána **Zhotovitelem** **Objednateli**, na základě Zápisu o předání a převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy, v počtu sedmi (7) výtisků (z toho bude 5 výtisků kompletně autorizováno) a dvou (2) vyhotovení na nosiči CD.

**Projektová dokumentace** a soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude vyhotoven v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. **Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech. Použití názvu konkrétního výrobku v projektové dokumentaci musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu konkrétního výrobku musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.**

**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (položkový rozpočet stavby):**

a) musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu,

b) v případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je **Zhotovitel** povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a vysvětlit, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu,

c) bude předložen jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (např. profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty,

d) bude předložen v PDF a v elektronické podobě výstupu z rozpočtového softwaru ve formátu např. *.esoupis*, *.unixml*, *.xc4*, *Excel VZ* (oceněná verze a neoceněná verze).

2.3. Použité zkratky

**SP – stavební povolení**

2.4. Další požadavky na obsah a zpracování projektové dokumentace.

**Projektová dokumentace:**

2.4.1. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené právními předpisy a podmínky pro projektovou činnost ve výstavbě, zejména obsahové náležitosti a podmínky stanovené v § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění;

2.4.2. musí splňovat obsahové náležitosti stanovené prováděcími předpisy, především vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí, územního

- opatření a stavebního řádu, v platném znění, a č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a to zejména jejich příslušnými přílohami;
- 2.4.3. musí splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- 2.4.4. musí splňovat, že stavební objekty a strojní zařízení (provozní soubory) ve výkazu výměr musí být zařazeny rovněž ke kódům kategorizace do účetních odpisových skupin vycházejících z Klasifikace stavebních děl „CZ-CC“ a Klasifikace produkce „CZ-CPA“.
- 2.4.5. Zhotovitel se zavazuje, že bude používat obchodní názvy konkrétních výrobků či výrobců pouze ve výjimečných případech, kdy by bez použití takového odkazu nemohly být technické parametry stanoveny dostatečně přesně nebo srozumitelně. Použití názvu konkrétního výrobku v projektové dokumentaci musí být dostatečně odůvodněno. U každého takového názvu konkrétního výrobku musí být uvedena možnost nabídnout rovnocenné řešení.
- 2.5. **Zhotovitel je povinen zajistit též inženýrskou činnost, tj. zajištění všech potřebných dokladů pro podání žádostí o vydání potřebných rozhodnutí a získání pravomocných rozhodnutí (ÚR, SP, ohlášení).**
- 2.6. **Zhotovitel je dále povinen**
- 2.6.1. do 10 kalendářních dnů od zahájení prací na díle dle bodu 3.1.1. této smlouvy v sídle **Objednatele** svolat a účastnit se vstupního výrobního výboru za účasti zástupců **Objednatele** a **Zhotovitele** za účelem upřesnění předmětu díla při zahájení projektových prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě potřeby nebo na vyzvu **Objednatele** je **Zhotovitel** povinen svolat výrobní výbory i ve stadiu rozpracovanosti díla dle této smlouvy. Za účast na koordinačních jednáních nevzniká **Zhotoviteli** nárok na jakékoliv finanční plnění.
- 2.6.2. se při provádění díla dle této smlouvy řídit příslušnou zadávací dokumentací a zadávacími podmínkami **veřejné zakázky** a pokyny **Objednatele**.
- 2.6.3. poskytnout **Objednateli** kontrolní vyhotovení projektové dokumentace ve **stupni DSP** a **PDPS**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to před odevzdáním konečného znění **PD**, k připomínkování **Objednateli**. **Objednatel** sdělí **Zhotoviteli** své připomínky ke kontrolní dokumentaci dle předchozí věty nejpozději do 15 kalendářních dnů od poskytnutí kontrolní dokumentace; **Zhotovitel** je povinen připomínky obdržené od **Objednatele** zapracovat do konečné verze projektové dokumentace, kterou odevzdá ve lhůtě dle bodu 3.1.7. této smlouvy.
- 2.6.4. při provádění díla dle této smlouvy a následně i při výkonu autorského dozoru projektanta poskytovat potřebnou součinnost vyžádanou koordinátorem **BOZP**, který bude stanoven **Objednatelem**. **Zhotovitel** je rovněž povinen, na vyžádání koordinátora **BOZP**, poskytnout tomuto bez zbytečného prodlení podklady ke zpracování **Plánu BOZP**.
- 2.6.5. **Další požadavky na autorský dozor:**  
Součástí díla je i provedení **autorského dozoru projektanta**, který bude uplatněn pouze v případě, že stavba (pro kterou se **PD** dle této smlouvy zhotovuje) bude **objednatelem** realizovaná. Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) ukládá podle § 152 odst. 4 stavebníkovi, který financuje stavbu z veřejného rozpočtu, povinnost zajistit autorský dozor na provádění stavby. Autorský dozor projektanta (**zhotovitele**) bude vykonáván průběžně po celou dobu stavby, pro kterou se **PD** dle této smlouvy vyhotovuje a v potřebném rozsahu v závislosti na průběhu výstavby a postupu stavebních činností v předpokládaném rozsahu 15 hodin návštěv stavby celkem.

- 2.7. **Objednatel i Zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerou potřebnou kvalifikaci k provedení díla dle této smlouvy.**

### 3. Doba plnění

- 3.1. **Zhotovitel se zavazuje**
- 3.1.1. zahájit práce na díle:  
dnem účinnosti této smlouvy
- 3.1.2. předložit **Objednateli DSP**, včetně geodetického zaměření a propočtu nákladů:  
do 60 kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy
- 3.1.3. podat u příslušného správního orgánu žádost o vydání **SP**:  
do 45 kalendářních dnů ode dne předání dokumentace **DSP** **Objednateli**
- 3.1.4. předložit kontrolní vyhotovení **PDPS**, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, **Objednateli** k připomínkování:  
do 15 kalendářních dnů od nabytí právní moci vydaného **SP**
- 3.1.5. vykonávat autorský dozor projektanta dle bodu 2.6.5. této smlouvy.
- 3.2. U činnostech, u kterých vznikne potřeba součinnosti **Objednatele** při plnění díla dle této smlouvy, je **Objednatel** povinen tuto součinnost **Zhotoviteli** poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Po dobu prokazatelného prodlení **Objednatele** s poskytnutím **Zhotovitelem** oprávněně vyžadované součinnosti, není **Zhotovitel** v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy. V rámci poskytnutí součinnosti se **Zhotovitel** zavazuje rovněž poskytovat **Objednateli** součinnost při plnění povinností **Objednatele** dle ust. § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen ZZVZ), jako zadavatele veřejné zakázky na stavební práce, pro kterou je dílo dle této smlouvy vyhotovováno, a to ve smyslu předání odpovědi na dotazy vztahující se ke zpracované projektové dokumentaci (dílu dle této smlouvy) uchazeče v tomto zadávacím řízení, a to ve lhůtě 24 hodin od okamžiku, kdy **Zhotovitel** tento dotaz od **Objednatele** jako zadavatele veřejné zakázky přijme.
- 3.3. **Zhotovitel** je ve smyslu ust. § 2590 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, oprávněn splnit Dílo i před sjednanou dobou dle této smlouvy.
- 3.4. Podáním žádosti ve smyslu bodu 3.1. této smlouvy se rozumí podání žádosti obsahující všechny právními předpisy požadované náležitosti.
- 3.5. **Objednatel** si vyhrazuje změnu závazku z této smlouvy spočívající ve změně lhůt provádění díla, a to za podmínky, kdy dojde z objektivních důvodů k průtahům ve správních řízeních nebo při vyřizování podkladů k nim, přičemž příčiny těchto průtahů nespočívají ani na straně **Objednatele**, ani na straně **Zhotovitele**. Dojde-li k těmto průtahům, je **Zhotovitel** povinen **objednatele** na toto upozornit a sdělit mu předpokládané zdržení projekčních prací na díle. O skutečnou dobu zdržení projekčních prací na díle dojde k prodloužení příslušných termínů. O objektivnosti důvodů dle tohoto bodu je oprávněn rozhodnout výhradně **Objednatel**. Nebude-li **Objednatelem** rozhodnuto o objektivnosti důvodů, nemá **Zhotovitel** nárok na prodloužení termínů dle této smlouvy.

### 4. Způsob a místo předání díla

- 4.1 Dílo je považováno za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním **Objednateli** dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být **Objednateli** předáno na základě **Zápisu** (předávacího protokolu) o předání a převzetí díla dle specifikace (rozsahu a kvality) uvedené v čl. 2 a ve lhůtách uvedených v bodě 3.1. této smlouvy. V tomto **Zápise o předání a převzetí díla** **Zhotovitel** prohlásí, že dílo je řádně dokončeno, a **Objednatel** prohlásí, že dílo bez vad a nedodělků přijímá. **Zápis o předání a převzetí díla** je součástí řádného

provedení díla. **Objednatel** je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky bránící řádnému užití díla v rozsahu a k účelu stanoveném touto smlouvou. K převzetí díla je **Zhotovitel** povinen vyzvat **Objednatele** písemně minimálně tři (3) pracovní dny předem.

- 4.2. Podmínky uvedené v čl. 4.1. této smlouvy platí i pro případné **Dílčí předávací protokoly** pro případ, že dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. V takovém případě platí, že **Zhotovitel** je povinen dílo předat pouze po částech, jak jsou blíže popsány v bodě 3.1. této smlouvy, jinak **Objednatel** není povinen části díla převzít.
- 4.3. V případě, že **Zhotovitel** při převzetí díla (jeho částí dle bodu 4.2. této smlouvy) zjistí ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání v užití díla v rozsahu účelu, pro který je dílo vyhotovováno, určí **Objednatel** **Zhotoviteli** přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění. Uvedená lhůta však nesmí být delší než **15 kalendářních dnů**.

## 5. Cena za dílo

- 5.1. Cena za zhotovení PD je stanovena jako cena smluvní ve výši:

Celková cena díla činí:	<b>140.000,- Kč bez DPH</b>
(slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých), z čehož:	
a) za geodetické zaměření	23.000,- Kč bez DPH
b) za zpracování PD pro SP	49.000,- Kč bez DPH
c) za inženýrskou činnost pro vydání SP	29.000,- Kč bez DPH
d) za zpracování PD pro výběr zhotovitele	39.000,- Kč bez DPH

Cena za 1 hod výkonu autorského dozoru dle bodu 2.6.5. a 3.1.5. 700,- Kč bez DPH

Skutečná cena za provedení autorského dozoru zhotovitele, za podmínek uvedených v této smlouvě, bude stanovena na základě počtu hodin skutečně provedeného autorského dozoru.

*Každý výkon autorského dozoru provedený v souladu s podmínkami této smlouvy musí být uveden ve **Stavebním deníku stavby** a podepsán zhotovitelem (dle této smlouvy) a **technickým dozorem stavebníka** s přesným uvedením časové přítomnosti projektanta, vykonávajícího autorský dozor dle podmínek této smlouvy.*

- 5.2. DPH bude fakturovaná ve výši stanovené příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Celková cena za dílo zahrnuje veškeré náklady **Zhotovitele** spojené s provedením díla (administrativní činnosti, cestovné, pojištění, cla apod.). Takto dohodnutá cena je cenou nejvýše přípustnou, která může být měněna pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve smyslu bodu 11.5. této smlouvy za předpokladu, že
- 5.3.1. **Objednatel** požaduje dodatečně činnosti, které nejsou součástí předmětu díla, pokud jsou nezbytné a změna dodavatele není možná z ekonomických či technických důvodů a mohla by **Objednateli** způsobit značné obtíže anebo výrazné zvýšení nákladů;
- 5.3.2. **Objednatel** požaduje vypuštění některých prací, které jsou součástí předmětu díla, když tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které **Objednatel** nemohl předpokládat a tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
- 5.3.3. při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smluvními stranami známy a **Zhotovitel** je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla.
- 5.4. Postup při předpokládaných změnách ceny díla:
- 5.4.1. vyskytne-li se v průběhu provádění díla nutnost provedení dalších činností, které nebyly součástí předmětu díla, je **Zhotovitel** povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od zjištění nutnosti provedení těchto prací, informovat o této skutečnosti **Objednatele** a nacenit tyto nové činnosti formou cenové nabídky, kterou předloží **Objednateli**. Dle charakteru a nacenění těchto prací bude buď mezi **Objednatelem** a **Zhotovitelem** uzavřen dodatek k této smlouvě, nebo dojde k jiné úpravě tohoto

smluvního vztahu. Pokud Zhotovitel nesplní tuto svou informační povinnost o nutnosti nových prací a nezíská písemný souhlas Objednatele k jejich provádění, nesmí tyto práce dále provádět. Pokud tak přesto učiní, nevzniká mu nárok na jejich zaplacení a Objednatel nemá povinnost tyto práce Zhotoviteli zaplatit.

5.4.2. ustanovení bodu 5.4.1. se obdobně použije i v případě, kdy se v průběhu provádění díla ukáže nutnost vypuštění některých prací, které byly součástí předmětu díla, a tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které Smluvní strany nemohly předpokládat a které jsou nutné pro řádné dokončení díla.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel je oprávněn cenu díla účtovat vždy pouze po splnění dílčích činností dle bodu 3.1. této smlouvy, a pouze ve výši uvedené v bodě 5.1. této smlouvy.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla na základě vyúčtování (faktury), které zhotovitel vyhotoví a odešle Objednateli do 15 kalendářních dnů od splnění podmínky, na kterou se váže konkrétní finanční plnění v souladu s bodem 6.1. tohoto článku. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli.
- 6.3. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo Zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu, před uplynutím lhůty splatnosti, vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přeruší se lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.
- 6.4. Každá Zhotovitelem vystavená faktura dle podmínek této smlouvy musí obsahovat, mj.
  - 6.4.1. název projektu,
  - 6.4.2. číslo projektu.
- 6.5. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli na plnění díla žádnou zálohu.

## 7. Odpovědnost za vady a smluvní pokuta

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to ode dne předání a převzetí díla jako celku Objednatelem, na základě Zápisu o předání a převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy, do uplynutí 24 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě realizované na základě díla dle této smlouvy, resp. ode dne dokončení stavebních prací, bude-li se jednat o stavbu, jejíž provoz nevyžaduje kolaudační souhlas. O zahájení a ukončení realizace stavby Objednatel Zhotovitele vyrozumí.
- 7.2. Záruční doba dle předchozího odstavce však uplyne vždy nejpozději za 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla Objednatelem.
- 7.3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné, bez vad a bude možné podle něj stavbu, pro kterou se dílo dle této smlouvy zhotovuje, realizovat. V případě, že dodané dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se Zhotovitel neprodleně, ve lhůtách písemně sjednaných mezi Smluvními stranami, vytknuté vady bezplatně odstranit. V případě, kdy Zhotovitel nesplní tento svůj závazek v dohodnuté lhůtě a v plném rozsahu, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 30 (třiceti) dnů ode dne doručení Oznámení o vadě v záruční době (reklamacie). Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody podle této smlouvy a/nebo obecných právních předpisů.

- 7.4. **Zhotovitel** odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté, faktické i právní, které má dílo v době jeho předání **Objednateli**, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v bodě 7.1. této smlouvy a za které odpovídá **Zhotovitel**. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky), mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby, pro kterou se **PD** dle této smlouvy vyhotovuje.
- 7.5. Sankční ujednání:
- 7.5.1. v případě prodlení **Zhotovitele** s jakoukoli povinností uvedenou v bodě 3.1. této smlouvy, je **Zhotovitel** povinen zaplatit **Objednateli** smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla bez DPH (dle bodu 5.1.), s jehož plněním je **Zhotovitel** v prodlení, a to za každý, byť i započatý, den tohoto prodlení;
- 7.5.2. v případě prodlení **Zhotovitele** s povinností odstranit vadu ve lhůtě dohodnuté mezi Smluvními stranami v souladu s bodem 7.3. této smlouvy, je **Zhotovitel** povinen **Objednateli** zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH dle bodu 5.1. této smlouvy, a to za každý, byť i započatý, den prodlení a každou jednotlivou vadu;
- 7.5.3. v případě prodlení **Zhotovitele** s povinností uvedenou v bodě 9.7. této smlouvy, je **Zhotovitel** povinen **Objednateli** zaplatit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení;
- 7.5.4. v případě prodlení **Objednatele** s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy, může **Zhotovitel** požadovat po **Objednateli** zaplacení smluvního úroku z prodlení ve výši **0,02 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.6. Zaplacením smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo **Objednatele** na náhradu škody, která **Objednateli** vznikne porušením povinnosti **Zhotovitele**. **Zhotovitel** není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů spočívajících na straně **Objednatele** (neposkytnutí oprávněně vyžadované součinnosti apod.).
- 7.7. Smluvní pokuty nebo smluvní úrok z prodlení dle výše uvedených bodů jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinné smluvní straně.
- 7.8. V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě projektové dokumentace vypracované na základě této smlouvy pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby nebo soupisu stavebních prací, vč. výkazu výměr, bude **Zhotovitel** povinen uhradit **Objednateli** náklady na správní řízení vedené u ÚOHS, včetně případných sankcí uložených **Objednateli** v takovém řízení. **Zhotovitel** je dále povinen uhradit **Objednateli** škodu, která mu takto případně vznikne.
- 7.9. V případě, že **Objednatel** při kontrole projektové dokumentace a oceněného soupisu stavebních prací s výkazem výměr zjistí podstatné nedostatky spočívající zejména v nesprávném stanovení počtu měrných jednotek nebo jednotkových cen, zavazuje se **Zhotovitel** uhradit **Objednateli** náklady prokazatelně vynaložené **Objednatelem** na porovnání **Zhotovitelem** vytvořené **PD** a soupisu stavebních prací s výkazem výměr.

## 8. Ukončení smluvního vztahu

- 8.1. Tuto smlouvu lze ukončit
- písemnou dohodou smluvních stran,
  - písemnou výpovědí **Objednatele**,
  - odstoupením některé ze smluvních stran z důvodů předpokládaných v této smlouvě nebo ze zákonných důvodů.
- 8.2. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhé smluvní straně, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody a zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení této smlouvy, která dle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i

po ukončení smlouvy. Zhotovitelovy závazky za jakost stavebních prací a dodávek a odstranění vad a nedodělků platí i po jakémkoliv odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou Zhotovitel do tohoto odstoupení realizoval.

- 8.3. Za podstatné porušení smlouvy se považuje více nežli 30denní prodlení smluvní strany s plněním dle podmínek této smlouvy.
- 8.4. **Objednatel** je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit způsobem uvedeným pro podstatné porušení povinností Zhotovitele v případě, že
  - 8.4.1. vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to příslušné právní předpisy dovolují;
  - 8.4.2. insolvenční návrh na Zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - 8.4.3. **Zhotovitel** vstoupí do likvidace.

**Zhotovitel** je povinen oznámit **Objednateli** bez zbytečného odkladu, že skutečnosti uvedené v bodech 8.4.1., 8.4.2. nebo 8.4.3. nastaly nebo mohou nastat. Stejně tak je **Zhotovitel** povinen bez zbytečného odkladu informovat **Objednatele** o skutečnosti, která se týká podstatného zhoršení jeho hospodářských poměrů či změny majetkových poměrů, které by mohly mít, i jednotlivě, negativní vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy. Oznámením dle tohoto bodu se rozumí písemná zpráva, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 5 kalendářních dnů poté, kdy se oznamující strana o uvedených skutečnostech dozvěděla nebo při náležité péči měla a/nebo mohla dozvědět. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů. V případě, kdy tuto povinnost Zhotovitel nesplní nebo nedoručí uvedené oznámení včas, má **Objednatel** nárok na náhradu škody, která mu tím vznikne, včetně nároku na odstoupení od této smlouvy.
- 8.5. **Objednatel** je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v plném rozsahu vypovědět. Výpovědní doba činí 30 dnů a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém Zhotovitel prokazatelně obdržel výpověď **Objednatele**. Od účinnosti výpovědi je Zhotovitel povinen nepokračovat ve výkonu činnosti dle této smlouvy.

## 9. Další ujednání

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění povinností stanovených touto smlouvou a příslušnými právními normami postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 9.2. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na **Objednatele** převzetím díla.
- 9.3. Zhotovitel je oprávněn, na vlastní náklady a odpovědnost, přibrat i třetí osoby k provedení díla dle této smlouvy, aniž tím bude jakkoliv dotčen právní poměr mezi **Objednatelem** a Zhotovitelem dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá **Objednateli**, jako by plnil sám, i v případě, kdy k provedení díla dle této smlouvy přibere třetí osoby.
- 9.4. Zhotovitel je povinen a oprávněn řešit případné dotazy vztahující se k provádění díla s kontaktní osobou **Objednatele** oprávněnou jednat za **Objednatele** ve věcech technických uvedenou v bodě 1.1. této smlouvy.
- 9.5. Zhotovitel je povinen **Objednatele** o průběhu plnění díla pravidelně a pravdivě informovat na výrobních výborech, a dále vždy, nastanou-li při plnění smlouvy závažné okolnosti, zásadní problémy nebo jiné důležité skutečnosti, o nichž by měl **Objednatel** vědět. Na vstupním výrobním výboru bude Zhotovitelem předložen a **Objednatelem** odsouhlasen návrh harmonogramu prací, termínů dalších výrobních výborů a návrh seznamu subjektů, resp. jejich zástupců, dále přizvaných k jednání (projektový tým), tj. např. zástupců statutárního města České Budějovice, resp. Magistrátu města České Budějovice, příslušných orgánů státní správy, dotčených organizací a budoucích provozovatelů a správců objektů.
- 9.6. Výměna projektanta, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v řízení zkušenosti, podléhá předchozímu písemnému souhlasu **Objednatele** (zadavatele). Nový projektant musí splňovat zkušenosti minimálně v rozsahu, v jakém je v řízení prokázal původní projektant. Navrhovanou změnu projektanta oznámí Zhotovitel **Objednateli** písemně a současně



předloží „Podklad pro hodnocení kritéria – zkušenosti projektanta“. **Objednatel** se zavazuje vyslovit svůj souhlas nebo odůvodněný nesouhlas s tímto návrhem **Zhotovitele** do 5 pracovních dnů ode dne doručení. Bez předem daného písemného souhlasu není **Zhotovitel** oprávněn změnu projektanta provést.

- 9.7. **Zhotovitel** výslovně prohlašuje a dokládá, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s plněním minimálně ve výši minimálně 40.000,- Kč. **Zhotovitel** je povinen po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, a práv a povinností z něj plynoucích, udržovat svou pojistnou smlouvu v platnosti, a to minimálně v rozsahu uvedeném v předchozí větě. **Zhotovitel** je povinen **Objednateli** předložit kopii výše uvedené pojistné smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do pěti (5) dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a též vždy k výzvě **Objednatele**.

#### 10. Licenční a autorská ujednání

- 10.1. **Zhotovitel** prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k dílu, které je předmětem této smlouvy.
- 10.2. **Zhotovitel** tímto uděluje **Objednateli** výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užit (licenci). Licence je poskytována jako:
- výhradní,
  - na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
  - pro území všech zemí světa (celosvětově),
  - množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
  - s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám; o postoupení práv není **Objednatel** povinen informovat **Zhotovitele**.
- 10.3. **Objednatel** není povinen licenci využít.
- 10.4. Práva a povinnosti **Objednatele** podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
- 10.5. **Objednatel** jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména k těm způsobům užití, která účelově souvisí s/se:
- výběrovým řízením na výběr samotného zhotovitele stavby dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy,
  - samotnou realizací stavby zhotovovanou dle projektové dokumentace vyhotovené dle této smlouvy.
- 10.6. **Zhotovitel** tímto uděluje **Objednateli** neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmikoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
- 10.7. **Zhotovitel** prohlašuje, že autor díla výslovně udělil **Zhotoviteli** bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám a jeho zpracování, včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení díla do díla souborného, a dále prohlašuje, že autor udělil **Zhotoviteli** bezpodmínečný souhlas k výkonu autorových majetkových práv k dílu jménem **Zhotovitele** a na jeho účet, a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas **Zhotoviteli** k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.
- 10.8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla **Objednatelem** jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů **Objednatele** z využití licence. **Zhotoviteli** nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
- 10.9. **Zhotovitel** prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla **Objednatelem** v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
- 10.10. **Zhotovitel** se zavazuje, že v případě zjištění neoprávněného užívání díla třetí osobou poskytne **Objednateli** náležitou součinnost při přijímání potřebných právních opatření k ochraně výkonu práv **Objednatele** podle této smlouvy.

- 10.11. Oprávnění **Objednatele** užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv **Smluvní strany** v případech, kdy se **Strany** v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že **Objednateli** zůstane dílo dle této smlouvy a **Zhotoviteli** uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.
- 10.12. Práva **Zhotovitele** osobovat si autorství díla a uvádět u díla své jméno zejména při zveřejnění díla, propagaci díla, např. formou veřejné výstavy či oznámeních o díle, zůstávají nedotčena.

#### 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou **Smluvních stran**. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- 11.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, se řídí platnými právními předpisy České republiky. **Smluvní strany** tímto prohlašují, že se dohodly na místní příslušnosti soudu v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, takto: Místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla **Objednatele**.
- 11.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, zavazují se **Smluvní strany** nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení, ustanovením platným a účinným tak, aby toto nové ustanovení co nejlépe vystihovalo smysl a záměr původního ustanovení. **Smluvní strany** jsou povinny nejpozději do 30 (třiceti) dnů od obdržení písemné výzvy druhé **Smluvní strany** k nahrazení vadného ustanovení odsouhlasit navrhovanou změnu nebo v této lhůtě doručit druhé **Smluvní straně** své zdůvodnění odmítnutí návrhu a předložit návrh nový.
- 11.4. Tato Smlouva je vyhotovena v šesti (6) originálních provedeních, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží zhotovitel a čtyři (4) stejnopisy obdrží objednatel.
- 11.5. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané odpovědnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu.
- 11.6. **Smluvní strany** berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí **Objednatel** způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. **Smluvní strany** si ujednávají, že **Objednatel** je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. **Smluvní strany** berou dále na vědomí, že **Objednatel** je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
- 11.7. **Zhotovitel** a jeho případní poddodavatelé jsou povinni zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se při výkonu své činnosti dle této smlouvy dozvěděli. Zároveň **Zhotovitel** prohlašuje, že si není vědom žádného střetu zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci zadávacího řízení na stavbu zhotovovanou na základě projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.

11.8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci Smluvních stran podpisy.

V Českých Budějovicích, dne .... 28 -06- 2018

za Objednatele



.....  
Ing. Zdeněk Šeda  
vedoucí investičního odboru  
statutární město České Budějovice

V Českých Budějovicích, dne 26.6.2018

za Zhotovitele



Ing. Josef Smažík  
jednatel společnosti  
EKOEKO s.r.o.





1995-00-23

